

На основу члана 4. ст.4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. ст.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/ 2018 и 111/2021), чл.40. ст. 2. Закона о оглашавању („Службени гласник Републике Србије“, број 6/2016 и 52/2019) и члана 40. Статута Општине Параћин („Службени гласник РС“, бр.22/18 и 4/2019)

Скупштина општине Параћин на седници одржаној дана _____.2024. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЖАВАЊУ И УРЕЂЕЊУ ЈАВНОГ ПРОСТОРА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се одређују мере и поступци на одржавању комуналне хигијене, уређењу комуналних објеката и средстава за обављање комуналних делатности, опште уређености насеља, спољног изгледа објекта и уређености површина општине Параћин, односно услови одржавања комуналног реда, услови и начин оглашавања на отвореним површинама за насељено место Параћин, сеоска насељена места, туристичка насеља, као и надзор над спровођењем одредаба ове одлуке и казнене одредбе.

Комунални ред обухвата општу уређеност насељеног места на територији општине Параћин, уређење и одржавање спољног изгледа зграде и уређеност јавне површине.

Општа уређеност обухвата услове и начин за постављање и одржавање урбаног мобилијара, објеката и уређаја на јавним површинама, рекламних panoa на отвореним површинама као и начин постављања, коришћења и одржавања комуналних објеката.

Уређење и одржавање спољњег изгледа зграде, у смислу ове одлуке, обухвата услове и начин уређења и одржавања спољњег изгледа зграде, као и услове и начин постављања заштитних и техничких уређаја на спољњем делу зграде.

Уређеност јавне површине обухвата уређење, коришћење, одржавање и заштиту јавне површине.

Урбани мобилијар, у смислу ове одлуке, јесте опрема која се поставља на јавну површину ради задовољавања одређених потреба грађана (одмора, естетског доживљаја, безбедности кретања на јавној површини, обавештавања, одржавања чистоће и уредности и др.) и то:

1. наменски киосци
2. јавни часовници
3. клупе
4. поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице
5. украсне жардинијере
6. стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама
7. паркомати
8. дејча и рекреациона игралишта, скејт-паркови и фитнес мобилијар
9. објекти намењени за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и
10. други урбани мобилијар

Комуналним објектима, у смислу ове одлуке, сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима.

Отворена површина, у смислу ове одлуке, јесте површина која се налази изван затвореног простора, која је доступна јавности, односно неодређеном броју прималаца, и то: јавна површина, друга површина и спољна површина објекта.

На отвореној површини могу се поставити елементи визуелне комуникације и рекламни panoи, под условима и на начин прописан овом одлуком.

Елементи визуелне комуникације, у смислу ове одлуке, јесу: табле добродошлице, панели за музеје и галерије, табле за означавање улица постављене на стубовима светлосне сигнализације и јавне расвете на главним раскрсницама, информативне табле на улазним правцима у насељено место, путокази, панели на стубу и други елементи постављени у циљу проналажења објеката јавне намене.

Објекти и уређаји на јавној површини, као и рекламни panoи на отвореним површинама постављају се на основу одобрења надлежног органа, у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Ради обављања комуналне делатности неопходно је да се у функцији одржавања комуналних објеката и пружања комуналних услуга грађанима и другим корисницима комуналних услуга уреди и:

- Уклањање дотрајалих објеката и објеката склоних паду
- Уређење грађевинског земљишта и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности
- Депоновање грађевинског материјала-заузеће јавне површине
- Истовар или утовар огрева и другог материјала
- Раскопавање јавних површина
- Улични и други отвори
- Постављање рекламних ознака
- Лепљење плаката, огласа и других обавештења
- Одржавање површине око зграде и ограде
- Одржавање спољних делова зграде
- Партерно уређење
- Обележавање улица, тргова и зграда
- Одржавање општинских путева, улица и јавних површина у зимском периоду
- Одржавање комуналне хигијене у објектима у којима се држе животиње на уређеном грађевинском земљишту
- Комунални објекти

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Уклањање дотрајалих објеката и објеката склоних паду

Члан 3.

Зграде, делови зграда и други грађевински објекти који су због дотрајалости или других разлога склони паду, отпадају или се руше и представљају опасност по живот и здравље људи, саобраћај и суседне објекте или руже изглед града, морају се порушити, а материјал од истих уклонити.

Ако се ови недостаци не могу отклонити комунални инспектор обавештава грађевинског инспектора, ради доношења решења о покретању и вођењу поступка.

Рушење, односно уклањање објеката из ст.1.овог члана извршиће носилац права коришћења, односно власник објекта на основу решења грађевинске инспекције или решења о уклањању и рушењу објекта по решењу надлежног одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Ако је зграда или други грађевински објекат из става 1 овог члана, споменик културе пре доношења решења о њиховом рушењу мора се прибавити сагласност надлежног органа за заштиту споменика културе.

Ако ова зграда односно објекат представља непосредну опасност по живот и здравље људи, саобраћај или суседне објекте а опасност се не може накнадно отклонити, надлежни орган ће донети решење о његовом рушењу и у случају кад надлежна организација за заштиту споменика културе није са тим сагласна.

Уређење грађевинског земљишта и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности

Члан 4.

Правна или физичка лица која имају право својине, коришћења или држања на изграђеном или неизграђеном грађевинском земљишту не смеју на њему,остављати и лагеровати комунални или други отпад, дужни су косити , одржавати растине , дрвеће и објекте који се налазе на парцели.

Одржавање грађевинског земљишта из предходног става, које представља површину јавне намене која није поверена на одржавање јавном предузећу, дужни су да обављају власници или корисници станова у стамбеним зградама или стамбених зграда, и то чишћење и одржавање растиња, сакупљање отпада и др.

Простор око трафо станица одржава привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије или други правни субјект са којим има закључен уговор.

Члан 5.

Линијски инфраструктурни објекти (електро, гасне, тт и кабловске мреже) који су саграђени на површинама јавне намене и другим површинама, у случају квара, прекида или оштећења морају се поправити у року од 6 сати од настанка квара, прекида или оштећења.

Управљач, односно власник инфраструктурних објеката дужан је да предузме све мере и прибави потребна одобрења за време настанака прекида, поправке квара док врши санацију истих како би се заштитили грађани и имовина од нежељених последица.

Грађани и друга правна лица не смеју самовласно да врше поправку и отклањање штете на оштећеним инфраструктурним објектима.

Растиње које је засађено на јавној површини изнад или испод електро, ТТ, водоводних гасних и канализационих инсталација, а чије постојање омета редовно одржавање објеката и водова, уклања предузеће коме су поверени послови на одржавању објеката и инсталација.

Корисници електроводова, ПТТ водова и других инсталација не могу вршити сечу или кресање грања и стабала без сагласности овлашћеног стручног лица.

У случају да субјекти из овог члана не изврше своје обавезе, надлежни инспектор решењем налаже извршење тих обавеза преко вршиоца комуналне делатности о трошку субјекта коме је поверено управљање предметним објектима.

Депоноване грађевинског материјала-заузеће јавне површине

Члан 6.

Забрањено је на јавној површини трајно одлагати грађевински материјал, огрев или други материјал или остављати предмете.

Забрањено је на јавној површини привремено одлагати грађевински материјал, огрев или други материјал или остављати предмете супротно овој одлуци, односно издатом одобрењу.

За истовар, смештај и утовар грађевинског материјала, постављање оgrade градилишта, подизање грађевинских скела ради изградње, реконструкције, адаптације или одржавања објеката, може се привремено користити јавна површина, ако за то не постоји могућност на грађевинској парцели, уз претходно одобрење надлежне општинске управе. Привремено коришћење јавне површине за смештај грађевинског материјала у "Екстра зони" није дозвољено.

Заузеће јавне површине за постављање оgrade градилишта може се одобрити највише до 1м мерено од регулационе линије.

Градилишна ограда мора да буде од чврстог материјала и статички стабилна.

