

На основу члана 2., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. ст.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/ 2018 и 111/2021), члана 28. Одлуке о комуналним делатностима (Службени лист општине Параћин број 1/2023) и члана 40. Статута Општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр.22/18 и 4/2019),

Скупштина општине Параћин на седници одржаној дана _____.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О КОМУНАЛНОЈ ДЕЛАТНОСТИ СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се одређује комунална делатност снабдевање водом за пиће и уређују услови, мере, поступци и начин обављања на територији општине Параћин, за насељено место Параћин, сеоска насељена места, туристичка насеља, као и надзор над спровођењем одредаба ове одлуке и казнене одредбе.

Члан 2.

Снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Снабдевање водом за пиће је поверена Јавном комуналном предузећу "Црница" и исто је дужно да поступа у складу са Законом о комуналним делатностима, овом одлуком и другим прописима.

Корисник ове комуналне услуге је свако физичко и правно лице чији су стамбени, пословни, индустријски или други објекти као и грађевинске парцеле спојени на јавни водовод, односно сва физичка и правна лица која фактички користе воду из јавног водовода, без обзира на правни основ.

Члан 3.

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања послова у обављању комуналне делатности снабдевање водом за пиће, и то:

1. технички и други посебни услови за испоруку воде којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга;
2. начин обезбеђивања континуитета у испоруци воде;
3. права и обавезе вршиоца комуналне делатности који обавља испоруку воде и права и обавезе корисника;
4. начин обрачуна и наплата накнаде за испоручену воду;
5. начин поступања и овлашћења органа општине у случају прекида у испоруци воде, у случају непредвиђених околности (хаварија, елементарне непогоде и др.), оперативне мере које предузима вршилац комуналне делатности у тим случајевима, ред првенства у испоруци воде кад услед више силе дође до смањеног обима у обављању те делатности;
6. услови под којима се корисницима може ускратити испорука воде;
7. коришћење воде у јавне сврхе, надзор као и друга питања од значаја за ову област.

Члан 4.

Јавни водовод у смислу ове одлуке подразумева систем за снабдевање водом за пиће и обухвата уређено и заштићено извориште, каптажна и бунарска постројења, објекте и инсталације за пречишћавање воде, црпне станице, резервоаре, водоводну мрежу и водоводне прикључке, закључно са улазним вентилом испред водомера.

Члан 5.

Под унутрашњим водоводним инсталацијама у смислу ове одлуке, подразумевају се цевоводи и уређаји од вентила иза водомера, до точећих места потрошача.

Члан 6.

Корисници су дужни да воду користе рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења воде другим лицима.

Коришћење воде за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, има приоритет над коришћењем воде за остале намене.

Члан 7.

Испорука воде врши се путем одговарајућег техничког система.

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. изворишта са водозахватним објектима, опремом и зонама санитарне заштите;
2. цевоводи воде од изворишта до резервоара са пратећим објектима;
3. резервоари;
4. постројења за потискивање воде – препумпне станице и бустер станице;
5. водоводна мрежа;
6. прикључци до мерног уређаја корисника;
7. уређаји за мерење испоручене количине воде на прикључку (у даљем тексту: водомер);
8. шахт за мерни уређај са шахтним поклопцем;
9. инсталација у објекту.

Постројења и уређаји из става 2. овог члана од тачке 1. до тачке 7., чине јавни водовод и преноси се на управљање вршиоца комуналне делатности, а инсталацију корисника чине постројења и уређаји од тачке 8. до тачке 9.

Баждарење уређаја за мерење испоручене количине воде, из става 2. тачка 7. врши вршилац комуналне делатности о свом трошку.

Инсталацију корисника из става 2. тачка 8. и 9. овог члана одржава корисник о свом трошку.

Сваку штету до које дође услед неодржавања инсталације из ст. 2. тачка 7., 8. и 9. овог члана од стране корисника сноси корисник.

У случају да због неисправности шахта постоји опасност од загађивања воде, испорука воде се одмах обуставља све док корисник не доведе шахт у исправно стање.

Члан 8.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом, преко водоводног прикључка.

Унутрашња водоводна инсталација је власништво корисника, који је дужан да исту одржава у санитарно- технички исправном стању.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже, закључно са вентилом-затварачем, непосредно испред водомера.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, као и услове за изградњу шахта за мерни уређај, у складу са техничким нормативима прописује вршилац комуналне делатности, на основу захтева и потреба корисника, а у складу са својим расположивим капацитетом.

Водомер се по правилу уграђује непосредно у шахт, иза регулационе линије грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, на удаљености до два метра.

Изузетно, уколико не постоје техничке могућности за прикључење преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, водоводни прикључак се може поставити преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника односно корисника те парцеле оверене код надлежног органа.

Члан 9.

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања, корисника водом.

Сваки објект мора имати сопствени водоводни прикључак.

