

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА
КП БРОЈ 2357,2358 И ДЕО 2356 КО ПАРАЋИН-ГРАД У УЛИЦИ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У
ПАРАЋИНУ**

1. УВОД

Повод израде урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора да се за катастарску парцелу број 2357, део 2356 и 2358 КО Параћин-град, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила.

Урбанистички пројекат ради се по захтеву инвеститора.

Површина парцела КП бр. 2357, део 2356 и 2358 КО Параћин-град износи 1325 м². Општина Параћин – Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, је Информацијом о локацији бр. 353-589/19-V-04 од 05.08.2019.године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде урбанистичког пројекта је повећање преходног обухвата и урбанистичко – архитектонска разрада локације, односно преиспитивање могућности за изградњу објекта и уређења комплекса у складу са жељама корисника земљишта, планом вишег реда и урбанистичким параметрима.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,, бр. 32/19).
- Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин бр. 7/2018).

4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата КП број 2357, део 2356 и 2358 и део јавне површине ограничене тачкама 01, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 која припада улици Царице Милице, односно парцели КП број 5495/2.

Координате граничних тачака површине јавне намене која је у обухвату разраде урбанистичким пројектом:

Тачка	Х	У
01	7 534 4638,05	4 857 334,70
12	7 534 665,98	4 857 325,71
13	7534666.8210	4857330.5590
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

Површина подручја разраде износи 1534 м² (1325 м² - кп бр. 2357 и 2358 и 209 м² - део кп бр. 5495/2)

5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат ради се на катастарско топографској подлози овереној у аналогном и дигиталном облику Р=1:250.

6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

- Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. лист општине Параћин, Број 7/2018) подручје Урбанистичког пројекта је у оквиру урбанистичке зоне 2 – просторне целине 2.2 намењене становању средње густине са линијским центром уз улицу Царице Милице.
- Комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијалне делатности и јавне делатности као комерцијални вид пословања (у приватном власништву), развијају се у центрима свих нивоа, у зонама становања различитих густина, зонама привређивања и осталим наменама према потребама окружења, уз услов да не смеју угрозити основну намену уз коју се развијају тј. уз:
 - еколошку проверу за потенцијалне загађиваче – за програме пословања обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији,

односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

- саобраћајне услове који не ометају функцију основне намене са паркирањем искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (у зонама становања и центара није дозвољено депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или јавној површини)
 - комуналне услове (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене зоне)
 - услове обликовања који се усклађују са условима обликовања градског простора, целине, потеза и амбијента у коме су лоцирани.
- Могуће пратеће намене - становање средњих густина, површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
 - Забрањена је изградња за све намене за које се, на основу процене утицаја установи да угрожавају животну средину и претежну намену.
 - Остали урбанистички параметри:
 - минимална површина и ширина фронта грађевинске парцеле одређује се у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (независно од ограничења датих за суседне зоне становања)
 - Положај објекта у односу на регулацију улице Царице Милице, дефинисан је планом грађевинских линија и општим правилима.
 - Индекс заузетости 55%

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су посебни услови надлежних институција и комуналних предузећа:

- Услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина број 1238-1/2019 дана 25.10.2019.god. и 783-1/2020 дана 09.09.2020.god.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа „Србијагас,, РЈ Дистрибуција Јагодина број 06-03-3/519-19 од 29.10.2019. године
- Обавештење Јавног комуналног предузећа „Параћин,, из Параћина број 2776 од 25.10.2019 и број 1354 од 04.09.2020. год.
- Технички услови з а израду Урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику-Сектора за фиксну приступну мрежу – Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Јагодина број 276033/3-2020 од 09.09.2020.године и 478386/1-2019 од 30.10.2019.god.
- Саобраћајни услови Јавног предузећа Дирекције за изградњу, Сектора за управљање јавним путевима Општине Параћин број 3028-1/2019 од 05.11.2019. год. и 1858-2/20 од 16.09.2020. год.
- Обавештење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе,, Београд, ВПЦ „Морава,, из Ниша број 9689/1 од 22.11.2019 године.
- Услови Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуције Јагодина, погона Параћин број 8F.1.1.0-D-09.05-335058/2019 од 24.10.2019.год. и 8F.1.1.0-D-09.05-252046/2020 од 08.09.2020

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења у Јагодини 09/13 број 217-16121/19 од 25.10.2019. године .

7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ

Подручје Урбанистичког пројекта, односно КП бр. 2357 и део 2356 и 2358 је у оквиру планираног линијског центра дуж улице Царице Милице у зони становања средње густине. Парцела је у грађевинском подручју, неизграђена.

Саобраћајно је везана за улицу Царице Милице са северне стране, односно улицу Милана Ракића са јужне.

Сама локација је релативно равна, на оквирној нивелети 134.00-135.00.

8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

На захтев инвеститора „Михајловић,,Д.О.О. на катастарској парцели КП бр. 2357, део 2356 и 2358, које чине и подручје допуне урбанистичког пројекта, планира се изградња станице за снабдевање горивом моторних возила са потребним пратећим садржајима. Комплекс бензинско-гасне станице намењен је за снабдевање путничких возила течним горивом и течним нафтним гасом са десне саобраћајне траке градске саобраћајнице – улице Царице Милице.

Сходно овом захтеву, а у складу са Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/2018), постојећим створеним, природним и условима надлежних институција и комуналних предузећа, овим Урбанистичким пројектом урађена је урбанистичко-архитектонска разрада локације. Просторна организација рађена је у складу са могућностима локације за планирану намену са циљем формирања квалитетног и савременог решења.

Према предложеном ситуационом решењу површине на предметној парцели могу се сврстати на површине под објектима, саобраћајне површине и зелене површине.