Инвеститор или извођач радова је дужан да депоновани грађевински материјал и земљу на јавној површини осигура од растурања и пада постављањем одговарајуће заштитне оgrade, у случају када се не организује градилиште.

За време трајања заузећа, јавна површина се мора одржавати и уредно чистити, поливати растресити материјал како би се спречило стварање блата и прашине, сливнике на јавној површини чистити од накупљеног материјала и омогућити слободно отицање воде до најближег сливника.

Извођач радова је дужан да обезбеди пролаз за пешаке и моторна возила, безбедност лица и сигурност суседних објеката, као и да постави саобраћајну сигнализацију у складу са одобрењем о измени режима саобраћаја издатог од стране Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

Након истека рока заузећа, јавна површина се мора оставити у стању у коме је била пре заузећа, очишћена и по потреби опрана.

Одобрење за коришћење јавне површине у сврхе из става 1. овог члана издаје се на захтев инвеститора или извођача радова. Заузеће јавне површине може се одобрити у трајању од 30 дана, а у случају када је организовано градилиште до шест месеци.

Члан 7.

Да се по завршетку грађевинских радова ослободи тротоар и јавна површина уредно очисти и доведе у првобитно стање.

Уколико је угрожена безбедност пешака и саобраћаја на градилишту, комунални инспектор обавештава надлежне органе ради покретања и вођења поступка. Орган грађевинске инспекције може наложити отклањање, односно предузимање мера ради отклањања недостатака на градилишту.

Члан 8.

Јавна површина може се користити и за грађевинске машине (миксере за бетон и друга специјализована возила за бетон, подизање грађевинског материјала и сл.), само на основу одобрења Одељења за Урбанизам.

Заузеће јавне површине у "Екстра зони" и у улицама у којима се обавља саобраћај возилима јавног превоза дозвољено је у дане викенда и државних празника. Изузетно, уз сагласност Општинске управе надлежне за послове саобраћаја, заузеће јавне површине из става 2. овог члана може се дозволити и радним данима уколико то захтевају природа радова, безбедност објекта и саобраћаја.

Одобрење за коришћење јавне површине у сврхе из става 1. овог члана издаје се на захтев инвеститора или извођача радова.

Члан 9.

Грађевински материјал намењен за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова, може се привремено, а најдуже 48 часова одложити на површину јавне намене, изузев на коловозу.

Остатак грађевинског материјала из става 1. овог члана мора се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од момента истовара, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање. Изузетно, за одлагање грађевинског материјала из става 1. овог члана, које траје дуже од 48 сати, а не дуже од 15 дана, мора се прибавити одобрење надлежног органа.

Члан 10.

Подносилац захтева за издавање одобрења у складу са овом Одлуком је дужан да уз захтев приложи:

1. грађевинску дозволу, ако се ради о изградњи или реконструкцији објекта, односно обавештење о пријави за извођење радова текућег или инвестиционог одржавања,
2. шему организације градилишта,
3. одобрење за измену режима саобраћаја.

Прилог из тачке 2. овог члана подноси се само када се организује градилиште, а прилог из тачке 3. када се организује градилиште и када се јавна површина користи у сврхе из ове Одлуке.

Ако се депоновање грађевинског материјала врши на јавној зеленој површини, чиме се она оштећује, подносилац захтева из става 1. овог члана дужан је да доказ о уплати предмером утврђеног износа накнаде о враћању зелене јавне површине у првобитно стање достави приликом издавања одобрења.

Предмер из става 3. овог члана израђује предузеће коме је поверено вршење комуналне делатности одржавање јавних зелених површина.

Инвеститори или извођачи радова су обавезни да при извођењу грађевинских радова отпадни материјал, шут и сл. одмах уклоне, или смештају у контејнере које за те сврхе изнајмљује ЈКП Црница.

Ималац одобрења је дужан да након завршетка радова, јавну површину доведе у првобитно стање, односно стање предвиђено планском документацијом.

Истовар или утовар огрева и другог материјала

Члан 11.

За остављање огрева и другог материјала на јавној површини, ради утовара и истовара, дуже од 24 сата мора да се прибави одобрење надлежне општинске управе. Огрев и други материјал се мора уредно сложити, тако да се обезбеди неометани пролаз пешака, а након истека рока од 24 сата или рока на који је одобрење издато, јавна површина мора се одмах очистити и по потреби опрати.

Заузеће из става 1. овог члана може да се одобри најдуже до 5 дана.

Раскопавање јавних површина

Члан 12.

Раскопавање јавних површина се спроводи у складу са одредбама Одлуке којом је прописано одржавање улица и путева и одредбама ове одлуке.

Под раскопавањем јавних површина (у даљем тексту: раскопавање), подразумевају се радови на изградњи и реконструкцији комуналне инфраструктуре на јавним површинама, као и радови који су неопходни да се отклоне последице настале дејством више силе или у случају кvara на објектима комуналне инфраструктуре и друга раскопавања извршена при изградњи или реконструкцији других објеката, или извођењу других радова.

Раскопавање јавних површина, у смислу ове одлуке, јесу радови у вези са постављањем нових, мењањем, премештањем или уклањањем постојећих подземних или надземних инсталација, објеката, постројења и уређаја, главних и помоћних водова јавне комуналне и друге мреже и радови везани за прикључење или искључење појединих објеката на јавну комуналну и другу мрежу.

Радови на раскопавању и довођењу јавних површина у првобитно стање изводе се на основу одобрења надлежне општинске управе.

Изузетно радови могу да отпочну и без одобрења само у случају више силе или у случају квара на објектима комуналне инфраструктуре.

У случајевима из става 3. овог члана, инвеститор радова је дужан да о започетом раскопавању одмах обавести комуналног, односно инспектора за путеве, а најкасније у року од 24 сата, поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање са образложењем о оправданости започетог раскопавања, као и о року до ког ће завршити радове.

Саставни део одобрења из става 2. овог члана је и обрачун накнаде за враћање раскопане јавне површине у првобитно стање. Извођач радова је дужан да приликом раскопавања обезбеди градилиште, пролаз пешацима и обележи одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Члан 13.

Јавна предузећа, јавно комунално предузеће и установе, које је основала локална самоуправа, постављају и уграђују инфраструктурне објекте на површинама јавне намене које су јавна својина општине Параћин, без накнаде.

Јавна предузећа и установе из предходног става уписују службеност над инфраструктурним објектима код РГЗ, у корист општине Параћин.

Јавна предузећа и установе које је основала Република Србија и друга правна лица и предузетници могу постављати инфраструктурне објекте на земљишту које је у јавној својини општине Параћин, по поступку експропријације уз накнаду или по Закону о планирању и изградњи.

Јавна предузећа и установе из предходног става уписују службеност над инфраструктурним објектима код РГЗ.

Накнада за постављање инфраструктурних објеката се обрачунава на годишњем нивоу за период од најмање пет година на основу процене републичког пореског органа или извештаја овлашћеног судског вештака или према ценовнику који је утврђен другим одлукама.

Уколико се на површинама јавне намене не може утврдити или одобрити службеност постављања инфраструктурних објеката, надлежни орган ће одбити захтев инвеститора из овог члана.

Члан 14.

Забрањено је раскопавање јавне површине у периоду од 15. новембра до 15. марта, као и за време обележавања празника општине и то јавних површина које су у функцији прославе. Изузетно Одељење за урбанизам и имовинско правне послове може да одобри раскопавање и у периоду у коме није дозвољено раскопавање, ако постоје оправдани разлози за то и ако временски услови омогућавају раскопавање.

Раскопавање улица (коловоза и тротоара) у "Екстра зони" у којима се обавља саобраћај возилима јавног превоза дозвољено је у дане викенда и државних празника. Изузетно, уз сагласност ЈКП "Црница", раскопавање улица из става 1. овог члана може се дозволити и радним данима уколико то захтевају природа радова, безбедност објекта и саобраћаја.

Члан 15.

