РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Управа за инвестиције и одрживи развој
Број: 418-53/2022-VI-01
Датум: 30.11.2022. године
П а р а ћ и н
Томе Живановића 10

ПРИМЉЕНО: 30-11-2022
ОРГ. ЈЕД. | БРОЈ: 418-54 | ПРИЛОГ |
II

ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ПРЕДМЕТ: Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину

У прилогу документа достављамо Вам предлог Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфрастуктуре за 2023. годину

Обрадио: Никола Јовичић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Сања Поповић, дипл. грађ. инж.

ОПШТИНА ПАРАЋИН

НАЦРТ
ПРОГРАМА
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЗА 2023. годину

1 УВОДНИ ДЕО

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину (у даљем тексту Програм), израђен је на основу чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012...52/2021).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији општине Параћин за 2023. годину. Програм обухвата улагање у припрему и изградњу објеката од значаја за локалну самоуправу. Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава. Преузете обавезе по уговорима су саставни део програма.

Припрему и реализацију Програма врши Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин, у складу са чл. 26. Одлуке о огранизацији општинских управа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 46/20 и 3/21) и чл. 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/17). Програм је донет на основу реализованих активности у претходном периоду, примедаба и сугестија на Нацрт програма датих од стране заинтересованих лица, као и сугестија изнетим на јавним расправама приликом израде нацрта Одлуке о буџету за 2023. годину.

За комуналне делатности које су општинским одлукама поверене јавним предузећима закључују се уговори између Општинске управе за инвестиције и одрживи развој општине Параћин и надлежних јавних предузећа.

2 ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину је у складу са Планом развоја општине Параћин за период од 2021-2027. године. Предвиђене активности у функцији су имплементације његовог приоритетног циља - Унапређење и одржавање инфраструктурних система. Ово се остварује кроз конкретну реализацију предвиђених мера попут: - Унапређење комуналне инфраструктуре, - Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом, - Развој и унапређење јавне инфраструктуре и објеката од значаја за локални развој и заједницу.

Конкретно, програмом се предвиђају изградња канализационе, водоводне, електроенергетске мреже, као и изградња и одржавање објеката од јавног значаја у градским и сеоским месним заједницама. Од посебног значаја за општину је план изградње индустријске зоне, чијом се реализацијом стварају услови за даљи развој привреде. Реализацијом Програма омогућава се побољшање услова живота у области комуналне инфраструктуре, заштите животне средине и привредног развоја.

3 ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

А. РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

Ова тачка Програма подразумева:
- наставак изградње и опремања индустријске зоне,
- пратеће трошкове.

Б. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка Програма подразумева:
- истраживање, анализе и студије,
- обезбеђење геодетских, геолошких и других подлога и планова,
- израду планске и техничке документације,
- обезбеђење техничке контроле техничке документације,
- обезбеђење разних врста услова и сагласности, плаћање потребних такси, прибављање одобрења за изградњу, пријављивање радова,

В. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка Програма подразумева израду техничке документације, праћење извођења радова, надзор, као и организацију техничког прегледа изведених радова у следећим областима :

В.1. Пројектовање и изградња канализације, водоводне мреже и атмосферске канализације
В.2. Пројектовање и изградња електроенергетске мреже
В.3. Пројектовање и изградња објеката од јавног значаја
В.4. Уређење јавних површина
В.5. Пројектовање, изградња и инвестиционо одржавање објеката у месним заједницама

Г. ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка програма подразумева:
- одржавање објеката комуналне инфраструктуре,
- одржавање јавних површина,
- одржавање атмосферске канализације,
- послови на одржавању јавне хигијене,
- послови на одржавању и уређењу зеленила,
- послови на одржвању јавне расвете.

Са надлежним Јавним предузећима а на основу њихових програма о додељеним комуналним делатностима закључиће се уговор о обиму, начину и надзору над реализацијом усвојених програма од стране оснивача. Ради боље реализације програма уговором ће бити предвиђена уплата аванса уз одговорајуће гаранције за повраћај истог.

Д. УСЛУГЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДНИЕ

Ова тачка подразумева услуге дезинсекције и дератизације на територији општине Параћин.

Е. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова тачка програма спроводи активности које су прописане у Закону о заштити животне средине ("Сл.Гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. Закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон) и обухвата активности на унапређењу квалитета ваздуха, управљање отпадом, унапређењу зелених површина, заштићена природна добра и заштите од негативног утицаја вода.

Е.1. УНАПРЕЂЕЊЕ ЗДРАСТВЕНЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Предвиђене активности су у функцији смањења и отклањања фактора који могу бити претња по људско здравље имајући у виду тренутно стање интерног водовода у Сисевцу.