Захтев за прикључење на мрежу водовода грађани и правна лица морају поднети најкасније у року од 6 месеци од момента када се систем изгради односно обезбеде технички услови за прикључење.

Трошкови прикључења падају на терет власника објекта односно корисника.

У стамбеним зградама са више станова, односно више улаза, за сваки улаз поставља се водоводни прикључак са главним водомером.

За стамбене објекте за које је дозвола за грађење издата пре ступања на снагу ове одлуке, за колективни облик становање, за објекте вишепородичног становања и стамбено-пословне објекте који су већ прикључени на систем водоснабдевања са уграђеним централним водомером дозвољава се уградња индивидуалних водомера за сваки стан односно пословни простор.

Индивидуални водомери за сваки појединачни стан односно пословни простор се уграђују у складу са техничким условима које прописује вршилац комуналне делатности. Сав утрошак једне стамбене јединице мора бити евидентиран са неопходним бројем индивидуалних водомера.

Индивидуални водомери могу бити уграђени:

- у посебној просторији у оквиру објекта на месту погодном за читавање, или у самом водомерном шахту

- у посебним ормарићима на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл, при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити несметано читавање.

Индивидуални водомери по становима ће бити евидентирани у бази података о водомерима код вршиоца комуналне делатности и обрачун утрошене воде ће се вршити на основу утрошака евидентираних индивидуалним водомерима искључиво уколико сви станови једне стамбене зграде имају уграђене индивидуалне водомере.

До уградње индивидуалних водомера за све станове једне стамбене зграде који немају уграђене индивидуалне водомере обрачун утрошене воде ће се вршити расподелом утрошка на пријављени број чланова домаћинства.

Надлежност и обавеза одржавања вршиоца комуналне делатности је до главног водомера објекта.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од главног водомера до индивидуалних водомера и од индивидуалног водомера до точећих места стана је обавеза станара зграде.

Сервисирање, баждарење, поправку, периодични преглед и замену индивидуалних водомера врши вршилац комуналне делатности о трошку власника, односно корисника, објекта, стана, пословног простора.

Члан 10.

Прикључак на јавни водовод, ради привременог снабдевања водом корисника, може се одобрити ради изградње објекта, уређења нових зелених површина, у случају организовања и одржавања спортских, културних и других сличних манифестација и у хитним случајевима када су доведени у питање живот и здравље људи.

Ради привременог снабдевања водом, корисник подноси захтев вршиоцу комуналне делатности уз навођење разлога привременог снабдевања, а њихови међусобни односи уређују се уговором.

Објекти који су у поступку легализације могу бити у складу са законом, до окончања поступка легализације, привремено прикључени на јавни водовод.

Објекти који су изграђени пре доношења прописа о планирању и изградњи и као такви уписани у катастар могу бити, трајно прикључени на јавни водовод.

Објекти за које се не издаје грађевинска дозвола могу бити у складу са законом а на основу одлуке органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе, привремено прикључени на јавни водовод.

Објекти за које се издаје привремена грађевинска дозвола могу бити у складу са законом а на основу одлуке органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе, привремено прикључени на јавни водовод.

Објекти за које се издаје информација о локацији (помоћни објекти, гаража, економски објекти, зидане ограде, трафо станица 10/04 кВ или 20/04 кВ, антенски стубови и секундарни, односно дистрибутивни делови електронске комуникационе мреже) могу бити у складу са законом, а на основу одлуке органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе, привремено прикључени на јавни водовод.

Члан 11.

У случају промета непокретности односно објекта прикљученог на јавни водовод, нови власник постаје корисник. услуге закључењем уговора са вршиоцем комуналне делатности.

У случају да инвеститор изгради стамбени објект са више станова на парцелама на којима је срушио објекте чији су власници били корисници услуге, исти не може добити нови главни прикључак док не измири евентуалне обавезе претходних власника, односно корисника услуга.

Члан 12.

Код прибављања техничких услова за издавање локацијске дозволе, на захтев Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, вршилац комуналне делатности је дужан да изда претходне услове о могућностима прикључења на јавни водовод, у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Када је издатим претходним условима за прикључење на јавни водовод, утврђена обавеза инвеститора да прибави сагласност вршиоца комуналне делатности на главни пројекат, осим за објекте индивидуалног становања, вршилац комуналне делатности ће оверити главни пројекат (издати сагласност на главни пројекат), најкасније у року од 15 дана, уколико су у главном пројекту испоштовани издати претходни услови или условити измену главног пројекта у складу са издатим претходним условима.

У случају да вршилац комуналне делатности не овери главни пројекат из разлога што инвеститор није поступио по претходно издатим условима, вршилац комуналне делатности неће дозволити прикључење објекта на јавни водовод.

Члан 13.