Подносилац захтева за издавање одобрења за раскопавање, дужан је да уз захтев приложи:

1. пројекат инсталација или прикључка због кога се обавља раскопавање,
2. одобрење за измену режима саобраћаја,
3. одобрење за изградњу или извод из листа непокретности или потврду о легализацији објекта,
4. одобрење за прикључење издато од стране енергетског субјекта,
5. уговор о довођењу раскопаних површина у технички исправно стање или доказ о извршеној уплати предмером утврђеног износа за довођење раскопане површине у првобитно стање.

Подносилац захтева за издавање одобрења за раскопавање, у случајевима више силе или квара насталог на објектима комуналне инфраструктуре, дужан је да уз захтев приложи:

1. скицу трасе раскопавања,
2. уговор о довођењу раскопаних јавних површина у технички исправно стање или доказ о извршеној уплати предмером утврђеног износа за довођење раскопане површине у првобитно стање,
3. записник комуналног, односно инспектора за путеве о извршеном прегледу последица, ради отклањања квара.

Члан 16.

Уколико се радови на раскопавању не могу завршити у одобrenom року, подносилац захтева је дужан да од Одељења за Урбанизам и имовинско-правне послове затражи продужење рока.

Уговор о довођењу раскопаних површина у технички исправно стање закључују предузећа која постављају или реконструишу објекте комуналне инфраструктуре са општином, на годишњем нивоу, којим се утврђују међусобна права и обавезе, укључујући и начин плаћања, по основу раскопавања јавне површине и трошкова довођења у првобитно стање.

Раскопана подлога - застор доводи се у првобитно стање одмах по завршеним радовима, а најкасније у року од 30 дана, од дана завршетка радова

Довођење раскопане јавне површине у првобитно или техничко исправно стање мора да се изведе у складу са условима из одобрења. Извођач је дужан да уклони сав преостали материјал и опрему одмах по завршетку радова.

За довођење раскопане јавне површине у првобитно стање и квалитет изведених радова одговоран је инвеститор или извођач радова до постављања завршног слоја (асфалт, бетон, зелена површина и др.).

Инвеститор или извођач радова је дужан да, након раскопавања јавне површине исту доведе у стање које је неопходно за безбедно одвијање саобраћаја, тј. раскопану површину одржава каменим материјалом, до постављања завршног слоја.

Ако у року од 2 године од дана санирања јавне површине дође до слегања или других промена на месту где је вршено раскопавање, трошкови поправке падају на терет инвеститора, односно извођача радова који је јавну површину доводио у првобитно стање.

Ако извођач радова или инвеститор не изврши поновно довођење раскопане површине у првобитно стање у року од 15 дана од дана пријема решења од комуналног инспектора, радове ће по налогу инспектора извршити друго предузеће на терет инвеститора, односно извођача из става 1. овог члана.

Код изградње нове улице или реконструкције постојеће, предузећа у чијој је надлежности одржавање или управљање комуналним објектима, као и грађани и предузећа која у тој улици имају објекте, морају бити обавештени најмање 2 месеца пре почетка изградње, односно раскопавања улица о намеравању изградњи, односно реконструкцији, да би се припремили за постављање комуналних уређаја или на прикључење својих објеката на нове уређаје.

Предузећа и грађани на које се односи одредба претходног става дужни су да о потреби извођења радова на комуналним уређајима и прикључцима на исте, обавесте инвеститора који гради или реконструише улице, како би се постављање тих уређаја и прикључака извршило пре изградње или реконструкције те улице.

Члан 17.

Обрачун накнаде за враћање раскопане јавне површине у првобитно стање из ове Одлуке се врши на основу предмера радова (површина и обрачун радова и материјала), на следећи начин:

А) Обрачун површине

1. тротоара: дужина трасе множи се ширином тротоара, односно ако се врши раскопавање по ширини тротоара дужина трасе множи се ширином рова увећаном за по 2,5м са обе стране,
2. коловоза: дужина трасе множи се ширином коловоза (улице), односно ако се врши раскопавање по ширини коловоза дужина трасе множи се ширином рова увећаном за по 5м са обе стране,
3. зелена површина: дужина трасе множи се ширином рова увећаном за по 2,5м са обе стране,
4. оштећење тротоара испред објекта – дужина грађевинске парцеле умањена за дужину обрачунату у тачки 1. множи се ширином тротоара.

Б) У случају да се врши раскопавање ради постављања електричних, телефонских и других водова подземно супротно овој одлуци, обрачуната накнада се увећава за 50%.

У случају да се врши раскопавање ради прикључења на комуналну инфраструктуру породичног објекта, обрачуната накнада се умањује за 50%.

Инвеститор или извођач радова који оштети јавну површину дужан је да изврши уплату накнаде за враћање исте у првобитно стање на основу решења надлежне општинске управе.

Накнада из става 1. овог члана се утврђује на основу записника комуналног инспектора о насталом оштећењу и предмера радова који обрачунава надлежна општинска управа или предузеће коме су поверени послови одржавања путева и улица.

Ако услед раскопавања или радова везаних за раскопавање настану оштећења на стамбеним, комуналним или другим објектима, уређајима или инсталацијама, инвеститор односно извођач је дужан без одлагања али најкасније првог наредног радног дана обавестити власника објекта односно правно лице или предузетника који се стара о одржавању оштећеног објекта. Трошкове настале услед отклањања оштећења из става 1. овог члана сноси извођач радова.

Одобрење за раскопавање јавне површине садржи: податке о подносиоцу захтева, време почетка и завршетка радова везаних за раскопавање, услове и начин извођења радова у погледу одржавања чистоће, депоновања земље и материјала, осигурања раскопа, обавезу подносиоца захтева да поступи по решењу о техничком регулисању саобраћаја, услове и рок за довођење јавне површине у првобитно стање. Уколико то ситуација налаже, раскопавање јавне површине се може одобрити у етапама. Против одобрења из става 1. овог члана може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења. Одобрење се доставља Одељењу за инспекцијске послове.

Раскопавање јавних површина и радови везани за раскопавање морају се изводити у складу са условима из одобрења.

Инвеститор, односно извођач је дужан да обезбеди несметано коришћење пешачких и других прилаза стамбеним и другим објектима.

Изузетно, колски прилаз стамбеним и другим објектима не мора бити обезбеђен, о чему је извођач дужан писаним путем да обавести власника објекта испред кога се врши раскопавање.

Улични и други отвори

Члан 18.

Ради безбедности пешака и безбедности саобраћаја, сви отвори на коловозима, тротоарима као и другим саобраћајним површинама, пијацама, парковима, двориштима, пролазима и другим сличним местима морају бити покривени поклопцима, решеткама или другим затварачима, (у даљем тексту: затварачи).

Затварачи за отворе из става 1. овог члана морају бити израђени тако да је онемогућена клизавост нагазне површине, морају бити обезбеђени забрављивањем, а ако се налазе на коловозу морају имати и уложак против буке.

Оштећени и клизави затварачи морају се заменити.

Отворима у смислу става 1. овог члана сматрају се нарочито:

- отвори за водоводоводне, канализационе, топловодне, електричне, телефонске и друге инсталације и уређаје,
- отвори за убацивање огревног и другог материјала, подрумски прозори, отвори за осветљавање просторија, силази у сутурен и подрум и слично.

Дотрајали, уништени и уклоњени затварачи из ове Одлуке морају се заменити.

О одржавању отвора старају се предузећа којима је поверено управљање одређеним објектима, односно власници или корисници непокретности.

За време извођења радова у отвору (интервенције и поправке на инсталацијама, убацивање огрева и др.) лице које изводи радове дужно је да отвор огради препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у чисто и уредно стање.

Забрањено је оштећивање и уклањање затварача са отвора.

Постављање рекламних ознака

Члан 19.

Рекламне ознаке се постављају у складу са одредбама и Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Параћин и ове Одлуке.

Рекламне ознаке су објекти који се на јавну површину постављају ради рекламирања фирме, односно производа и услуга за сопствене потребе, површине до 9м², осим рекламних ознака које се постављају на прилазним путевима општине.

Рекламна ознака у смислу става 1. овог члана је и путоказна табла, покретна рекламна табла, рекламни натпис на фасади зграде, транспарент постављен између зграда, на згради или посебно постављеним стубовима.