Површине под објектима:

У оквиру комплекса планирани су следећи објекти:

- продајни објекат спратности Под + Пр
- надстрешница
- резервоари за ТГ и ТНГ
- кавез за боце

Саобраћајне површине

Новопланирана станица има решење за саобраћај са једносмерним током, односно приступом возила са десне саобраћајне траке улице Царице Милице гледано из правца центра Параћина ка излазу на аутопут.

Станица је намењена снабдевању горивом путничких возила.

Комплекс је саобраћајно везан за улицу Царице Милице улаз / излаз, док се улица Милана Ракића користи само за приступ запослених лица на бензинско-гасне станице.

Саобраћајни прикључак (улаз и излаз) за кориснике бензинске-гасне станице планиран је из улице Царице Милице.

Снабдевање горивом пумпе планирано је саобраћајницом у продужетку колског прилаза из улице Царице Милице са поновним излазом на улицу Царице Милице.

У оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице са манипулативним површинама и 2 паркинг места.

Зелене површине:

Све остале површине су планиране за озелењавање.

Преглед површина комплекса Намена површина	M ²		%	
ПОД ОБЈЕКТИМА		441,46		33,31
Продајни објекат Под (118,00 м2) + Пр	118,00		8,90	
Надстрешница	272,90		20,60	
Резервоари: ТГ ТНГ	40,00		3,00	
Кавез за боце	8,00		0,60	
	2,56		0,22	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		792.8		59.83
Интерне саобраћајнице	767.80		57.95	
Паркинг места	25.00		1.88	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	346.94	346.94	26.18	26.18
УКУПНО:	1325.00	1325.00	100	100

Урбанистички показатељи

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.33
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	33%

**Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин бр. 7/2018), мах дозвољени индекс:
ЗАУЗЕТОСТИ - 55%**

8.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација станице за снабдевање горивом моторних возила пројектована је у складу са Условима за израду Урбанистичког пројекта број 3028-1/2019 од 05.11.2019. год. и 1858-2/20 од 16.09.2020. год. издатим од стране ЈП Дирекције за изградњу – Сектора за управљање јавним путевима Општине Параћин. Наведени услови морају се поштовати и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Због физичких карактеристика парцеле станица за снабдевање горивом моторних возила пројектована је за путничка возила.

Саобраћајни прикључак (улаз и излаз на кп број 5495/2 КО Параћин) за кориснике станице предвиђен је из улице Царице Милице. На локацији планиране станице улица Царице Милице планирана је са регулацијом од 15 м, са две саобраћајне траке ширине по 3,50м, за двосмерни саобраћај, са бицикличким тракама на обе стране у нивоу коловоза ширине 1.00м и тротоарима ширине 3.00м.

Саобраћајни прикључци су пројектовани на основу криве трагова меродавног путничког возила и теретног возила за снабдевање станице, водећи рачуна о безбедности бицикличког и пешачког саобраћаја у зони планиране станице. Између градске саобраћајнице – улице Царице Милице и тачећих места формирано је разделно острво, које осим функције заштите има и функцију неометаног обављања пешачког саобраћаја.

Снабдевање станице моторним горивом предвиђено је теретним возилима дужине 9м, уз коришћење саобраћајног улаза из улице Царице Милице, са поновним излазом на ул Царице Милице. Приликом истакања горива (течна горива и ТНГ) објекат несметано може радити. Возило цистерне којом ће се довозити ТНГ и цистерна којом ће се довозити остале врсте горива биће, приликом истакања, паркирана на коловозу интерне саобраћајнице у близини претакалишта. Возилима која користе услуге станице, саобраћајном сигнализацијом и капијом на јужном делу према улици Милана Ракића, биће забрањено коришћење интерне саобраћајнице, осим за запослена лица на бензинској-гасној станици са моторним горивом.

Све саобраћајне површине пројектоване су као једносмерне.

Манипулативне површине на местима за истакање горива у оквиру станице су формиране из једног физичког острва дужина 5.20 м које је постављено управно на сам објект бензинске станице, на растојању од 6.80 м. Острво је снабдевено мултиплекс аутоматом за снабдевање путничких возила свим врстама горива, при чему се истовремено горивом могу снабдевати два возила. Унутрашње саобраћајне површине истовремено су и противпожарни путеви који омогућују несметан прилаз ватрогасним возилима унутар станице. Саобраћајне површине су пројектоване за несметан рад свих делова пумпне станице са што већом независношћу функција, односно избегавањем конфликтних тачака.

Сви елементи ситуационог плана пројектовани су тако да испуњавају основна начела рационалног функционисања бензинске станице и свих пратећих садржаја и истовремено захтевају минималне површине под коловозом. Из претходних разлога сви преломи водећих линија у ситуационом плану заобљавани су радијусима кружних кривина минималне проходности. Све манипулативне површине на бензинској станици оивичене су стандардним ивичњацима 18/24, сиве боје. Ивичњаци ће у коначној фази бити бојени сагласно целокупном уређењу бензинске станице, односно пратећих садржаја.

Генерални висински положај станице је на вишим котама од кота постојеће саобраћајнице. Концепт одводњавања бензинске станице урађен је сагласно са основним нивелационим односима манипулативних површина као затворени систем који омогућава да се запрљане воде са коловоза пре испуштања у реципијент пречисте кроз таложник и сепаратор.

На изласку са станице и укључивањем у саобраћај у улицу Царице Милице, забрањено је скретање у лево.

Због минималног простора за кретање корисника, брзина на станици је ограничена на 10 km/h.

Инвеститор је у обавези да уради пројекат саобраћајног прикључка на улицу Царице Милице, као и да сноси трошкове изградње прикључка. Пројектном документацијом и изградњом саобраћајног прикључка не сме се угрозити стабилност јавног пута и несметано одвијање саобраћаја.

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима, да изврши усаглашавање са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје, или их треба поставити поред улице на коју се захтева излаз. Сва евентуална оштећења на суседним објектима инвеститор је дужан да доведе у првобитно сртање.