За стамбене објекте за које се дозвола за грађење издаје после ступања на снагу ове одлуке, за колективни облик становање, за објекте вишепородичног становања и стамбено-пословне објекте потребно је да сваки стан има засебан водомер и да свака функционално одвојена целина (пословни простор, локали и сл), има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да се може вршити несметано читавање водомера и потрошња воде, на један од следећих начина:

1. Смештањем свих водомера за станове и пословне просторе у посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за читавање, или у самом водомерном шахту

2. Смештањем водомера за сваки стан и пословни простор у посебне ормариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл, при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити несметано читавање.

3. Уградња водомера за сваки стан и пословни простор са електронским механизмом за даљинско читавање потрошње воде, у складу са техничком спецификацијом Јавног предузећа.

Новопроектовани објекти повезују се на градску водоводну мрежу преко главног водомера, а из главног водомера монтирају се индивидуални водомери за станове и пословни простор.

Надлежност и обавеза одржавања вршиоца комуналне делатности је до главног водомера објекта.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од главног водомера до индивидуалних водомера и од индивидуалног водомера до точећих места у стану и пословном простору је обавеза станара зграде и власника, или корисника пословног простора.

Сервисирање, баждарење, поправку, периодични преглед и замену индивидуалних водомера обавља вршилац комуналне делатности о трошку власника стана и власника или корисника пословног простора.

Приликом изградње објекта из овог члана, Вршилац комуналне делатности одређује тип водомера и димензије ормарића за смештај индивидуалних водомера.

Члан 14.

Шахт у коме се налази водомер мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера.

Забрањено је изнад шахта свако остављање ствари, паркирање возила и слично.

Члан 15.

Шахт се изграђује на приступачном и сувом месту, до два метра иза регулационе линије, или ако за то не постоје техничке могућности, на јавној површини испред објекта.

Изузетно, уколико не постоје технички услови за изградњу шахта на начин уређен ставом 1. овог члана, постављање водомера се може одобрити и на јавној површини уз сагласност надлежног органа, као и на другим местима уз сагласност вршиоца комуналне делатности, а у том случају вршилац комуналне делатности не сноси никакву одговорност за евентуалну штету насталу на објекту у случају кvara на делу мреже од уличне водоводне цеви до водомера.

Члан 16.

По посебном захтеву корисника, вршилац комуналне делатности може дозволити и издати одобрење да корисник изгради водомерни шахт у прописаним димензијама не мање од 1,2 m x 1 m x 1,2 m, светли отвор, и исти заједно са шахтним поклопцем одржавати у функционалном стању.

Члан 17.

Уколико се у објекту налази мешовито пословни и стамбени простор, односно потрошачи који плаћају различите цене за воду, морају се уградити водомери за одвојено регистровање потрошње.

У супротном утршак воде обрачунаваће се и наплаћивати према проценту односа површине пословног и стамбеног простора.

Члан 18.

Корисник има право да трајно или привремено откаже коришћење воде, уколико постоје техничке могућности за искључење, а да се при том не ремети снабдевања других корисника.

Трајно се може отказати коришћење воде, у случају да је објекат предвиђен за рушење, односно у другим оправданим случајевима.

Привремено се може отказати коришћење воде, у случају да корисник неће користити објекат најмање 30 дана.

Отказивање коришћења воде врши се у писаној форми, најмање осам дана пре дана престанка коришћења воде.

Трошкови искључења и поновног прикључења из става 1. овог члана падају на терет корисника.

Члан 19.

За потребе изградње објекта, инвеститор је дужан поднети захтев вршиоцу комуналне делатности за привремени водоводни прикључак.

Уз захтев, инвеститор је дужан приложити грађевинску дозволу и остале доказе о испуњености услова из захтева.

Уколико постоје технички услови за водоводни прикључак вршилац комуналне делатности ће извршити привремено прикључење на водоводну мрежу о трошку инвеститора а по претходно сачињеном предрачуна и закљученом уговору.

Након изградње објекта и издавања употребне дозволе за исти, инвеститор је дужан поднети захтев вршиоцу комуналне делатности за добијање трајног водоводног прикључка.

У случају из става 4. овог члана, вршилац комуналне делатности закључује уговор са корисником о трајном прикључењу на водоводну мрежу и уводи га у евиденцију трајних корисника.

Члан 20.

Код објеката вишепородичног становања, где није извршен пренос власништва свих стамбених јединица, инвеститор се сматра корисником трајног водоводног прикључка.

Члан 21.

У случају да корисник врши реконструкцију постојећег водоводног прикључка ради потребе за већом количином воде, дужан је платити накнаду вршиоцу комуналне делатности за проширење постојећег капацитета, што се уређује посебним уговором између вршиоца комуналне делатности и подносиоца захтева. Исто важи и ако потрошач има потребу за дислокацијом водомерног шахта.

Члан 22.