Транспарент се може поставити само за рекламирање значајних спортских и културних манифестација.

Рекламне ознаке из става овог члана могу се поставити уколико су испуњени услови утврђени овом Одлуком.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање рекламне ознаке дужан је да достави:

1. доказ да је власник објекта, односно да има право коришћења пословног објекта или његовог дела на који се поставља рекламна ознака,
2. сагласност власника објекта, односно скупштине зграде на коју се поставља рекламна ознака,
3. доказ да је регулисао плаћање утрошене електричне енергије, уколико се захтев подноси за постављање осветљене рекламне ознаке.

Рекламна табла постављена на стуб јавне расвете је табла мањих димензија са рекламном поруком која се поставља на стубове јавне расвете, у складу са Планом.

Под рекламним паноом, у смислу ове одлуке, подразумева се објекат и средство за оглашавање.

Под објектом за оглашавање, у смислу ове одлуке подразумева се:

1. плакатно место, као објекат за слободно оглашавање и
 2. слободно стојећа и зидна витрина, као објекат за излагање и рекламирање робе ван пословног простора
- Средствима за оглашавање може се вршити оглашавање као делатности оглашавање за сопствене потребе.

Под средством за оглашавање којим се врши оглашавање као делатност, у смислу ове одлуке, подразумева се:

1. билборд
2. електронски дисплеј без тона и
3. друго средство којим се врши оглашавање као делатност

Под средством за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе, у смислу ове одлуке, подразумева се:

1. рекламна табла
2. светлећа ознака (светлећа реклама)
3. дисплеј
4. тотем
5. појединачно слово
6. обједињена информативна табла
7. натпис на фасади или другом спољњем делу зграде
8. рекламна застава на посебно постављеном стубу или јарболу
9. разапето перфорирано синтетичко платно
10. транспарент преко зграде
11. плакат и
12. друго средство за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе

Средство за оглашавање, у смислу става 10. Овог члана, јесте и налепница на фасадним отворима и излогу пословног простора, којом се затвара више од 50% отвора, односно излога, и која је већа од 2 м².

Лепљење плаката, огласа и других обавештења

Члан 20.

Натписи, огласи, обавештења, посмртни и други плакати (у даљем тексту: плакати), истичу се на огласним стубовима, витринама, таблама, паноима и другим сличним објектима који су за то одређени (у даљем тексту: објекти за плакатирање).

Постављање објеката за плакатирање врши се на основу одобрења надлежне општинске управе.

Изузетно, од става 1. овог члана, установе из области културе могу истицати плакате на својим објектима за плакатирање.

Предузећа, установе, друга правна лица, политичке странке и други, дужни су да уклоне плакате одмах по престанку сврхе истицања, а најкасније у року од три дана и доведу површине и објекте у првобитно стање.

У случају да не поступе у складу са овом Одлуком Одељење за инспекцијске послове, Општинске управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове - преко комуналног инспектора наложиће решењем уклањање плаката о трошку онога ко их је истакао.

Када се реклама, плакат и др. слични оглас постави од стране неовлашћеног лица на месту на коме то није одређено комунална инспекција ће наложити његово уклањање о трошку лица које је поставило.

Члан 21.

Под комуналним објектима и опремом за оглашавање, у смислу ове одлуке, подразумевају се објекти и опрема постављени на јавној површини предвиђени за оглашавање и рекламирање путем постављања плаката.

Комунални објекат односно опрема за оглашавање, у смислу става 1. овог члана, је:

1. огласни стуб,
2. огласна табла и
3. слободностојећи пано

Члан 22.

Постављање објеката за плакатирање врши се на основу одобрења надлежне општинске управе.

Постављање и одржавање комуналних објеката и опреме за оглашавање из ове одлуке обезбеђује ЈКП Црница.

Изузетно, постављање комуналних објеката и опреме за оглашавање у простору који је посебним прописима и другим актима општине, поверен на управљање, одржавање и коришћење јавном предузећу или другом правном лицу, врши то јавно предузеће или друго правно лице, у складу са овом одлуком.

ЈКП Црница односно друго правно лице, дужни су да комуналне објекте и опрему за оглашавање одржавају у исправном, уредном и чистом стању.

Члан 23.

Забрањено је истицати транспаренте на површинама јавне намене и изнад саобраћајних површина без одобрења надлежног органа.

Политичке странке, групе грађана и друге организације којима су одobreне листе од стране надлежног органа, у периоду док траје изборна кампања, могу постављати рекламни и пропагандни материјал – плакате на стубовима јавне расвете са којима газдује општина Параћин.

Забрањено је писање непристојних порука и слично по рекламном и пропагандном материјалу из претходног става.

Одобрење за постављање реклама, огласа, обавештења, плаката и другог пропагандног материјала у периоду док траје изборна кампања издаје надлежно одељење за урбанизам и имовинско-правне послове по претходно обезбеђеном депозиту.

Депозит средстава у износу од 30.000,00 динара користиће се уколико правни субјекти из претходног члана не уклоне истакнуте пропагандне материјале по истеку изборне кампање, а најкасније у року од 5 дана од дана престанка изборне кампање.

Када се реклама, плакат и др. слични оглас постави од стране неовлашћеног лица или на месту на коме то није одређено комунална инспекција ће наложити његово уклањање о трошку лица које је поставило.

Уколико постављена реклама, пано и сл. угрожава безбедност саобраћаја, безбедност грађана и имовине, орган комуналне инспекције донеће решење о уклањању с тим што жалба не одлаже извршење решења.

Одржавање површине око зграде и ограде

Члан 24.

Површине око зграде и ограде морају се држати у уредном стању о чему се стара власник односно корисник зграде, односно сви власници и корисници посебних делова зграде. Површина око зграде, у смислу одредаба ове Одлуке, је преостали део грађевинске парцеле те зграде, ограђен или неограђен, у оквиру које могу бити двориште, башта, врт, интерне саобраћајнице, површине за паркирање возила власника или корисника зграде или други слични елементи уређења површине око зграде.

Лица из овог члана су дужна да поправљају и замењују оштећене делове ограде, а површину око зграде редовно чисте, косе траву, орезују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

Члан 25.

Дворишта стамбених и пословних зграда, отворени простори у кругу предузећа и установа морају се држати уредно и чисто.

У двориштима је забрањено:

1. држати, односно складиштити смеће и отпадни материјал,
2. изручивати, односно изливати фекалије у своје или суседно двориште,
3. испуштати отпадне воде или друге течности у своје или суседно двориште,
4. палити смеће, траву, коров и други отпад. Из дворишта објеката који су прикључени на градску канализациону мрежу морају се уклонити пољски WC-и направљени од дасака или сличног материјала, септичке јаме и импровизоване септичке јаме.
5. лагеровати и остављати материјал, отпад и др. испред дворишта.

Ограде према јавним површинама могу се постављати у складу са посебним прописима. Ограде се морају одржавати у исправном, уредном и чистом стању, о чему се старају њихови власници односно корисници.

Ограда, зеленило и други елементи уређења површина око зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Одржавање спољних делова зграде

Члан 26.

Зграда, у смислу одредаба ове одлуке, је објекат намењен за становање, обављање делатности или за смештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне делатности. Спољни делови зграде, у смислу ове одлуке, су фасада са орнаментима и свим другим елементима фасаде зграде, терасама, прозорима, изложима, порталима, капијама, вратима, лођама, пасажима и другим отворима на згради, кров, димњаци, снегобрани, олуци, надстрешнице као саставни делови зграде и други грађевински елементи зграде који су видљиви са јавне површине.

Одредбе ове одлуке које се односе на спољне делове зграде односе се и на фасаде и зидове споредних зграда и помоћних и економских објеката као и на самостојеће зидове и ограде којима је зграда или други објекат (спортски терен, парк и сл.) ограђен према јавној површини.

Члан 27.

Спољни делови зграде морају се држати у уредном стању. Уредно стање спољних делова зграде подразумева да ти делови нису запрљани, исписани, исцртани, залепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност града.