Уклањање саобраћајне сигнализације може бити само привремено уз обавезу предузимања мера за безбедно одвијање саобраћаја.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција је пројектована за тежак саобраћај, пошто се очекује да се саобраћајним површинама крећу и тешка возила.

После ископа хумуса до пројектованих кота извршиће се планирање и ваљање подтла са давањем потребних попречних и подужних падова. Испитивањем кружном плочом потребно је доказати мин $M_s=30Mpa$.

По извршеној позицији ископа хумуса радиће се насип до пројектованих кота од природне мешавине шљунка „моравца,, у слојевима од 20 cm са планирањем и сабијањем компакторима или другим одговарајућим вибро средствима.

После израде насипа радиће се планирање и сабијање постелјице одговарајућим вибро средствима. Испитивањем кружном плочом потребно је доказати мин $M_s=40Mpa$.

После израде постелјице радиће се тампонски слој од природне мешавине шљунка „моравца,, $d=20cm$ у збијеном стању. Изнад слоја од шљунка уградиће се слој од дробљеног камена – ризле пречника 30-60 mm дебљине 10 cm у збијеном стању. После сабијања и планирања до потребне тачности испитивањем кружном плочом доказати мин $M_s=60Mpa$.

Планирање тампона извршити са тачношћу од +1 cm као задњу фазу пре израде горњег носећег слоја од битуминузираног агрегата BNS 22 d=7cm.

На делу саобраћајне површине у зони истакања / утакања горива, после слоја тампонског слоја шљунка d=25 cm извршиће се уграђивање слоја d=20cm од дробљеног камена – ризле пречника 30-60 mm. Планирање и ваљање извршити са тачношћу од +1cm.

Испитивањем доказати Ms=60Mpa.

Као горњи носећи слој пројектован је BNS 22 d=8 cm (битуминизирани носећи слој) који мора бити уграђен према важећим прописима и правилима струке.

Као завршни-хабајући слој коловозне конструкције пројектован је Abs d=4cm. Овај слој мора бити урађен у свему према важећим прописима за ту врсту радова. Посебну пажњу треба посветити локацијама до којих финишер не може да допре, па треба ручно уграђивати асфалт. Те површине морају бити квалитетно сабијене и са падовима који су исти као и падови микро окружења предметне локације.

Извођач је дужан да, на основу узорака „кернова,, са лица места, путем референтне лабораторије докаже квалитет уграђеног асфалта.

Пројектована је уградња белих путних ивичњака 18/24 cm преко подлоге од неармираног бетона MB20. Обавезно је ивичњаке после уградње фуговати белим цементом. Приликом фуговања одмах очистити – опрати, евентуално запрљане ивичњаке.

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајна сигнализација ће се извести у складу са Правилником о саобраћајним знаковима на путевима.

За све остало примењивати важеће техничке прописе за дотичну врсту радова.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима где ће се пројектном документацијом пројектовати пешачки прелази, као и повезивањем рампом денivelисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у продајни објекат као и делове објекта који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекат и делове објекта у којима је омогућен приступ лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колица.

8.2 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине

Уређене зелене површине у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила имају специјалну намену са претежно заштитном улогом. Естетска вредност доминира на улазу у комплекс и базира на уобличавању функционалног и визуелног идентитета простора.

По ободу парцеле према суседима потребно је формирати заштитне појасеве као просторну изолацију и вршити густу садњу претежно четинарске вегетације.

Озелењавање вршити аутохтоним врстама свих категорија – зељастих врста, шбунастих и врста са високом дрвенастом вегетацијом.

Уређење зелених површина унутар комплекса решавати партерним зеленилом са коришћењем декоративних и отпорних врста, углавном листопадног дрвећа и жбуња. За партерни део простора потребно је предвидети систем за аутоматско наводњавање. Украсно растиње поред јавног пута планирати и подизати тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Ограђивање, реклама

Парцела се ка улици Царице Милице не ограђује.

Ограде према суседним парцелама - кп бр. 2360/2, 2360/18, 2362/4 и 2356 постоје, а према потреби могу се радити у складу са важећом законском регулативом.

Према улици Милана Ракића, односно кп бр. 5619 поставити транспарентну ограду са капијом у складу са потребама локације и важећом законском регулативом.

Планиран је рекламни пилон са ценовником на улазу у комплекс из улице Царице Милице, као и путокази на колском улазу, односно излазу.

8.3 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/2018) одређене су регулације и профили улица Царице Милице и Милана Ракића.

Грађевинска линија одређена је у односу на регулацију улице Царице Милице.

Нивелетско решење планирано је са падовима који су сагласни конфигурацији терена, као и прикупљању атмосферских вода са одвођењем преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти у упојни бунар.

8.4 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Јавно предузеће за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина издало је Услове за израду Урбанистичког пројекта број 1238-1/2019 од 25.10.2019.god. i 783-1/2020 од 09.09.2020.god. којима је дефинисано:

- У улици Царице Милице постоји изграђена водоводна мрежа од АЦ цеви пречника 200мм, на дубини 1.5 м (надслој), као и водоводни прикључци са изграђеном водомерном шахтом.
- У улици Милана Ракића постоји изграђена водоводна мрежа од ПВЦ цеви пречника 160мм, на дубини 1.5 м (надслој).

- Притисак у водоводној мрежи је променљив и у нормалним условима креће се од 1.50 до 2.50 бара.
- Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу могуће је извршити изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу са водомерним шахтом и водомером са припадајућим вентилима.. Максимални дозвољени пречник прикључка је 50мм. Пројектном документацијом димензионисати потребан пречник прикључка, водомер и водомерни шахт. Изградњу прикључка извршити преко овлашћене организације.
- Воду из градске водоводне мреже је дозвољено користити за пиће и хигијенско-санитарне потребе.