Е.2. УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

ЈЛС са преко 20.000 становника имају обавезу спровођења мониторинга на својој територији сагласно одредбама које проистичу из Закона о заштити ваздуха .

На основу члана 31. Закона о заштити ваздуха у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене актом из члана 18. став 1. овог Закона.

Е.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ И ОТПАДНИМ МАТЕРИЈАМА

Имајући у виду да стратешка и планска документа на националном нивоу предвиђају да се комунални отпад са територије Параћин депонује на некој од регионалних санитарних депонија.У циљу испуњења обавеза које проситичу из Закона о управљању отпадом у циљу оптимизације трошкова транспорта неопходна је изградња Центра за сортирање са трансфер станицом за потребе претовара ЧКО до коначног одредишта.Предуслов за изградњу овог објекта је израда потребне документације и прибављање потребних сагласности и дозвола.

Е.4. УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Поред доприноса естетском изгледу зелене површине имају немерљив допринос ублажавању последица климатских промена кроз ублажавање ектремних температура, успоравање отицаја атмосферских падавина, као и унапређењу квалитета ваздуха.

Е.5. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Општина Параћин је изложена бујицама који имају различите негативне ефекте.Оне представљају велику претњу по безбедност грађана и имовине, али бујице значајно доприносе деградацији земљишта стварањем ерозије и наноса.

ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПОЗИЦИЈА ПРОГРАМА

А.	**РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНД. ЗОНЕ**	**8.350.000**
У 2023. години настављају се радови на изградњи инфраструктуре индустријске зоне у складу са пројектном документацијом.		
А.1.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ИНДУСТРУЈСКЕ ЗОНЕ**	**8.020.000**
А.1.1.	Израда пројектно техничке документације за енергетске објекте у индустријској зони "Змич"	300.000
А.1.2.	Изградња трафостанице у индустријској зони "Змич"	7.000.000
А.1.3.	Стручни надзор над изградњом трафостанице у индустријској зони "Змич"	120.000
А.1.4.	Технички преглед енергетског кабла од трафостанице Живке Дамјановић до индустријске зоне "Змич"	400.000
А.1.5.	Израда техничке документације за наставак комуналног опремања индустријске зоне	200.000
А.2.	**ОСТАЛИ ТРОШКОВИ**	**330.000**
А.2.1.	Закуп земљишта ЈП Путеви Србије	330.000
Б.	**ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**	**5.788.000**
Б.1.	**Израда планова**	**5.038.000**
Б.1.1.	Обавеза из 2022. године Измена плана генералне регулације	800.000
Б.1.2.	Обавеза из 2022. године Израда урбанистичког пројекта и пројектно - техничке документације за проширење градског гробља са комуналним објектима	2.238.000
Б.1.3.	Израда ПДР за подручије "Пошта"	700.000
Б.1.4.	Израда урбанистичког пројекта на локацији "Грза-одмаралиште"	800.000
Б.1.5.	Геодетске услуге	500.000
Б.2.	**КОНСУЛТАЦИЈЕ, САГЛАСНОСТИ, ТАКСЕ И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ**	**750.000**
Б.2.1.	Остали трошкови - Републичке таксе	300.000
Б.2.2.	Пренамена земљишта	100.000
Б.2.3.	Остали трошкови - прикључци	200.000
Б.2.4.	Закуп земљишта Инфраструктура Железнице	150.000
В.	**КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**	**87.074.000**
В.1.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**	**34.513.000**

В.1.1.	Израда планске документације за потребе изградње постројења за пречишћавње отпадних вода	600.000
В.1.2.	Обавеза из 2022. године Израда пројектно техничке документације комуналне инфраструктуре у граду	1.000.000
В.1.3.	Израда пројектно техничке документације комуналне инфраструктуре	2.000.000
В.1.4.	Обавеза из 2022. године Израда пројектно - техничке документације за пројектовање комуналне инфраструктуре у насељу "Петловац"	500.000
В.1.5.	Обавеза из 2022. године Израда пројектно - техничке документацију за изградњу водоводне мреже у Трешњевици	1.194.000
В.1.6.	Обавеза из 2022. године Пројектовање водоводне мреже у селима Шавац и Чепуре	1.554.000
В.1.7.	Обавеза из 2022. године Пројектовање водоводне мреже у Сикирици	714.000
В.1.8.	Израда пројектно - техничке документације за регулацију атмосферских вода у Својнову и Поточцу	300.000
В.1.9.	Изградња водоводне мреже на територији општине Параћин	17.000.000
В.1.10.	Обавеза из 2022. године Изградња водоводне мреже од Мириловца према насељу Чукара	3.500.000
В.1.11.	Обавеза из 2022. године Надзор над изградњом водоводне мреже од Мириловца према насељу Чукара	100.000
В.1.12.	Надзор над изградњом водоводне мреже на територији општине Параћин	400.000
В.1.13.	Технички преглед комуналне инфраструктуре	500.000
В.1.14.	Обавеза из 2022. године Реконструкција водоводне мреже у градским улицама	5.000.000
В.1.15.	Надзор над изградњом водоводне мреже у улици Николе Пашића	151.000
В.2.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ**	**435.000**
В.2.1.	Обавеза из 2022. године Проширење јавне расвете	135.000
В.2.2.	Пројекат јавне расвете на кејској стази	300.000
В.3.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ОБЈЕКАТА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА**	**48.190.000**
В.3.1.	Обавезе из 2018.године Пројекат израде техничке документације за реконструкцију мостова 2018-2019.година	564.000