О уредном стању спољних делова зграде дужан је да се стара орган управљања зградом, односно власник зграде или корисник стана или пословне просторије.

О уредном и чистом стању заједничких спољних делова зграде за колективно становање и пословно-стамбене зграде, дужни су да се старају сви власници станова и других посебних делова зграде, односно закупци станова у државној својини. О уредном и чистом стању спољних делова зграде који је у саставу одређеног стана, односно другог посебног дела зграде (тераса, лођа, прозор и сл.), дужан је да се стара власник тог стана, односно купац стана у државној својини, односно власник тог посебног дела зграде.

О уредном и чистом стању заједничких спољних делова пословне зграде са више посебних делова, дужни су да се старају сви власници посебних делова зграде, односно корисници посебних делова зграде у државној својини.

О уредном и чистом стању спољних делова пословне зграде који је у саставу одређеног посебног дела зграде, дужан је да се стара власник тог посебног дела зграде, односно корисник тог посебног дела у државној својини.

Радове на одржавању уредности и чистоће неопходно је предузети ако спољни делови зграде нису у уредном и чистом стању (ако су оштећени и запрљани, исписани графитима, склони паду) и у другим случајевима када спољни делови зграде нарушавају општи естетски изглед града.

При извођењу радова на спољним деловима зграде (као што су: постављање или замена ролетни, застакљивање лођа, постављање клима уређаја и слично), субјекти из ове одлуке дужни су да се старају да се ти радови изведу стручно и квалитетно, да се радовима не наноси штета згради или њеним деловима, не угрожава стабилност зграде и не нарушава једнообразност и естетски изглед зграде. Ако се на постојећој згради изводе грађевински радови којима се мења хоризонтални или вертикални габарит зграде, инвеститор тих радова је обавезан да у целини уреди фасаду зграде.

Члан 28.

Пасажи и простор испред улаза у зграду морају бити осветљени за све време трајања јавне расвете.

На спољним деловима зграде могу се осликати мурал и поставити натпис са називом пословног имена односно назива, заштитни и технички уређаји, рекламни објекти и рекламне ознаке, витрине, држачи за заставе и посуде са биљним засадом.

Лице које је на спољни део зграде поставило објекат, уређај или опрему супротно овој одлуци или издатом одобрењу, дужно је да исти уклони и да спољни део зграде доведе у првобитно односно технички исправно стање.

Члан 29.

На спољним деловима зграда и других објеката у јавној употреби, може да се ослика мурал, у складу са овом одлуком.

Мурал, у смислу ове одлуке, је уметничко дело искључиво естетске некомерцијалне садржине који се осликава на спољним деловима зграда или другог објекта у јавној употреби, у циљу стварања и развоја културног амбијента и естетског изгледа општине.

На мурал се може ставити знак спонзора и потпис пројектанта мурала. Осликавање мурала на спољним деловима зграда и других објеката у јавној употреби може се вршити на основу одобрења надлежног органа.

Члан 30.

Правно лице или предузетник може на спољним деловима зграде (на фасаду или портал објекта) у којој обавља делатност поставити таблу са натписом пословног имена односно назива, у складу са овом одлуком.

Пословно име привредног друштва обавезно садржи назив, правну форму и место у коме је седиште друштва.

Пословно име предузетника обавезно садржи име и презиме предузетника, опис претежне делатности, ознаку „предузетник” или „пр” и седиште и адресу. Назив јавне службе, удружења, политичке странке односно других правних лица исписује се у складу са посебним прописима.

Табла из става 1. овог члана се поставља на спољне делове зграде на начин којим се не доводи до оштећивања саме зграде, суседне зграде и не угрожава безбедност грађана и околине. Лице из става 1. овог члана, по престанку обављања делатности односно активности у згради, дужно је да уклони натпис за називом пословног имена односно назива, као и сва обавештења, рекламне и друге ознаке које су упућивале на обављање делатности односно активности у тој згради.

Члан 31.

На спољним деловима зграда могу да се поставе заштитни и технички уређаји, у складу са овом одлуком.

Заштитни уређаји, у смислу ове одлуке, су: тенде, ролои, заштитне решетке и слично, који имају функцију заштите објеката и пословних простора од нежељених атмосферских утицаја и спречавања незаконитог уласка у зграду.

Технички уређаји, у смислу ове одлуке, су: клима уређаји, банкомати, парабола (сателитске) антене, вентилациони канали, димњаци, сунчани колектори, уређај за видео надзор, аларми и слично.

Уређаји из става 2. и 3. овог члана постављају се на спољне делове зграде на начин којим се не доводи до оштећивања саме зграде, суседне зграде и не угрожава безбедност грађана и околине.

Члан 32.

Тенда је конзолна монтажна конструкција са одговарајућим застором, која може да се постави на фасаду зграде изнад зидног отвора, ради заштите од сунца, у складу са овом одлуком. Облик тенде мора да прати облик зидног отвора изнад којег се оставља. Тенда се може поставити и на киоск, односно бараку.

Члан 33.

Клима уређај може да се постави на спољним деловима зграда, на месту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

Ако места за постављање клима-уређаја нису одређена пројектом из става 1. овог члана, клима уређај може да се постави на другим местима (дворишне фасаде, заклоњени делови лођа и балкони или терасе и сл.).

Клима уређај поставља се тако да се онемогући изливање кондензата из клима уређаја на спољне делове те зграде, суседне зграде, као и директно изливање на површину јавне намене, односно површину у јавном коришћењу.

На приземним зградама и на приземљу вишеспратне зграде забрањено је постављање клима уређаја на спољни део зграде на висини мањој од 2,20 метара.

Члан 34.

На фасади, крову и другој површини зграде видљивој са јавне површине могу се поставити рекламни објекти и рекламне ознаке, у складу са овом одлуком. Рекламни објекти који се могу поставити на фасади, крову и другој површини зграде видљивој са јавне површине су рекламна табла, рекламни уређај, конзолни заштитни знак и др. Рекламне ознаке које се могу поставити на фасади, крову и другој површини зграде видљивој са јавне површине су рекламни пано, разапето платно (транспарент – банер), транспарент и друге ознаке.

Услови и начин постављања рекламних објеката и рекламних ознака уређују се Планом. Рекламни објекти и рекламне ознаке могу се поставити на фасади, крову и другој површини зграде видљивој са јавне површине на основу одобрења надлежног органа.

Члан 35.

На зградама са уличне стране могу се поставити држачи за заставе на начин да не доводе до оштећења зграде и да не угрожавају безбедност пролазника.

Истакнуте заставе морају бити чисте и неоштећене.

На приземним зградама и на приземљу вишеспратне зграде забрањено је постављање држача за заставе на спољни део зграде тако да доњи руб заставе не сме да се налази на висини мањој од 2,20 метара.

Члан 36.

Посуде са биљним засадом могу се држати на прозорима, терасама, лођама, балконима или на ивици истих, само у одређеним естетски обликованим посудама осигураним од пада и изливања воде, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасаду зграде, балконе, терасе, лође или пролазнике.

Гајење биљних засада и постављање посуда са биљним засадом врши се тако да се не оштећује зграда, не угрожава безбедност грађана, односно исте морају да буду осигуране од пада.

Члан 37.

На спољним деловима зграде могу се поставити витрина односно излог који служе за излагање робе, у складу са овом одлуком и Планом.

Излог пословног простора у згради и витрина која служи за излагање робе морају се држати у уредном и чистом стању и морају бити аранжирани.

О уредном и чистом стању излога и витрине стара се лице које обавља пословну делатност у том пословном простору.

Ако се у пословном простору не обавља делатност, о уредном и чистом стању излога и витрине, као и пословног простора коме излог, односно витрина припада, дужан је да се стара власник, односно корисник тог пословног простора.

Излог пословног простора и витрина у приземљу зграде са уличне стране морају бити осветљени за све време трајања јавне расвете.

Забрањено је у излогу држати амбалажу или складиштити робу.