Снабдевање водом

Урбанистичким пројектом снабдевање водом планирано је изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу у улици Царице Милице. Прикључак са водомерним шахтом и водомером димензионисати према потребама и у складу са издатим условима ЈП „Водовод,,

Канализација

Јавно предузеће за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина издало је Услове за израду Урбанистичког пројекта број 1238-1/2019 од 25.10.2019.год. и 783-1/2020 од 09.09.2020.год. којима је дефинисано:

- У улици Царице Милице и улици Милана Ракића постоји изграђена улична фекална канализација
- Дубину прикључка утврдити на лицу места. Максимална дубина прикључка је 2,00м.
- Прикључивање планираног објекта на постојећу фекалну канализацију је могуће под условом да се у свему поштује Директива 91/271 ЕЕЦ, Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води („Сл. Гласник РС,, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС,, бр. 33/16) и сви важећи закони и правилници за ову врсту делатности.
- Подрумске и сутеренаске просторије није дозвољено прикључивати на инсталације градске фекалне канализације.

Санитарно – фекалне отпадне воде

Санитарно-фекалне отпадне воде одвести у постојећу фекалну канализациону мрежу у улици Милана Ракића. Прикључивање извести у свему према условима ЈП „Водовод,, као и важећим законима и прописима за ову врсту радова.

Атмосферске отпадне воде

Атмосферске воде са интерних саобраћајница, паркинга и платоа, као и воде од прања и одржавања тих површина одвести посебном мрежом преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти спровести у понирне бунаре.

Атмосферске воде са крова објекта могу се одвести у травнате површине. Прикључивање извести у складу са условима надлежне институције за изградњу и одржавање атмосферске канализације на нивоу града, као и складу са важећим законима, правилницима и прописима за ову врсту радова.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, издао је услове за израду Урбанистичког пројекта број 8F.1.1.0-D-09.05-335058/2019 од 24.10.2019.год. и 8F.1.1.0-D-09.05-252046/2020 од 08.09.2020, којима је одредио следеће:

- У близини КП број 2357, део 2356 КО Параћин-град постоје подземни и надземни ЕЕО,(подземни кабл 10 КВ који пролази у тротоару злице Царице Милице и надземни бетонски стубови са надземним водом са изолованим проводником).
- За прикључење будућег објекта биће неопходно да се одреди локација и изгради нова МБТС 10/0.4 кV, 1000 кVA..

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава напред наведених издатих услова планирања и вођења инсталација, као и извођења радова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Условима за израду Урбанистичког пројекта број 276033/3-2020 од 09.09.2020.године и 478386/1-2019 од 30.10.2019.god., које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекција за технику Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура.

При пројектовању и изградњи објеката на локацији станице за снабдевање горивом моторних возила прописани су општи услови везани за заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре, као и услови измештања постојећих ТК објеката/каблова

Инвеститор је у обавези да су при изради пројектне документације и у току извођења радова у свему придржава издатих напред наведених услова Телекома Србије.

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа „Србијасгас,, РЈ Дистрибуција Јагодина број 06-03-3/519-19 од 29.10.2019. дефинисали су да на јавним површинама-улицама које се граниче са наведеном катастарском парцелом, у надлежности ЈП „Србијасгас,, постоји изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска МОП 16 бар, пречника 63 мм, односно 40 мм, за који је издата употребна дозвола.

У складу са наведеним Условима, изграђени гасовод третирати као стечену обавезу у простору уз поштовање свих прописа везаних за њихову заштиту.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови биће саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, на основу резултата геотехничке анализе на лицу места.

ВОДНИ УСЛОВИ

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе,, Београд, ВПЦ „Морава,, из Ниша је дописом број 9689/1 од 22.11.2019. године, обавестило Инвеститора да се водни услови издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом и саставни су део локацијских услова.

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава одредби дефинисаних напред наведеним Обавештењем.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквиру граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

МЕРЕ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Заштиту квалитета ваздуха омогућити кроз формирање зелених површина у обухвату. За објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирати одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11);

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉЕ И ВОДЕ

Заштита квалитета земљишта и воде омогућити кроз изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

Обезбедити контролисани прихват зауљених атмосферских вода са платоа, и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Подстицање енергетске ефикасности омогућити кроз обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије; информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У складу са Обавештењем Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења у Јагодини 09/13 број 217-16121/19 од 25.10.2019 године, при пројектовању и изградњи потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Објектима је обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

У зони складиштења и претакања горива планирана је заштита постављањем противпожарних зидова - зидова на граници парцеле, који ће уједно и бити потпорни зид (ограда) према кп бр. 2358 и 2356, као и крема излазу из комплекса према улици Милана Ракић, односно кп бр. 5619. Противпожарне зидове радити у складу са законском регулативом која регулише изградњу ове врсте објеката.

Посебне услове за заштиту од пожара и експлозија прибавити у поступку оздавања локацијских услова.

Заштита од акциденталних загађења

Применити превентивне мере и мере заштите у свим процесима рада, као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја, уз обезбеђивање свих прикључака објекта на мрежу техничке инфраструктуре.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Параћина налази се у зони 8° МЦС скале.

У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.
2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).
4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Измени Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/18) у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе се утврђена непокретна културна добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 и 99/2011).

САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Јавно комунално предузеће „Параћин,, из Параћина издало је Обавештење број: 353-589/19-V-04 од 25.10.2019. године којим се обавештава Инвеститор да не постоји основ за утврђивање и давање било каквих услова за израду Урбанистичког пројекта из области њихове делатности.

Постављање судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима.

Све врсте отпада евакуисати на начин прописан за конкретну врсту. Према чл. 26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10 и 14/16);

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, магацински простор, санитарни чвор,

Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - оквирна величина објекта дата графичким прилогом
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта - Под (118.00 м²) + Пр (118.00 м²)

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - Под+Пр

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Програмски садржај објекта:

- Планирана изградња модерног објекта малопродаје, спратности Под+Пр.