Изграђени прикључак на водоводну мрежу вршиоц комуналне делатности, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна инвеститору, као део јавног водовода без посебне сагласности инвеститора, уводи у своје пословне књиге као имовину вршиоца комуналне делатности.

Члан 23.

Ако у изградњи јавног водовода, поред вршиоца комуналне делатности, у финансирању учествују физичка и правна лица улагањем својих средстава, међусобна права и обавезе са вршиоцем комуналне делатности уређују се уговором који садржи нарочито: услове и начин изградње јавног водовода, вредност радова и начин обезбеђења средстава као и права по основу учешћа у финансирању изградње јавног водовода.

Уколико је инвеститор објекта јавног водовода правно или физичко лице, по изградњи објекта јавног водовода инвеститор је дужан исти предати вршиоцу комуналне делатности на коришћење, управљање и одржавање, а уговором ће се уредити поред осталог и права инвеститора по основу улагања.

Члан 24.

Изнад и поред објекта јавног водовода не могу се градити други објекти, и постављати инсталације и уређаји, осим у изузетним случајевима и под посебним условима уз сагласност вршиоца комуналне делатности.

На површинама испод којих су положене инсталације јавног водовода забрањено је држати отпадни материјал а нарочито органског порекла или смеће, испуштати отпадне воде и није дозвољено закопавати лешеве уинутих животиња.

Растојање објекта јавног водовода од другог објекта, инсталација и уређаја, мора бити толико да се приликом откопавања водоводне цеви односно радова на објекту или другим инсталацијама и уређајима не угрозе објекти јавног водовода и обрнуто.

Уколико су растојања између комуналних објекта и инсталација и уређаја недовољна, приликом извођења радова морају се применити заштитни тунели, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Растојање јавног водовода од других објекта одређује вршилац комуналне делатности.

Члан 25.

Вршилац комуналне делатности је дужан да свој рад и пословање организује на начин који обезбеђује трајно и несметано пружање услуга испоруке воде за пиће свим корисницима под једнаким условима, осим у случају више силе или хаварија на водоводним постројењима и уређајима.

Вршилац комуналне делатности је дужан да обезбеди одговарајући квалитет воде и пружене услуге.

Члан 26.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге испоруке воде, услед више силе или других разлога који нису могли да се спрече, вршилац комуналне делатности је дужан да без одлагања предузме мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида или на други начин обезбеди задовољавање потреба корисника и то:

1. активирањем резервних извора воде за пиће или на други одговарајући начин обезбеди снабдевање водом у складу са чланом 42. ове одлуке.
2. хитно поправи или замени инсталације и уређаје којима се обезбеђује испорука воде, као и заштити комуналне објекте и уређаје од даљих кварова или хаварије;
3. предузима и друге мере које утврде надлежни органи општине.

Члан 27.

Ако се прекид у испоруци воде предвиђа због планираних радова на комуналним објектима, вршилац комуналне делатности је дужан да о томе обавести кориснике 12 часа пре настанка планираног прекида, путем средстава јавног информисања, путем интернет сајта вршиоца комуналне делатности или на други одговарајући начин.

У случају изненадног квара на јавном водоводу, вршилац комуналне делатности може и без претходног обавештавања корисника да прекине испоруку воде, с тим што је дужан одмах по прекиду путем средстава јавног информисања, путем интернет сајта вршиоца комуналне делатности обавести кориснике о разлозима као и времену трајања прекида.

Вршилац комуналне делатности је дужан да извођење радова из става 1. и 2. овог члана организује тако да прекид у снабдевању водом траје што краће време.

У случају из става 2. овог члана, вршилац комуналне делатности није обавезан да прибави одобрење за раскопавање јавних површина, а по изведеним радовима, дужан је платити надокнаду управљачу јавног пута који ће јавну површину вратити у првобитно стање у року од 30 дана, по изведеним радовима.

Члан 28.

Вршилац комуналне делатности је дужан да:

1. врши испоруку воде у складу са прописаним стандардима и нормативима у погледу квалитета и

исправности воде,

2. трајно чува техничку документацију у вези јавног водовода,
3. примењује прописане техничке услове,
4. одржава постројења и уређаје јавног водовода,
5. одржава водоводни прикључак од споја на уличну водоводну цев до вентила испред водомера о свом трошку,

6. у зградама вишепородичног становања као и стамбено пословним зградама у којима поред главног водомера постоје и индивидуални водомери за сваки стан односно пословни простор, да одржава водоводни прикључак до вентила испред главног водомера,

7. одржава и редовно баждари водомере осим индивидуалних водомера, уграђених у становима и пословним просторима које одржава о трошку корисника,

8. врши замену неисправних водомера,

9. најмање два пута годишње корисницима очитава стање на водомерима.

Члан 29.

Вршилац комуналне делатности је овлашћен да у случајевима предвиђеним овом одлуком врши привремена искључења корисника са водоводне мреже и има искључиво право приступа вентилу за затварање воде испред водомера.