В.3.2.	Обавеза из 2022. године Надзор над извођењем радова на санацији и адаптацији ОШ Радоје Домановић	2.900.000
В.3.3.	Обавезе из 2022.године Надзор над изградњом пешачких мостова	1.720.000
В.3.4.	Обавеза из 2022. године Надзор над изградњом друмских мостова	1.413.000
В.3.5.	Надзор над изградњом друмског моста у улици Краља Петра Првог	2.000.000
В.3.6.	Технички преглед пешачких мостова	2.000.000
В.3.7.	Технички преглед друмског моста у ул. Др. Драгољуба Јовановића	2.000.000
В.3.9.	Изградња спортског терена у Лешју - учешће општине Параћин	3.700.000
В.3.10.	Надзор над Изградњом спортског терена у Лешју	87.000
В.3.11.	Пројекат "Доживи Грзу и Сисевац"	3.000.000
В.3.12.	Обавеза из 2022. године Изградња по пројекту ЕУПРО - изградња амфитеатра и дечјег игралишта	19.600.000
В.3.13.	Обавеза из 2022. године Надзор над изградњом по пројекту ЕУПРО - надзор над изградњом амфитеатра и дечјег играчишта	571.200
В.3.14.	Технички пријем по пројекту ЕУПРО - Технички пријем за изградњу амфитеатра и дечјег играчишта	380.800
В.3.15.	Набавка по пројекту ЕУПРО - паметна клупа	1.344.000
В.3.1.6	Набавка по пројекту ЕУПРО - промотивни материјал	560.000
В.3.17.	Израда техничке документације за изградњу ученичког дома	3.200.000
В.3.18.	Израда техничке документације за изградњу дечијег вртића	1.650.000
3.3.19.	Израда техничке документације за наставак радова на објекту Музеј стакларства	1.500.000

В.4.	**УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**	**500.000**
В.4.1.	Израда техничке документације дечијих игралишта у граду	500.000
В.5.	**ПРОЈЕКТИ ИЗГРАДЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА У МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА**	**3.436.000**
В.5.1.	Обавеза из 2022. године Израда пројектно-техничке документације за спортски објекат у МЗ Поточац	143.000
В.5.2.	Обавеза из 2022. године Израда пројектно - техничке документације за помоћни објекат у Бусиловцу	143.000
В.5.3.	Обавеза из 2022. године Израда пројектно - техничке документације за санацију потпорног зида гробља у МЗ Плана	1.000.000
В.5.4.	Израда техничке документације свлачионице у МЗ Мириловац	250.000
В.5.5.	Израда техничке документације за дечије игралиште у МЗ Доње Видово пројекта рушења дела објекта дома културе	450.000
В.5.6.	Израда техничке документације за реконструкцију дома у МЗ Сикирица	600.000
В.5.7.	Израда техничке докуметације елабората о могућности реконструкције дома и пројекат рушења анексног дела дома у МЗ Лебина	500.000
В.5.8.	Израда техничке документације за дечије игралиште у МЗ Лебина	350.000
Г.	**ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА**	**168.049.000**
Г.1.	**ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**	**7.200.000**
Г.1.1.	Опремање дечијих паркова и јавних површина	4.000.000
Г.1.2.	Одржавање фонтана	800.000
Г.1.3.	Текуће поправке и одржавање осталих објеката	600.000
Г.1.4.	Зимска заштита фонтане	100.000
Г.1.5.	Чишћење фонтане	200.000
Г.1.6.	Преглед дечјих игралишта	500.000
Г.1.7.	Израда табли са обавештењима	500.000
Г.1.8.	Технички преглед фонтане	500.000
Г.2.	**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**	**2.000.000**
Г.2.1.	Одржавање атмосферске канализације	2.000.000
Г.3.	**ЈАВНА ХИГИЈЕНА**	**43.000.000**
Г.3.1.	Чишћење и прање улица и тргова	42.500.000
Г.3.2.	Утрошак воде – јавне чесме	500.000
Г.4.	**УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА**	**40.000.000**
Г.4.1.	Редовно одржавање зелених површина	40.000.000
Г.5.	**ЈАВНА РАСВЕТА**	**75.849.000**
Г.5.1.	Обавезе по уговору из 2022. године за утрошак електричне енергије у црпним станицама	500.000