Концепција и садржај:

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Продајни објекат је правилне правоугаоне форме, спратности Под+Пр.

Кров објекта је једноводан нагиба 5% према задњем делу објекта. За покривање крова предвиђени су ватроотпорни термопрефабриковани сенвич панели дебљине 150мм.

Конструкција објекта

Класично зидани објекат у масивном склопу.

Зидови су предвиђени од гитер блока дебљине са одговарајућом термоизолацијом.

Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима. Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји по избору инвеститора. Излог је потребно радити од каљаног стакла ради повећања отпорности, чистоће као и из сигурносних услова. Преградни зидови се састоје из гипс картонских једноструких и двоструких плоча дебљине 1 или 2*1.25цм са алуминијумском подконструкцијом укупне дебљине 10 - 12 цм. Подне облога је гранитна керамика у свим просторијама. Зидови дисперзивна боја у сувим просторијама, керамички глазирање плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Међуспратна конструкција је лако монтажна таваница ЛМТ дебљине 20 (16+4) цм.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 272,90м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: Пр

Конструкција објекта - челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундиране на бетонским темељима самцима. Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Обрада: Обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна. **Опремање објекта:** - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темелји се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80цм.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуљавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10$ цм.

11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА

Обавеза инвеститора је да се при изградњи објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

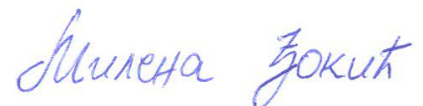
Инвеститор је у обавези такође да у процесу обједуњене процедуре, односно изградње у складу са потребама која захтева важећа законска регулатива, уради препарцелацију кп бр. 2357,2358 и 2356 којом би површину потребну за изградњу излазне саобраћајнице према улици Милана Ракића припојио.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат потврђује надлежни општински орган у складу са Законом. Локацијске услове издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог Урбанистичког пројекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милена Ђокић,
маст.инж.арх., бр.лиценце
223А0099219