Члан 30.

Корисник је дужан:

1. да одржава унутрашње инсталације водовода у исправном стању о свом трошку,
2. да одржава шахт за водомер како би исти био сув, уредан и приступачан за очитавање и поправљање водомера,
3. да заштити водомер од евентуалног оштећења, крађе, а у зимском периоду од замрзавања,
4. да за пословни простор у стамбено пословним објектима, уколико постоје техничке могућности у року од три месеца од дана почетка коришћења пословног простора поднесе захтев за уградњу посебног водомера,
5. да у случају пренамене објекта или дела објекта из стамбеног у пословни простор поднесе захтев за издвајање водомера у року од 8 (осам) дана од дана настале промене,
6. да вршиоцу комуналне делатности редовно плаћа накнаду за испоручену воду у роковима утврђеним овом одлуком,
7. Регистровани корисник и нови фактички следбеник дужни су да пријаве вршиоцу комуналне делатности сваку промену битну за коришћење права из ове Одлуке у року од 8 (осам) дана од дана настанка промене, у противном остаје обавеза плаћања свих доспелих обавеза како дотадашњег корисника тако и следбеника и то неограничено солидарно све до пријављивања промене,
8. да пријави вршиоцу комуналне делатности у року од осам дана, од дана настанка промене сваку промену битну за испоруку воде као и права и обавезе корисника,
9. да омогући овлашћеном лицу вршиоца комуналне делатности, приступ месту прикључка, уређајима и инсталацијама, ради провере исправности, искључења, отклањања кvara, замене и одржавања истих,
10. да омогући очитавање водомера, уручивање обрачуна, као и да дозволи замену водомера у оквиру редовне контроле у случају кvara или замагљења водомера.

Члан 31.

Кориснику је забрањено:

1. да сам или ангажовањем другог лица, поправља или уклања водомер, уклања или скида пломбу са водомера,
2. да користи кућне водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,
3. да затвара затварач испред водомера, осим у случају хаварије на унутрашњим инсталацијама у ком случају је дужан без одлагања обавестити вршиоца комуналне делатности,
4. да изврши прикључење на јавни водовод без сагласности вршиоца комуналне делатности,
5. да прикључи унутрашње водоводне инсталације преко водоводног прикључка или унутрашњих инсталација другог корисника,
6. да омогући прикључење унутрашње водоводне инсталације другог корисника преко сопственог водоводног прикључка или сопствених унутрашњих инсталација,

7. да угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера,
8. да изврши повезивање сопственог изворишта са унутрашњим инсталацијама објекта који је прикључен на јавни водовод.

Члан 32.

У случају сумње у исправност водомера, корисник може у писаној форми тражити од вршиоца комуналне делатности да изврши ванредни преглед водомера.

Члан 33.

Ако се прегледом водомера утврди да је исти неисправан, трошкове ванредног прегледа сноси вршиоц комуналне делатности који је дужан и да исправи рачун, а на основу правилника и то тако што ће количину испоручене воде за спорни период обрачунати применом критеријума потрошње 3,5 m³ месечно по члану домаћинства.

У случају да се прегледом утврди да је водомер исправан, трошкове ванредног прегледа сноси корисник а сви рачуни настали на основу утрошка евидентираног конкретним водомером остају у задужењу непромењени.

Члан 34.

На водоводну мрежу трајно се могу прикључити објекти за које је прибављена употребна дозвола.

Члан 35.

Количина испоручене воде утврђује се читавањем водомера и плаћа по кубном метру.

Корисник је дужан вршиоцу комуналне делатности плаћати накнаду за испоручену воду обрачунату по утврђеној цени кубног метра испоручене воде.

Количина испоручене воде утврђује се према разлици стања бројила на водомеру између два читавања.

У случају повећане потрошње, до које је дошло отицањем воде услед квара на делу мреже који одржава корисник, а који је поступао као савесни корисник, вршилац комуналне делатности ће извршити корекцију обрачуна и то на тај начин што ће износ обрачуна умањити за износ накнаде за одведене отпадне воде.

Члан 36.

У случају када је водомер у квару, замагљен или се из других разлога не врши читавање, обрачун и наплата утрошене воде врши се у виду аконтације на основу просечне потрошње из претходна два периода читавања или према потрошњи од 3,5 m³ воде месечно по члану домаћинства.

Члан 37.

Код објеката вишепородичног становања, где свака стамбена јединица има свој индивидуални водомер, а објекат у коме се налази стамбена јединица нема главни водомер за цео објекат, корисник плаћа накнаду за испоручену воду на основу читаног стања на свом водомеру.

Код објеката вишепородичног становања где поред главног водомера, свака стамбена јединица има свој индивидуални водомер, корисник плаћа накнаду за испоручену воду на основу читаног стања на свом водомеру, а након сравњења стања индивидуалних водомера са главним водомером, корисници индивидуалних водомера, дужни су платити и разлику потрошене воде, која се дели по стамбеним јединицама сразмерно њиховој потрошњи евидентираној на индивидуалним водомерима.