У излозима се излажу само узорци робе или промо материјал услуга или делатности, осим у излозима продавнице погребне опреме где погребна опрема не може бити изложена директном погледу пролазника.

Забрањено је изван излога, односно пословног простора излагати робу (на улазним вратима, прозорима, оквирима излога и слично).

Витрина се може поставити на спољни део зграде на основу одобрења надлежног органа.

Члан 38.

Забрањено је преко прозора, тераса, лођа и балкона трешење тепиха, столњака, постељине и других ствари и држање ствари и предмета на њима, које нарушавају изглед зграде (намештај, изузев лаке гарнитуре за седење, огревни материјал и слично). Забрањено је спољне делове зграде оштећивати, исписивати графите и друге натписе, цртати, лепити плакате, прљати их или на други начин нарушавати њихов изглед.

Забрањено је на спољним деловима зграде осликати мурал, односно поставити натпис са називом пословног имена односно назива, заштитни или технички уређај, рекламни објекат или рекламну ознаку, витрину, држач за заставу и посуду са биљним засадом, супротно овој одлуци односно издатом одобрењу.

Забрањено је на спољним деловима зграде (на прозорима, терасама, лођама и балконима) у Екстра зони, који су окренути према улици или тргу, на видљив начин сушити веш, држати постељину или тепихе и исту истресати, као и сушити веш на конопцима који су уређајима причвршћени на вишим спратовима зграде, као и одлагати друге ствари на начин којим се нарушава изглед зграде.

Члан 39.

На зградама које представљају споменике културе пре предузимања радова на одржавању фасаде потребно је прибавити поред одобрења надлежног органа за Урбанизам и имовинско-правне послове, и мишљење Завода за заштиту споменика културе.

Партерно уређење

Члан 40.

Партери испред или између зграда у насељима, тргови и друге јавне и јавне зелене површине уређују се тако да се уклапају у амбијент простора и тиме доприносе естетском изгледу града.

Партерно уређење, у смислу ове Одлуке представља постављање партерне опреме (скулптуре, жардињере, клупе за седење, клацкалице, љуљашке, корпе за отпатке и слично) на јавним и јавним зеленим површинама.

Заинтересовано правно или физичко лице (у даљем тексту: заинтересовано лице) може поднети захтев за уређење јавне површине надлежној општинској управи са наменом, врстом, начином и условима уређења партера и са предлогом Уговора о донацији и идејним решењем захвата у простору.

Идејно решење садржи: графички приказ просторних, функционалних, обликовних и према потреби техничко технолошких захвата у простору. Сагласност за закључивање Уговора о донацији из става 1. овог члана даје Општинско веће и одређује лице за потписивање Уговора.

На основу закљученог Уговора о донацији у складу са идејним решењем, надлежна општинска управа доноси решење о уређењу Партера.

Обележавање улица, тргова и зграда

Члан 41.

Назив улица и тргова мора бити обележен таблама.

Кућним бројем се обележавају све стамбене, пословне и стамбено-пословне зграде.

Општина је обавезна да врши набавку и постављање табли са натписом улица и тргова у складу са прописима који уређују ову област.

Правна и физичка лица, односно власници или корисници пословних и стамбених зграда, обавезни су да након постављања табле са натписом улице поставе табле са кућним бројевима.

Члан 42.

Забрањено је:

1. прљање, писање графита, цртање, плакатирање и на било који други начин оштећење комуналних објеката, уређаја и опреме и урбане опреме постављене на јавну површину или на спољни део зграде,
2. премештање или уклањање комуналне и урбане опреме,
3. спречавање постављања урбане опреме у складу са овом одлуком и плановима из ове одлуке,
4. коришћење комуналних објеката, уређаја и опреме и урбане опреме постављене на јавну површину или на спољни део зграде супротно намени коју имају,
5. остављање ствари и других предмета на начин да се омета коришћење комуналних објеката, уређаја и опреме односно на други начин ометање њиховог коришћења,
6. прљање, писање графита, цртање, плакатирање и на било који други начин оштећење, уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање општине и комуналних објеката и опреме за оглашавање,
7. премештање или уклањање уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање општине и комуналних објеката и опреме за оглашавање,
8. спречавање постављања уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање града и комуналних објеката и опреме за оглашавање у складу са овом одлуком и планом из ове одлуке,
9. коришћење уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање општине и комуналних објеката и опреме за оглашавање супротно намени коју имају.

Одржавање општинских путева, улица и јавних површина у зимском периоду

Члан 43.

Одржавање општинских путева и улица у зимском периоду подразумева обезбеђивање проходности уклањање снега и леда са улица, путева, посипање потребним агрегатима и изношење снега и леда са наведених површина ради несметаног обављања саобраћаја моторним возилима и кретање пешака.

Одржавање других јавних површина у зимском периоду које нису улица и пут подразумева уклањање снега и леда, посипање потребним агрегатима и изношење снега и леда са наведених површина.

Управљач јавног пута дужан је да у складу са Законом донесе план зимског одржавања јавних путева, који садржи програм активности на зимском одржавању са приказом локација на којима се врши постављање саобраћајних знакова, а које је саставни део решења о техничком регулисању саобраћаја.

Управљач јавног пута дужан је да у складу са Законом најкасније до 01. октобра текуће године, покрене поступак за доношење решења о техничком регулисању саобраћаја за период од 01. новембра текуће календарске године до 01. априла наредне календарске године, које доноси надлежна организациона јединица општинске управе, а, најкасније до 15. октобра текуће календарске године.

Члан 44.

Управљач јавног пута дужан је да путем средстава јавног информисања благовремено обавести учеснике у саобраћају о измени режима саобраћаја на јавним путевима у периоду од 01. новембра текуће календарске године до 01. априла наредне календарске године.

Управљач јавног пута дужан је да у складу са Законом, о постављаној саобраћајној сигнализацији у складу са изменом режима саобраћаја из члана 176. став 2. обавести Министарство надлежно за унутрашње послове и саобраћајну инспекцију.

Члан 45.

Предузећа, установе, друга правна лица и предузетници, као и физичка лица, дужни су да се старају о уклањању и одношењу снега и леда са површина које користе, са крова зграде ако представљају опасност за пролазнике или саму зграду, као и са јавних површина које су у непосредној функционалној вези са површином коју користе (тротоари, паркинг простори, стазе за прилаз објекту и др.)

При уклањању снега и леда са кровова зграда пролазници морају да буду упозорени, ваздушне инсталације и водови сачувани од оштећења.

Уколико лица из става 1. овог члана нису у могућности да сама изврше обавезу, из става 1. овог члана, ту обавезу ће о њиховом трошку извршити предузеће одређено Планом зимског одржавања.

Члан 46.

Снег и лед са коловоза, тротоара и других саобраћајних површина уклања се и скупља на ивици тротоара, а ако је тротоар мање ширине од 1,5 метара, на ивичњаку коловоза, с тим да олуци и сливници остану слободни и да се не омета пролаз пешака и возила.

Депоновани снег са коловоза и тротоара одвози се на депонију за снег.

Члан 47.

Снег се не сме чистити на такав начин или са таквим оруђем да се оштећује тротоар или улица а мора се водити рачуна да се пролазницима и возилима обезбеди несметан пролаз и да се шахтови за одвод воде не запуше.

Члан 48.

Забрањено је из дворишта износити снег на тротоаре, коловозе и друге јавне површине.

Забрањено је из дворишта испуштати воду и стварати поледицу на коловозу, тротоару и другој јавној површини када су напољу ниске температуре (у минусу).

Одржавање комуналне хигијене у објектима у којима се држе животиње на уређеном грађевинском земљишту

Члан 49.

Забрањује се држање животиња у насељеном месту Параћин у следећим улицама:

Краља Петра I, Вожда Карађорђа, Николе Пашића, Св. Саве, Саве Ковачевића, Томе Живановића до бензинске пумпе Михајловић, Бранка Крсмановића, Боре Петровића, Француска, Драгољуба Јовановића, Васе Чарапића, Вука Караџића, Београдска, Ж. Ј. Шпанца од Боре Петровића до Вожда Карађорђа, 7 Јули, Војводе Мишића, Татар Богданова, Чика Љубина, Иве Андрића, Молијерова, Мајора Марка до пруге и Владике Николаја Велимировића.