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4
857
355

Република Србија
Општина Параћин
К.О.Параћин њраг

Камералско топографски план
за к.бр. 2357 и 2358 КО Параћин њраг

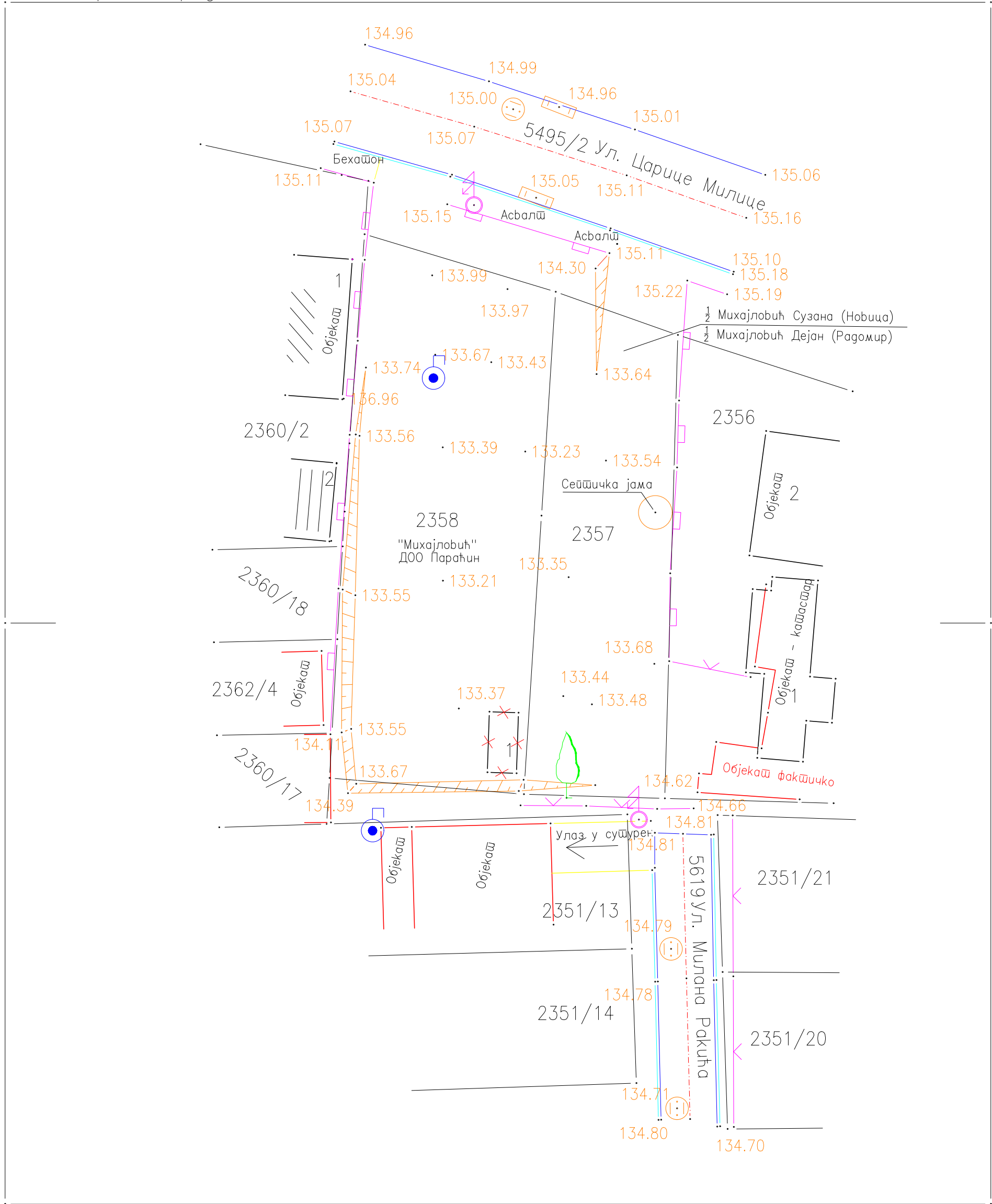
4
857
355

300

300

4
857
248

4
857
248



Обераба :
534
904

РАЗМЕРА 1:250
Коше су ајсолушне

септембар, 2020
Израдио:
Geoproject

534
904

27. marta

300

4
857
248

534
7
606

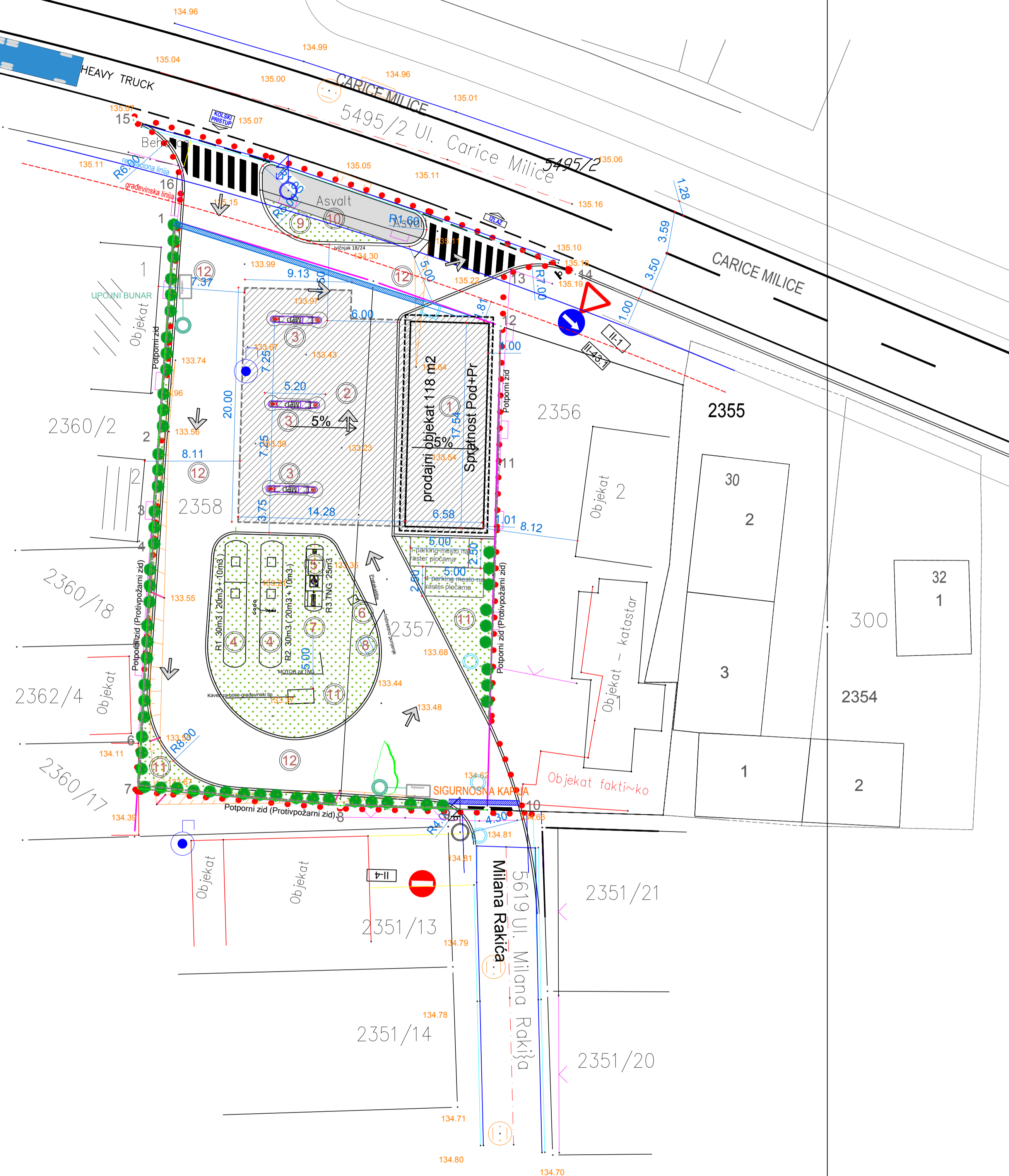
Overava :

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne

septembar, 2020
Izradio:
Geoproject

4
857
248

534
7
603



tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534665.3030	4857304.4410
12	7534665.98	4857325.71
13	7534666.8210	4857330.5590
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Planirani saobraćaj (ivicnjak)
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Potporni zid
- Upojni bunar
- Separator
- Rigola
- Planirane šahte

Ukupno površine	
1.	Prodajni objekat 118m ²
2.	Nadstrešnica 274m ²
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m ³
5.	Rezervoar TNG-a 20m ³
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m ²
12.	Interna saobraćajnica 767.80m ²

 Oblasni urbanista Milena Đokić, inž. inž. arh. licenca: 223A009919	URBANISTIČKI PROJEKAT STANICA ZA SMOBEVANJE VOZILA GORIVOM
 Datum: Decembar 2020	LOKACIJA kp. br. 2357 i 2358 KO Paražin-grad, Paražin PRILOG SITUACIONO REŠENJE SA GRANICOM OBUHVATA Razmera 1:250 Datum: Decembar 2020