У објектима вишепородичног становања где сви корисници стамбених јединица једне зграде немају уграђене индивидуалне водомере накнада за утрошену воду плаћа се на основу утрошка евидентираног на главном водомеру, а расподела за сваког појединачног корисника стамбене јединице се врши према броју пријављених чланова домаћинства.

У објектима вишепородичног, односно колективног становања, где се утрошена вода евидентира преко утрошене воде врши преко главног водомера, Скупштина зграде односно савет зграде, сходно важећим законским прописима, доноси одлуку о начину обрачуна за испоручену количину воде по стамбеним јединицама, и исту заједно са списком власника односно корисника станова доставља вршиоцу комуналне делатности ради месечног обрачуна.

У случају да скупштина зграде односно савет зграде не поступи на начин из става 4. овог члана, вршилац комуналне делатности ће обрачун за испоручену количину воде извршити према последњој достављеној одлуци а ако такве одлуке нема, утрошак воде ће се обрачунати на основу броја чланова домаћинства из претходног обрачунског периода, односно на основу евиденције вршиоца комуналне делатности.

У случају да вршилац комуналне услуге не поседује евиденцију о броју чланова домаћинства из претходног обрачунског периода, дужан је да на огласној табли зграде, или улазним вратима зграде истакне обавештење да се у року од 15 дана од дана истицања обавештења вршиоцу комуналне услуге достави списак власника односно корисника станова потписан од стране председника скупштине зграде или савета зграде или другог лица које је овлашћење власника односно корисника станова.

Члан 38.

Водомер читава овлашћено лице вршиоца комуналне делатности или друго лице које овласти вршилац комуналне делатности.

Корисник има право да присуствује читавању водомера.

Вршилац комуналне делатности утврђује распоред читавања и дужно је да о томе обавести кориснике путем средстава јавног информисања или сајта вршиоца комуналне делатности.

Ако у случају пропуста корисника није могуће извршити читавање водомера, овлашћено лице дужно је да остави писмено обавештење о дану и часу накнадног читавања водомера, а ако ни тада не буде могуће прочитати водомер, утрошак воде ће се проценити према просечној потрошњи из претходна два периода читавања, а тачан обрачун извршиће се при следећем редовном читавању.

У објектима у којима су уграђени водомери са електронским механизмом за даљинско читавање, потрошња воде се читава преко тог механизма.

Члан 39.

Обрачун утрошене воде врши се најмање два пута годишње, а корисник је дужан рачун платити у року до 30 дана од дана фактурисања рачуна.

У зимском периоду, када метеоролошки услови не омогућавају редовно читавање водомера, потрошња воде се обрачунава на основу просечне потрошње из претходна два периода читавања, а коначан обрачун извршиће се након првог редовног читавања.

Корисници прикључени на систем канализације накнаду за коришћење канализације плаћају према утрошеној количини воде

Уколико корисник не измири обавезе у року утврђеном из става 1. овог члана вршилац комуналне делатности има право да обрачуна камату на износ неизмиреног дуга, у складу са законским прописима.

Члан 40.

Уколико корисник изврши самовољно прикључење на јавни водовод, вршилац комуналне делатности ће извршити обрачун утрошене воде по текућим ценама.

У случају прикључења корисника на јавни водовод без уграђеног водомера или неисправног водомера, вршилац комуналне делатности ће извршити обрачун утрошене воде према просечној потрошњи истих или сличних корисника, за годину дана уназад.

Вршилац комуналне делатности уградиће или заменити неисправан водомер о трошку корисника.

Члан 41.

На обрачун утрошене воде, корисник може вршиоцу комуналне делатности поднети приговор у писаној форми у року од 15 дана од дана доставе рачуна.

Вршилац комуналне делатности је дужан да приговор реши у року од 15 дана од дана пријема и да о томе обавести корисника.

Члан 42.

Ако дође до поремећаја или прекида у испоруци воде, вршилац комуналне делатности је дужан да истовремено са предузимањем мера прописаних овом одлуком, обавести Општинско веће и Председника општине о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

По пријему обавештења из става 1. овог члана, Председник општине ће без одлагања сазвати Општинско веће које ће:

- одредити ред првенства корисника код којих би, услед поремећаја или прекида у испоруци воде настала опасност по живот и здравље људи или би настала велика односно ненадокнадива штета у раду појединих субјеката,
- наредити мере за заштиту угрожених комуналних објеката, као и друге имовине,
- предложити мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање ове комуналне делатности,
- утврдити разлоге и евентуалну одговорност за поремећај односно прекид испоруке воде као и одговорност за накнаду причињене штете.

Члан 43.

