

ОПШТИНА ПАРАЋИН

НАЦРТ

ПРОГРАМА

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2025.године

1 УВОДНИ ДЕО

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину (у даљем тексту Програм), израђен је на основу чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012...52/2021).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији општине Параћин за 2025. годину. Програм обухвата улагање у припрему и изградњу објеката од значаја за локалну самоуправу. Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава. Преузете обавезе по уговорима су саставни део програма.

припрему програма врши управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин, у складу са чл. 26. Одлуке о организацији општинских управа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 46/20 и 3/21) и чл. 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/17), а реализацију Програма врши општинска управа, у складу са Одлуком о организацији општинске управе општине Параћин број: 02752843 2024 06446 002 000 022 045 од 25.09.2024. године. Програм је донет на основу реализованих активности у претходном периоду, примедба и сугестија на Нацрт програма датих од стране заинтересованих лица, као и сугестија изнетим на јавним расправама приликом израде Нацрта Одлуке о буџету за 2025. годину.

За комуналне делатности које су општинским одлукама поверене јавним предузећима закључују се уговори између Општинске управе за инвестиције и одрживи развој општине Параћин и надлежних јавних предузећа.

2 ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину је у складу са Планом развоја општине Параћин за период од 2021-2027. године. Предвиђене активности у функцији су имплементације његовог приоритетног циља - Унапређење и одржавање инфраструктурних система. Ово се остварује кроз конкретну реализацију предвиђених мера попут: - Унапређење комуналне инфраструктуре, - Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом, - Развој и унапређење јавне инфраструктуре и објеката од значаја за локални развој и заједницу.

Конкретно, програмом се предвиђају изградња канализационе, водоводне, електроенергетске мреже, као и изградња и одржавање објеката од јавног значаја у градским и сеоским месним заједницама. Од посебног значаја за општину је план изградње индустријске зоне, чијом се реализацијом стварају услови за даљи развој привреде. Реализацијом Програма омогућава се побољшање услова живота у области комуналне инфраструктуре, заштите животне средине и привредног развоја.

3

ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

А. РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

Ова тачка Програма подразумева:

- наставак изградње и опремања индустријске зоне,
- пратеће трошкове.

Б. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка Програма подразумева:

- истраживање, анализе и студије,

- обезбеђење геодетских, геолошких и других подлога и планова,

- израду планске и техничке документације,

- обезбеђење техничке контроле техничке документације,

- обезбеђење разних врста услова и сагласности, плаћање потребних такси, прибављање одобрења за изградњу, пријављивање радова,

V. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка Програма подразумева израду техничке документације, праћење извођења радова, надзор, као и организацију техничког прегледа изведених радова у следећим областима :

V.1. Пројектовање и изградња канализације, водоводне мреже и атмосферске канализације

V.2. Пројектовање и изградња електроенергетске мреже

V.3. Пројектовање и изградња објеката од јавног значаја

V.4. Уређење јавних површина

V.5. Пројектовање, изградња и инвестиционо одржавање објеката у месним заједницама

Г. ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка програма подразумева:

- одржавање објеката комуналне инфраструктуре,
- одржавање јавних површина,
- одржавање атмосферске канализације,
- послови на одржавању јавне хигијене,
- послови на одржавању и уређењу зеленила,
- послови на одржавању јавне расвете.

Са надлежним Јавним предузећима а на основу њихових програма о додељеним комуналним делатностима закључиће се уговор о обиму, начину и надзору над реализацијом усвојених програма од стране оснивача. Ради боље реализације програма уговором ће бити предвиђена уплата аванса уз одговарајуће гаранције за повраћај истог.

Е. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова тачка програма спроводи активности које су прописане у Закону о заштити животне средине ("Сл.Гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. Закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон) и обухвата активности на унапређењу квалитета ваздуха, управљање отпадом, унапређењу зелених површина, заштићена природна добра и заштите од негативног утицаја вода.

УНАПРЕЂЕЊЕ ЗДРАСТВЕНЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Е.1. Предвиђене активности су у функцији смањења и отклањања фактора који могу бити претња по људско здравље имајући у виду тренутно стање интерног водовода у Сисевцу.

УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

ЈЛС са преко 20.000 становника имају обавезу спровођења мониторинга на својој територији сагласно одредбама које проистичу из Закона о заштити ваздуха .