27. marta

300

4
857
248

537
4
7
906

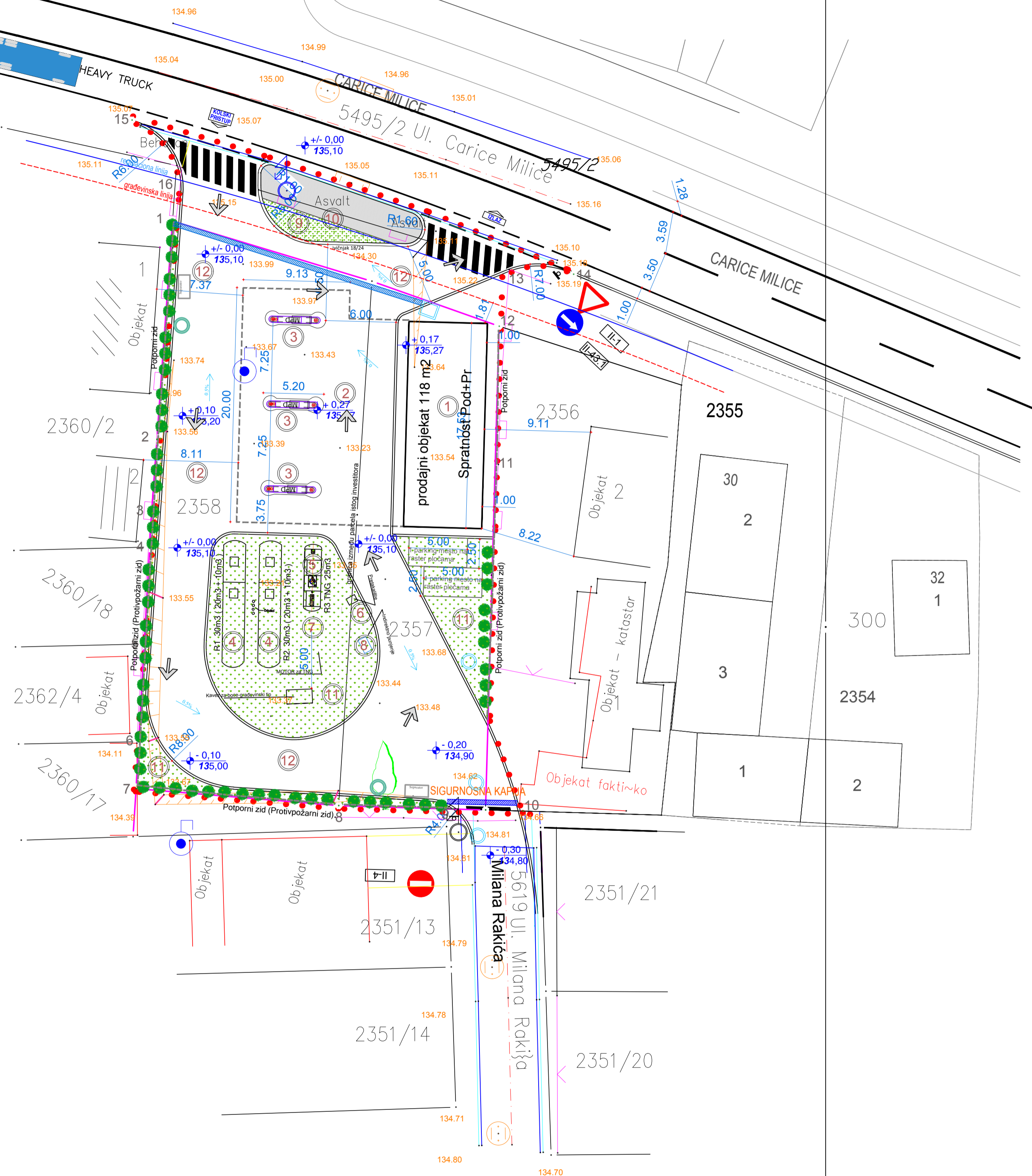
Overava :

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne

septembar, 2020
Izradio:
Geoproject

4
857
248

537
4
7
906



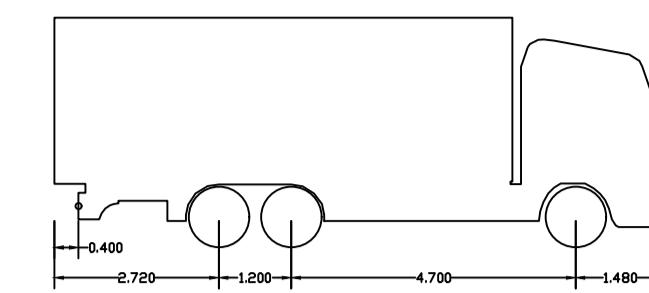
tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534931.8760	4857307.3578
12	7534665.98	4857325.71
13	7534932.7880	4857324.0268
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Planirani saobraćaj (ivcnijak)
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Potpomi zid
- Upojni bunar
- Separator
- Rigola
- Planirane šahte

Ukupno površine	
1.	Prodajni objekat 118m2
2.	Nadstrešnica 274m2
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m3
5.	Rezervoar TNG-a 20m3
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m2
12.	Interna saobraćajnica 767.80m2

Cad Art		URBANISTIČKI PROJEKAT	
STANICA ZA SNARBEVANJE VOZILA GORIVOM		LOKACIJA	
kp.br. 2357 i 2358		KO Paražin-grad, Paražin	
Proj. 02		URBANISTIČKO REŠENJE SA REGULACIJOM I NIVELACIJOM	
Datum: Decembar 2020		Razmera 1:250	



Naзив: HEAVY TRUCK
Širina: 2.500
Rastojanje prednjih osovine: 2.500
Rastojanje zadnjih osovine: 2.500
Prosečni ugao zakretanja volana: 40.669°
Vreme zookreta (sec.): 4.0
Kružnica zookreta (širina uviđajne): 18.235
Radijus zookreta (od zida do zida): 20.100

27. marta

300

4
857
248

534
7
606

Overava :

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne

septembar, 2020
Izdradio:
Geoproject

4
857
248

534
7
606

tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534931.8760	4857307.3578
12	7534665.98	4857325.71
13	7534932.7880	4857324.0268
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Planirani saobraćaj (ivcnjak)
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Potporni zid
- Upojni bunar
- Separator
- Rigola
- Planirane šahte