Ако вршилац комуналне делатности није у могућности да поступи на начин уређен чланом 51. ове одлуке, у циљу обезбеђивања континуитета у испоруци воде као и одржавања потребног нивоа у задовољавању потреба корисника, Општинско веће може наредити мере штедње или редуковану потрошњу воде сагласно могућностима техничког система за испоруку воде.

Вршилац комуналне делатности и корисници су дужни да се придржавају прописаних мера из става 1. овог члана.

Члан 44.

Вршилац комуналне делатности ће привремено ускратити кориснику испоруку воде у следећим случајевима:

1. ако корисник не плати накнаду за испоручену воду,

2. ако је стање унутрашњих водоводних инсталација и шахта такво да угрожава хигијенску исправност воде у јавном водоводу,

3. ако унутрашње водоводне инсталације спојене са јавним водоводом повеже са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта,

4. ако унутрашње водоводне инсталације прикључи на јавни водовод преко водоводног прикључка или унутрашњих водоводних инсталација корисника друге зграде односно непокретности,

5. ако угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера,

6. ако уклони водомер, скине или оштети пломбу на водомеру, ако окрене водомер у супротном смеру, ако закључава поклопац од шахта,

7. ако уклони пломбу са затварача испред водомера или са затварача на обилазном воду намењеном за противпожарне потребе, без обавештења и одобрења вршиоца комуналне делатности,

8. ако доведе у неисправност водоводну инсталацију и тиме угрози безбедност суседних објеката,

9. ако воду користи ненаменски и преко дозвољеног обима у условима проглашених мера штедње,

10. ако користи унутрашње водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,

11. ако преко хидрантске мреже неовлашћено користи воду за друге намене без уграђеног водомера,

12. ако је водоводни прикључак самовољно постављен од стране корисника,

13. ако у случају промене корисника (насталу прометом непокретности, променом адресе становања, смрћу итд) нови корисник не изврши уредно пријављивање вршиоцу комуналне делатности,

14. ако корисник не омогући приступ овлашћеном лицу вршиоца комуналне делатности месту прикључка, уређајима и инсталацијама, ради провере исправности, отклањања кvara, замене и одржавања истих,

15. ако корисник не омогући овлашћеном лицу вршиоца комуналне делатности читавање водомера, уручивање обрачуна у два узастопна читавања,

16. ако закључава поклопац од шахта, а не омогући приступ водомеру по захтеву вршиоца комуналне услуге,

17. ако лица из ове одлуке ни после позива вршиоца комуналне услуге истом не достави списак власника односно корисника станова у року који је утврђен овом одлуком.

У случајевима из става 1. тачке 2. до 15. овог члана, вршилац комуналне делатности је дужан да у складу са техничким условима, искључи корисника из система јавног водовода и да о разлозима за искључење одмах, а најкасније у року од 24 сата обавести корисника и општинског комуналног инспектора.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, вршилац комуналне делатности ће пре искључења упозорити корисника да ће уколико у остављеном року не измири своју обавезу бити искључен са система јавног водовода. Рок за искључење не може краћи од 60 дана, почев од дана доспелости првог неплаћеног рачуна.

Члан 45.

После уклањања узрока због којег је дошло до привременог ускраћивања испоруке воде вршилац комуналне делатности је дужан да, када се за то стекну услови, а најкасније у року од 2 дана од дана подношења захтева корисника, прикључи корисника на систем јавног водовода.

Трошкови искључења, ангажовање трећих лица и поновног прикључења у случајевима из ове одлуке падају на терет корисника.

Члан 46.

Трошкове спајања прикључка на јавни водовод сноси корисник који тражи прикључење. Цену прикључка одређује вршилац комуналне делатности.

II КОНТРОЛА И НАДЗОР

Члан 47.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове одлуке и других прописа из области комуналне делатности врши Одељење за инспекцијске послове преко комуналних инспектора (у даљем тексту: инспектор) у складу са Законом о инспекцијском надзору, другим Законима и другим прописима који уређују инспекцијски надзор.

Члан 48.

Комунални инспектор је дужан да покрене поступак по пријави правних и физичких лица, у вези са пословима из надлежности комуналне инспекције и да у року од осам радних дана обавести подносиоца пријаве о исходу поступка.

О сваком извршеном прегледу и радњама комунални инспектор саставља записник, у складу са законом.

Записник се обавезно доставља вршиоцу комуналне делатности, односно другом правном или физичком лицу над чијим је пословањем, односно поступањем извршен надзор у смислу закона.

Члан 49.

Ако комунални инспектор приликом вршења надзора утврди да пропис није примењен или да је неправилно примењен, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана извршеног надзора донеће решење о отклањању утврђене неправилности и одредиће рок за њено отклањање.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења, сем ако је законом drukчије предвиђено.

О жалби веће одлучује у року од 30 дана од дана пријема жалбе. Жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора.

Решење општинског већа је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор.