Г.5.2.	Утрошак електричне енергије у градским и сеоским месним заједницама за 2023. годину	43.000.000
Г.5.3.	Утрошак електричне енергије у црпним станицама за 2023. годину	2.800.000
Г.5.4	Одржавање јавне расвете	6.800.000
Г.5.5.	Капиталне субвенције за замену ЛЕД расвете	10.000.000
Г.5.6.	Обавезе по уговору из 2022.године за утрошак електричне енергије у градским и сеоским месним заједницама	1.500.000
Г.5.7.	Суфинансирање програма енергетске санације јавне расвете у граду	11.249.000
Д.	**УСЛУГЕ ЗООХИГИЈЕНЕ**	**7.000.000**
Д.1.1.	Услуге зоохигијене	7.000.000
Е.	**ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**	**16.000.000**
Е.1.	**УНАПРЕЂЕЊЕ ЗДРАВСТВЕНЕ БЕЗБЕДНОСТИ**	**2.000.000**
Е.1.1.	Израда техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у туристичком насељу Сисевац	2.000.000
Е.2.	**МОНИТОРИНГ И УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА**	**4.050.000**
Е.2.1.	Пројекат уградње соларних панела за загревање топле воде у предшколским установама	1.750.000
Е.2.2.	Унапређење мониторинга квалитета ваздуха	1.000.000
Е.2.3.	Израда Плана квалитета ваздуха за англомерацију Поповац	1.300.000
Е.3.	**УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ И ОТПАДНИМ ВОДАМА**	**4.250.000**
Е.3.1.	Уређење рециклажног острва у оквиру будућег игралишта код „ЈУ банке“	300.000
Е.3.2.	Израда Локалног плана управљања отпадом	750.000
Е.3.3.	Трошкови израде урбанистичко планске документације за Центар за селекцију отпада	2.000.000
Е.3.4.	Израда пројектно техничке документације излива атмосферске канализације у реку Црницу	500.000
Е.3.5.	Израда пројектно техничке докумнтације за повезивање цевовода фекалне канализације у селу Главица са централним системом за прикупљање отпадне воде	700.000
Е.4.	**УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**	**700.000**
Е.4.1.	Унапређење зелених површина	700.000
Е.5.	**ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА**	**5.000.000**
Е.5.1.	Уређења бујичног канала у МЗ Давидовац	5.000.000

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

	ОБЛАСТ	ИЗНОС	Извори финансирања за 2023. годину
А.	**РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНД. ЗОНЕ**	**8.350.000**	**01 - 1.350.000,00 10 - 6.000.000,00**
Б.	**ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**	**5.788.000**	**01 - 5.788.000,00**
В.	**КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**	**87.074.000**	**01 - 43.341.800,00 15 - 19.732.200,00 10 - 24.000.000,00**
Г.	**КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ И ОДРЖАВАЊЕ**	**168.049.000**	**01 - 168.049.000,00**
Д.	**УСЛУГЕ ЗООХИГИЈЕНЕ**	**7.000.000**	**01 - 7.000.000,00**

Е.	**ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**	**16.000.000**	**01 - 16.000.000,00**
УКУПНО		**292.261.000**	**01 - 248.528.800,00 15 - 19.732.200,00 10 - 24.000.000,00**

4 МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Основни носилац организације извршења Програма је Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин у сарадњи са надлежним општинским службама по појединим областима (Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, Јавни правобранилац, други органи управе и др.)

2. Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин на основу Програма уређивања грађевинског земљишта доноси план јавних набавки као и сву потребну документацију у складу са важећим прописима.

3. Радови на припреми, опремању и изградњи објеката који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да финансирање истих не утиче на извршење радова утврђених овим Програмом за 2023.годину, и да се за финансирање обезбеде средства у буџету.

4. Обавезе по овом Програму могу се преузети само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.

5. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства део тих средстава може се преусмерити на друге позиције из Програма, а у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна.

6. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.

7. О извршењу Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин ће према потреби извештавати надлежне органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини општине.

8. Ова Измена и допуна Програма ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном листу општине Параћин.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број_____од_____године

ПРЕДСЕДНИК СО ПАРАЋИН

Славица Јовановић дип.правница

_____