Забрањује се држање животиња у првој улици у зони око основних, средњих школа, обданишта, опште болнице и дома здравља.

Забрањује се држање животиња у стамбеним зградама.

Изузетно од одредаба из предходних ставова дозвољава се држање кућних љубимаца и то 2 пса и 2 мачке.

У осталим деловима града домаћинства могу држати и чувати за сопствене потребе 10 живине или 30 товних пилића у објекту затвореног типа који није наменски саграђен као пољопривредни објекат на удаљености од најмање 15м од суседног стамбеног или пословног објекта.

Члан 50.

Пољопривредна домаћинства чији се доходак остварује искључиво од рада у пољопривреди, могу држати и чувати у циљу обављања пољопривредне делатности папкаре, копитаре и живину у објектима који су наменски саграђени за држање и чување животиња.

Објекти из предходног става морају испуњавати санитарно - хигијенске услове тако да се могу редовно прати, чистити, поседовати простор за лагере хране и смећа и износити смеће и др. на прописан начин.

Одредбе ове Одлуке односе се на пољопривредна домаћинства у насељеном месту Параћин и другим насељеним местима на територији општине Параћин.

Држање животиња је прописано у складу са Законом о ветеринарству, Законом о добробити животиња и Законом о сточарству и другим подзаконским актима, а са циљем заштите добробити животиња, заштите животне средине и успостављања комуналног и кућног реда.

Члан 51.

Постојећи објекти пољопривредних домаћинстава у којима се држе и чувају животиње морају се одржавати у стању да не угрожавају комуналну хигијену околине и града.

Члан 52.

Оно што није регулисано овом Одлуком примењиваће се важећа Одлука о држању животиња , као и одредбе које нису у супротности са овом Одлуком.

Члан 53.

Домаћинство може држати и чувати расне голубове, чији су власници чланови клуба, а објекат се налази на удаљености најмање 15 метара од суседних стамбених и пословних зграда.

Објекти из предходног става се морају чистити и одржавати у хигијенски исправном стању.

Члан 54.

Домаћинство може држати расне и домаће псе на вези у дворишту и то највише два пса.

Објекат за смештај паса мора бити постављен или саграђен на удаљености од најмање 3 метра од суседне стамбене или пословне зграде и најмање 2 метра од улице и да се редовно чисти како не би угрожавао комуналну хигијену суседа.

Члан 55.

Предузеће, радња или грађанин који се бави одгојем расних паса могу држати и више паса у објектима који су наменски саграђени по одобрењу надлежног органа за урбанизам и имовинско-правне послове.

Члан 56.

Забрањено је:

1. извођење и пуштање паса из дворишта без поводца и заштитне корпе на устима за псе из члана 6. Одлуке о држању животиња ("Сл. лист општине Параћин" број 6/2011 и 1/2014)
2. пуштање и протеривање паса из дворишта
3. увођење и уношење животиња у јавне просторије и превозна средства за јавни саобраћај
4. извођење и пуштање паса и др. животиња у парковима
5. држање животиња у становима и на балконима изузев егзотичних птица и птица певачица
6. држање дивљих животиња, лабораторијских животиња у становима, стамбеним зградама и двориштима
7. држање пчела у граду
8. избацивање угинулих животиња, конфиската и животињских отпадака перја и др. из домаћинства, кланица и трговинских објеката на јавну површину или у судове за одлагање комуналног отпада

Транспорт и превозење конфиската из тачке 8. овог члана до одговарајуће установе која преузима исте се мора вршити возилом затвореног типа.

Члан 57.

Комуналним објектима, у смислу ове одлуке, сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за производњу комуналних производа и пружање комуналних услуга корисницима, и друга добра у општој употреби, а налазе се на јавној површини или на спољњем делу зграде и то:

1. Фонтане
2. Јавне чесме
3. Хидранти
4. Јавни бунари
5. Посуде за сакупљање отпада
6. Стубови и др. објекти јавне расвете
7. Техничка опрема за контролу наплате за паркирање
8. Јавни WC-и
9. Јавни сатови
10. Поштански сандучићи
11. Трафои
12. Табле са називима места, тргова и улица, телефонске говорнице, надстрешнице за аутобуска стајалишта и табле са редовима вожње,
13. Спомен обележја и бисте,
14. Поклопци на отворима шахтова атмосферске канализације,
15. Објекти за одвођење атмосферских вода отвореног и затвореног типа који нису водопривредни објекти,
16. Објекти за снабдевање водом,
17. Уређаји на објектима за одвођење атмосферских и отпадних вода са шахтовима,
18. Поклопци на отворима шахтова канализације отпадних вода и поклопци на отворима шахтова јавне водоводне мреже, објекти, уређаји и опрема за снабдевање топлотном енергијом и природним гасом
19. Легалне депоније смећа,
20. Објекти за постављање посуда за смеће и посуде за смеће.
21. Урбана опрема и
22. Други комунални објекти који се постављају на јавној површини.

Комунални објекти из става 1. овог члана који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру постављају се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката.

Одредбе ове одлуке примењују се на одржавање комуналних објеката из става 2. овог члана, уколико њихово одржавање није уређено одредбама посебних одлука.

Комунални и други објекти у општој употреби могу се постављати на местима која су за то одређена одговарајућим планским актом, односно одобрењем надлежног органа.

Правна и физичка лица, као и предузетници која објекте из става 1. овог члана поставе или којима су поверени послови одржавања, дужна су да их одржавају у уредном и исправном стању.

III КОНТРОЛА И НАДЗОР

Члан 58.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове одлуке врши Одељење за инспекцијске послове преко комуналних инспектора (у даљем тексту: инспектор) у складу са Законом о инспекцијском надзору, другим Законима и другим прописима који уређују инспекцијски надзор.

Комунални инспектор је дужан да предузима потребне мере за коришћење, чување и одржавање јавне површине у складу са овом и другим одлукама.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор овлашћен је да решењем нареди уклањање урбаног мобилијара, објеката, уређаја, других предмета и ствари који су постављени на јавној и другој површини супротно одредбама ове одлуке, као и објеката и уређаја који се не користе у складу са одобрењем, под претњом принудног извршења.

У случајевима из става 3. овог члана, када се власник, односно корисник не налази на лицу места или је непознат, надлежни инспектор ће, без саслушања, донети решење којим налаже да се урбани мобилијар и објекти и уређаји, односно други предмети и ствари, уклоне у одређеном року, који се може одредити и на сате, под претњом принудног извршења.

Решење из става 4. овог члана налепљује се на урбани мобилијар и објекте и уређаје, односно друге предмете и ствари, уз назначење дана и сата када је налепљено, чиме се сматра да је достављање извршено, а касније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Жалба против решења из ст. 4. овог члана не одлаже његово извршење.

Када власник, односно корисник не поступи по налогу из ст. 4. овог члана, комунални инспектор, ће, у складу са донетим решењем о извршењу, спровести принудно извршење.

Власници принудно уклоњеног урбаног мобилијара, објеката, уређаја, односно ствари и других предмета дужни су да их преузму у року од 180 дана.

Принудно уклањање, смештај и чување урбаног мобилијара и објеката и уређаја, односно других предмета и ствари уклоњених са јавне површине и других површина, врши се о трошку власника, односно корисника.

Принудно уклоњен урбани мобилијар, објекти, уређаји, односно ствари и други предмети, се остављају на чување организацији која обезбеђује чување у року од 24 часа дневно на начин и по поступку да се исти не могу оштетити, поломити или украсти, о трошку власника или корисника.

Јединица локалне самоуправе прописује поступање са принудно уклоњеним урбаним мобилијаром, објектима, уређајима, односно стварима и другим предметима, као и услове и начин на који вршилац комуналне делатности може остарити право да се возило, ствар и други предмет, ако се не преузме у року из става 8. овог члана, прода да би се намирени трошкови поступка, одношења, лежарине и други доспели трошкови.