Члан 50.

При вршењу инспекцијског надзора инспектор мора имати службену легитимацају којом се утврђује његово службено својство инспектора и коју је дужан показати.

Члан 51.

Вршилац комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Вршилац комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да у року који комунални инспектор одреди, поступе по налогу инспектора односно дужни су да изврше утврђене обавезе и наложене инспекцијске мере ради отклањања недостатака и неправилности којима је дошло до повреде одредаба ове одлуке.

III ИЗЈАШЊЕЊЕ О КВАЛИТЕТУ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 52.

Корисници услуга ове комуналне делатности могу се континуирано у току године изјашњавати о квалитету пружених услуга достављањем примедби, сугестија, оцена и предлога електронским путем преко интернет странице општине Параћин или на интернет страници вршиоца ове комуналне делатности.

Надлежни орган управе са достављеним примедбама, сугестијама и предлозима поступиће на начин прописан законом којим је уређено обављање комуналних делатности.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 53.

Новчаном казном у износу од 100.000 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. Не поступа у складу са одредбама чл.6.
2. Не поступа у складу са одредбама чл.11, 12.
3. Не поступа у складу са одредбама чл.14,
4. Не поступа у складу са одредбама чл.16,
5. Инвеститор не поступи у складу са одредбама чл 19,
6. Не поступа у складу са одредбама чл. 24, 28, 30, 31, 34, 35, 43, 44 и 51,

За прекршај из става 1. овог чл. казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 20.000 динара.

Члан 54.

Новчаном казном у износу од 50.000 динара, казниће се за прекршај предузетник ако:

1. Не поступа у складу са одредбама чл.6.
1. Не поступа у складу са одредбама чл.11, 12.
2. Не поступа у складу са одредбама чл.14,
3. Не поступа у складу са одредбама чл.16,
4. Инвеститор не поступи у складу са одредбама чл 19,
5. Не поступа у складу са одредбама чл. 24, 28, 30, 31, 34, 35, 43, 44 и 51,

Члан 55.

Новчаном казном у износу од 20.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. Корисник комуналне услуге поступа противно одредбама чл.6,
2. Нови корисник услуге поступа противно одредбама чл.11,
3. Корисник услуге не омогући приступ водомеру у складу са одредбама чл. 14,
4. Корисник услуге поступа противно одредбама чл 16,
5. Инвеститор не поступи у складу са одредбама чл 19,
6. Поступа противно одредбама чл. 24,
7. Поступа противно одредбама чл. 30 и 31,
8. Се прикључи на водоводну мрежу супротно одредби из чл. 34,
9. Не поступа у складу са одредбама из чл. 35,
10. Се не придржава мера у складу са одредбама чл. 43,
11. Поступа противно одредбама чл. 44 и 51,

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 56.

Постојећа акта (правилници и друга акта) којима се ближе регулише примена ове одлуке, вршилац комуналне делатности дужан је да усклади са одредбама ове одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 57.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: /2024-II од 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић, дипл.правница

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 2., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. ст.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021), и члану 40. Статута Општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр.22/18 и 4/2019).

Чланом 2. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) прописано је да комуналне делатности у смислу овог закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем. Комуналне делатности су делатности од општег значаја.

Општина Параћин у складу са законом, овом одлуком уређује услове обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности.

Комуналну делатност из члана 1. ове одлуке на територији Општине Параћин, у складу са законом и овом одлуком, обавља Јавно комунално предузеће Црница, чији је оснивач општина Параћин.

Такође је овом одлуком извршено усаглашавање скупштинског и инспекцијског надзора над провођењем одредаба ове одлуке а у складу са Законом о прекршајима прописане су казнене одредбе.

Разлози за доношење ове Одлуке налазе се у неопходности усаглашавања ове Одлуке као акта јединице локалне самоуправе којим се регулишу услови и начин обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће на територији општине Параћин са свим позитивним одредбама Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" 88/2011, 104/2016 и 95/2018), односно у неопходности усаглашавања са статусном променом Јавних предузећа и Јавног комуналног предузећа "Црница".

Такође Одлуком о комуналним делатностима Службени лист број 1/2023 у члану 28.ст.3. прописано је да је Обављање комуналне делатности снабдевање водом за пиће поверено Јавном комуналном предузећу "Црница".

А чланом 58. је прописано да ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним делатностима („Службени лист Општине Параћин“ број 6/2021 и 13/2022), осим одредби ове одлуке које се односе на појединачне комуналне делатности, које важе до доношења појединачних одлука за ове комуналне делатности, што је поред осталог и разлог доношења ове одлуке.

Чланом 32. ст.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/ 2018 и 111/2021) прописано је да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 40. Статута општине Параћин (“Службени лист општине Параћин“ бр.22/2018 и 4/2019) дефинисана је надлежност Скупштине општине Параћин за доношење ове Одлуке.