На основу члана 31. Закона о заштити ваздуха у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају односно када је угрожен капацитет УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ И ОТПАДНИМ МАТЕРИЈАМА

Имајући у виду да стратешка и планска документа на националном нивоу предвиђају да се комунални отпад са територије Параћин депонује на некој од регионалних санитарних депонија. У циљу испуњења обавеза које проситичу из Закона о управљању отпадом у циљу оптимизације трошкова транспорта неопходна је изградња Центра за сортирање са трансфер станицом за потребе претовара ЧКО до коначног одредишта. Предуслов за

УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Поред доприноса естетском изгледу зелене површине имају немерљив допринос ублажавању последица климатских промена кроз ублажавање екстремних температура, успоравање отицаја атмосферских падавина, као и унапређењу квалитета ваздуха.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Општина Параћин је изложена бујицама који имају различите негативне ефекте. Оне представљају велику претњу по безбедност грађана и имовине, али бујице значајно доприносе деградацији земљишта стварањем ерозије и наноса.

ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПОЗИЦИЈА ПРОГРАМА

<u>A.</u>	<u>РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНД. ЗОНЕ</u>	<u>7,711,560</u>
У 2025. години настављају се радови на изградњи инфраструктуре индустријске зоне у складу са пројектном документацијом.		

<u>A.1.</u>	<u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ</u>	<u>7,711,560</u>
<u>A.1.1.</u>	<u>Пројектовање трафостанице у индустријској зони Змич</u>	<u>400,000</u>
<u>A.1.2.</u>	<u>Постављање и уградња електрокабла у индустријској зони</u>	<u>4,000,000</u>
<u>A.1.3.</u>	<u>Набавка по пројекту ЕУПРОПЛУС - Услуге техничке контроле - Пројектно техничка документација за инфраструктурно опремање индустријске зоне Змич</u>	<u>2,719,730</u>
<u>A.1.4.</u>	<u>Набавка по пројекту ЕУПРОПЛУС -Израда пројектно техничке документације за инфраструктурно опремање индустријске зоне Змич</u>	<u>591,830</u>
<u>Б.</u>	<u>ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>5,422,000</u>
<u>Б.1.</u>	<u>Израда планова</u>	<u>2,622,000</u>
<u>Б.1.2.</u>	<u>По уговору. Израда урбанистичког пројекта и пројектно - техничке документације за проширење градског гробља са комуналним објектима</u>	<u>798,000</u>
<u>Б.1.3.</u>	<u>По уговору. Израда ПДР за подручије "Пошта"</u>	<u>624,000</u>
<u>Б.1.4.</u>	<u>Геодетске услуге 2024</u>	<u>600,000</u>

<u>Б.1.5.</u>	<u>Геодетске услуге</u>	<u>600,000</u>
<u>Б.2.</u>	<u>КОНСУЛТАЦИЈЕ, САГЛАСНОСТИ, ТАКСЕ И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ</u>	<u>2,800,000</u>
<u>Б.2.1.</u>	<u>Остали трошкови - Републичке таксе</u>	<u>500,000</u>
<u>Б.2.2.</u>	<u>Пренамена земљишта</u>	<u>300,000</u>
<u>Б.2.3.</u>	<u>Остали трошкови - прикључци</u>	<u>500,000</u>
<u>Б.2.4.</u>	<u>Одржавање прелаза железничке инфраструктуре "Инфраструктура Железнице Србије"</u>	<u>1,500,000</u>
<u>В.</u>	<u>КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>88,489,800</u>
<u>В.1.</u>	<u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ВОДОВДНЕ МРЕЖЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</u>	<u>11,322,000</u>
<u>В.1.1.</u>	<u>Изградња водоводне мреже</u>	<u>10,000,000</u>
<u>В.1.2.</u>	<u>По уговору. Израда пројектно - техничке документацију за изградњу водоводне мреже у Трешњевици</u>	<u>835,500</u>

<u>B.1.3.</u>	<u>По уговору. Израда пројектно техничке документације комуналне инфраструктуре у граду</u>	<u>486,500</u>
<u>B.2.</u>	<u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ</u>	<u>4,884,000</u>
<u>B.2.1.</u>	<u>По уговору.Пројекат јавне расвете на кејској стази</u>	<u>234,000</u>
<u>B.2.2.</u>	<u>Проширење јавне расвете у граду</u>	<u>2,000,000</u>
<u>B.2.3.</u>	<u>Израда пројектно техничке документације проширења јавне расвете у граду</u>	<u>600,000</u>
<u>B.2.4.</u>	<u>Проширење јавне расвете у селу Забрега</u>	<u>650,000</u>
<u>B.2.5.</u>	<u>Проширење јавне расвете у селу Главица</u>	<u>1,400,000</u>
<u>B.3.</u>	<u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА</u>	<u>50,493,800</u>
<u>B.3.1.</u>	<u>По уговору. Пројекат израде техничке документације за реконструкцију мостова 2018-2019.година</u>	<u>3,645,500</u>