Урбани мобилијар, објекти, уређаји, односно ствари други предмети који нису преузети у року из става 8. имају својство напуштене ствари у смислу закона којим се уређују својинско правни односи.

Одељење за инспекцијске послове не сноси одговорност за оштећење робе и других предмета који се налазе на или у објекту, односно уређај који се уклања, као ни ризик од њихове евентуалне пропасти.

Члан 59.

Ако комунални инспектор приликом вршења надзора утврди да пропис није примењен или да је неправилно примењен, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана извршеног надзора донеће решење о отклањању утврђене неправилности и одредиће рок за њено отклањање.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења, сем ако је законом друкчије предвиђено.

О жалби веће одлучује у року од 30 дана од дана пријема жалбе. Жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора.

Решење општинског већа је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор.

Члан 60.

При вршењу инспекцијског надзора инспектор мора имати службену легитимацају којом се утврђује његово службено својство инспектора и коју је дужан показати.

Члан 61.

Вршиоци комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Вршиоци комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да у року који комунални инспектор одреди, поступе по налогу инспектора односно дужни су да изврше утврђене обавезе и наложене инспекцијске мере ради отклањања недостатака и неправилности којима је дошло до повреде одредаба ове одлуке.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 62.

Новчаном казном у износу од 100.000 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. Поступа супротно одредбама члана 3,
2. Не поступа у складу са одредбама члана 4,
3. Не поступа у складу са одредбама члана 5, 6, 7 и 9,
4. Не поступа у складу са одредбама члана 10,
5. Не поступа у складу са одредбама члана 11,
6. Не поступа у складу са одредбама члана 12, 14, 16,
7. Не поступа у складу са одредбама члана 17,
8. Не поступа у складу са одредбама члана 18,
9. Не поступа у складу са одредбама члана 19,
10. Не поступа у складу са одредбама члана 20,
11. Поступа противно одредбама чл. 23,
12. Не поступа у складу са одредбама члана 24,
13. Поступа супротно одредбама члана 25,
14. Не поступа у складу са одредбама члана 27,
15. Поступа противно одредбама члана 28, 29, 30, 31,
16. Поставља тенду и клима уређај противно одредбама члана 32, 33,
17. Поставља рекламне ознаке и др. противно одредбама чл. 34, 35, 36,
18. Поступа противно одредбама чл. 37,
19. Поступа противно забранама из члана 38, 39,
20. Поступа противно одредбама чл. 40,
21. Поступа противно одредбама чл. 41 и 42,
22. Поступа противно одредбама чл. 43 и 44,
23. Не уклања и односи снег и лед у складу са одредбама члана 45, 46 и 47,
24. Поступа противно одредбама чл. 48,
25. Држи животиње противно одредбама члана 49,
26. Поступа противно одредбама чл. 50, 51, 52,
27. Држи и чува животиње противно одредбама члана 53, 54,
28. Поступа противно одредбама чл. 55, 56,
29. Поступа противно одредбама чл. 57,
30. Не поступа у складу са одредбама члана 61.

За прекршај из става 1. овог чл. казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 20.000 динара.

Члан 63.

Новчаном казном у износу од 50.000 динара, казниће се за прекршај предузетник ако:

1. Поступа супротно одредбама члана 3
2. Не поступа у складу са одредбама члана 4,
3. Не поступа у складу са одредбама члана 5, 6, 7 и 9,
4. Не поступа у складу са одредбама члана 10,
5. Не поступа у складу са одредбама члана 11,
6. Не поступа у складу са одредбама члана 12, 14, 16,
7. Не поступа у складу са одредбама члана 17,
8. Не поступа у складу са одредбама члана 18,
9. Не поступа у складу са одредбама члана 19,
10. Не поступа у складу са одредбама члана 20,
11. Поступа противно одредбама чл. 23,
12. Не поступа у складу са одредбама члана 24,
13. Поступа супротно одредбама члана 25,
14. Не поступа у складу са одредбама члана 27,
15. Поступа противно одредбама члана 28, 29, 30, 31,
16. Поставља тенду и клима уређај противно одредбама члана 32, 33,
17. Поставља рекламне ознаке и др. противно одредбама чл. 34, 35, 36,
18. Поступа противно одредбама чл. 37,
19. Поступа противно забранама из члана 38, 39,
20. Поступа противно одредбама чл. 40,
21. Поступа противно одредбама чл. 41 и 42,
22. Поступа противно одредбама чл. 43 и 44,
23. Не уклања и односи снег и лед у складу са одредбама члана 45, 46, 47,
24. Поступа противно одредбама чл. 48,
25. Држи животиње противно одредбама члана 49,
26. Поступа противно одредбама чл. 50, 51, 52,
27. Држи и чува животиње противно одредбама члана 53, 54,
28. Поступа противно одредбама чл. 55, 56,
29. Поступа противно одредбама чл. 57,
30. Не поступа у складу са одредбама члана 61.

Члан 64.

Новчаном казном у износу од 20.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. Не поступи у складу са одредбама чл. 3,
2. Поступа противно одредбама чл. 4,
3. Не поступи у складу са одредбама чл 5, 6 и 7,
4. Поступа противно одредбама чл. 9, 10,
5. Не поступи у складу са одредбама чл. 11,
6. Не поступи у складу са одредбама чл. 12,
7. Раскопава јавну површину супротно одредбама чл. 14,
8. Не поступи у складу са одредбама чл. 16,
9. Не поступи у складу са одредбама чл. 17,
10. Поступа противно одредбама чл. 18,
11. Поступа противно одредбама чл. 19,
12. Не поступи у складу са одредбама чл. 20,
13. Поступа противно одредбама чл. 23,
14. Не поступи у складу са одредбама чл. 24,
15. Поступа противно одредбама чл. 25,
16. Поступа противно одредбама чл. 27,

17. Не поступи у складу са одредбама чл. 28, 29, 30 и 31,
18. Ако постави клима уређај супротно одредбама чл. 33,
19. Постави рекламне објекте и ознаке супротно одредбама чл. 34,
20. Постави посуде са биљним засадом супротно одредбама чл. 36,
21. Поступи противно одредбама чл. 37 и 38,
22. Не прибави одобрење у складу са чланом 39,
23. Поступа противно одредбама чл. 40,
24. Поступа противно одредбама чл. 41 и 42,
25. Не уклања и односи снег и лед у складу са одредбама члана 45, 46 и 47,
26. Поступа противно одредбама чл. 48,
27. Држи животиње противно одредбама члана 49,
28. Поступа противно одредбама чл. 50, 51 и 52,
29. Држи и чува животиње противно одредбама члана 53 и 54,
30. Поступа противно одредбама чл. 55 и 56,
31. Поступа противно одредбама чл. 57,
32. Не поступа у складу са одредбама члана 61.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 65.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: /2024-II од 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић, дипл.правница

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 4. ст. 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. ст.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/ 2018 и 111/2021), члана 40. ст.2. Закона о оглашавању ("Службени гласник Републике Србије", број 6/2016 и 52/2019) и члана 40. Статута Општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр.22/18 и 4/2019).

Чланом 4. ст.4. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) прописано је да ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине, опште уређености насеља, спољног изгледа објекта и уређености површина, јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Чланом 32. ст.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/ 2018 и 111/2021) прописано је да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 40. ст.2. Закона о оглашавању ("Службени гласник Републике Србије", број 6/2016 и 52/2019) прописано је да услове и начин оглашавања из члана 40. ст.1. овог закона ближе уређује јединица локалне самоуправе.

Такође је овом одлуком извршено усаглашавање скупштинског и инспекцијског надзора над провођењем одредаба ове одлуке а у складу са Законом о прекршајима прописане су казнене одредбе.

Чланом 40. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/2018 и 4/2019) дефинисана је надлежност Скупштине општине Параћин за доношење ове Одлуке.