Ukupno površine	
1.	Prodajni objekat 118m ²
2.	Nadstrešnica 274m ²
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m ³
5.	Rezervoar TNG-a 20m ³
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m ²
12.	Interna saobraćajnica 767.80 m ²

Cad Art
ODGOVORNI URBANISTA
Milenka Đokić, mast.int.urb.
licenca: 223A0099219

Milena Jović

URBANISTIČKI PROJEKAT
STANICA ZA SNABEĐIVANJE
VOZILA GORIVOM
LOKALITA
kp.br. 2357 i 2358
KO Paražin grad, Paražin
PRILOG
URBANISTIČKO REŠENJE SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJA
Datum:
Decembar 2020
Razmera 1:250
Grafički prilog br. 4

27. marta

300

4
857
248

534
606

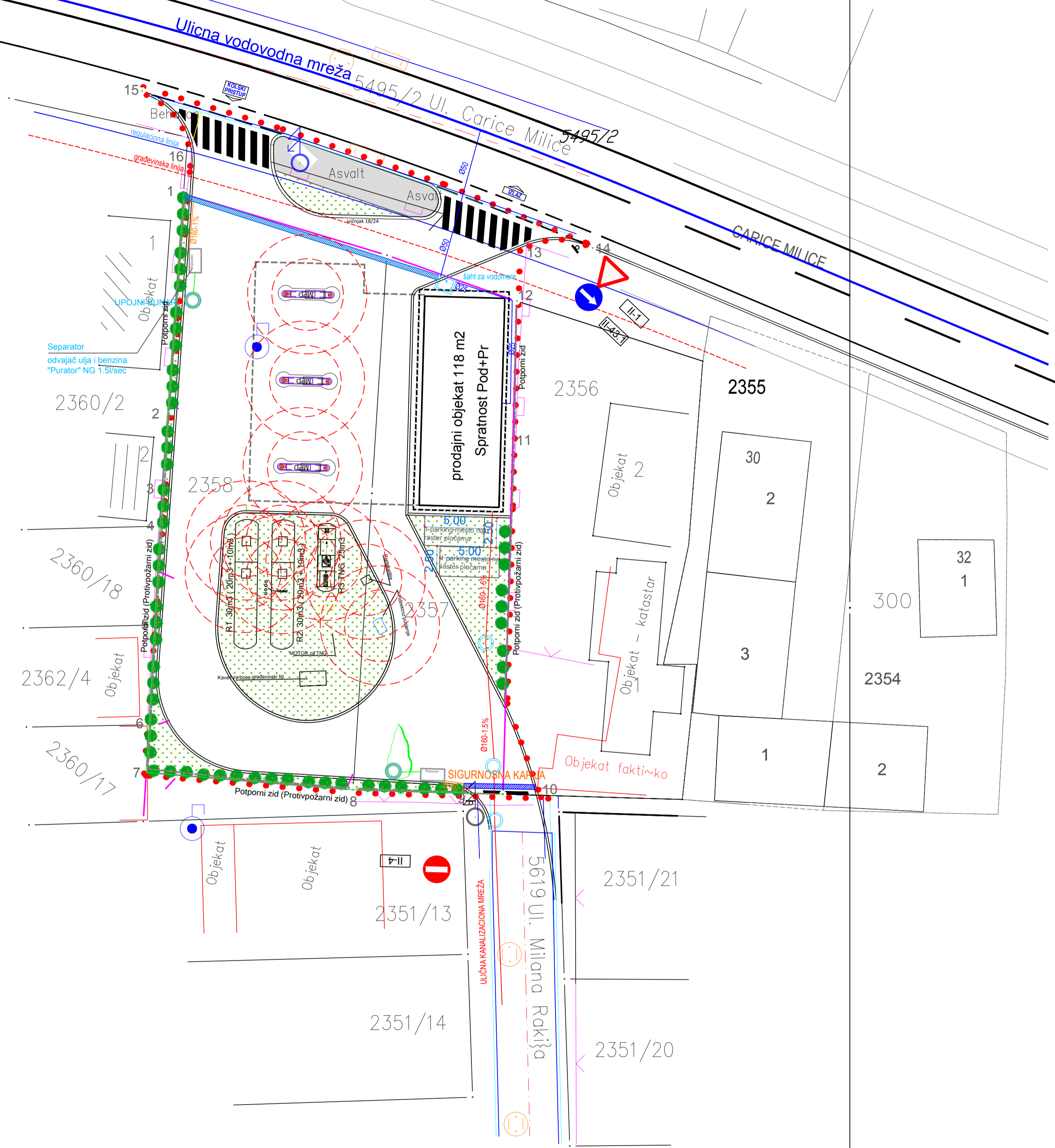
Overava :

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne

septembar, 2020
Izradio:
Geoproject

4
857
248

534
693



tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534931.8760	4857307.3578
12	7534665.98	4857325.71
13	7534932.7880	4857324.0268
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Planirani saobraćaj (ivcijnjak)
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Potporni zid
- Kanalizaciona mreža
- Vodovodna mreža
- Upojni bunar
- Zone opasnosti
- Separator
- Rigola
- Planirane šahte

Ukupno površine	
1.	Prodajni objekat 118m2
2.	Nadstrešnica 274m2
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m3
5.	Rezervoar TNG-a 20m3
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m2
12.	Interna saobraćajnica 767.80 m2

<p>Cad Art Milenko Đokić, master inž. arh. Ivanica: 22340099219</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM</p>
	<p>LOKACIJA kp.br. 2357 i 2358 KO Paražin-grad, Paražin</p>
<p><i>Milena Jozović</i></p>	<p>SITUACIONI PLAN Sinhron plan instalacija zone opasnosti</p>
<p>Grafički prilog br.:5</p>	<p>Razmera: 1:250 Datum: Decembar 2020</p>