

На основу Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије бр. 110-29/2021 од дана 27.04.2021. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног пројекта – Стамбени програм у Републици Србији (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектом – Истраживање и развој д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Општине Параћин (у даљем тексту: Општина) заведен код Комесаријата под бројем 9-9/225-2/2013 од 10.10.2014. године, код ЈУПа под бројем 3270 од 13.10.2014. године и код Општине под бројем 351-1269/2014-VI-I од дана 25.09.2014. године, Стамбена комисија (у даљем тексту Комисија) расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп једне стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Параћин

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање у закуп са могућношћу куповине једне стамбене јединице бр. 19, у улици Норвешка бр. 1 у Параћину, који се налази на четвртом спрату, структуре – двособан стан, површине 50,16 м², у закуп на одређено време са могућношћу куповине

Стамбена јединица даје се у закуп на одређено време са могућношћу куповине према условима предијеленим Законом о избеглицама, а ради решавања стамбених потреба избеглица.

2. Корисници

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине могу остварити:

- избеглице из периода од 1991. године до 1995. године, без обзира на њихов статус, које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног.
- све угрожене избеглице из периода од 1991. године до 1995. године у приватном смештају и сви бивши носиоци стварског права без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а према утврђеним критеријумима угрожености.

3. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу стамбних јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије и започели поступак пријаве пребивалишта (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.
7. да имају пријављено боравишту/пребивалишту у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине
8. да је број чланова породичног домаћинства 4 (четири)

4. Мерила за избор корисника

Ред првенства за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбних јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

- 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
- 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - 6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
- 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;
 - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова.
- 8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
- 8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.
 - 8.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.
- Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.
- 9) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова. Ово мерило се примењује ако подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 3) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе,
- 4) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

5. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси Општини, подносилац пријаве на јавни позив доставља следеће доказе:

1. Попуњен образац пријаве, (образац пријаве може се преузети у просторијама зграде општине Параћин у ул. Томе Живановић бр. 10 и то у канцеларији 7 и 50, образац чини саставни део Правилника) ;
2. Фотокопију избегличке легитимације / Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
3. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању нова лична карта са чипом);
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
5. Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
6. Изјаву оверену код јавног бележника да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном обрасцу може се преузети у просторијама зграде општине Параћин у ул. Томе Живановић бр. 10 и то у канцеларији 7 и 50, изјава чини саставни део Правилника) Комисија ће проверити наводе из изјаве.
7. Уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, којим се доказује да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност;
8. Уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
9. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда поверилика;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код јавног бележника;
10. Доказ о приходима:

- Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код јавног бележника да је незаполен и нема примања.
- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства ИЛИ изјава оверена код јавног бележника да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставља приходе од пензије - изјава оверена код јавног бележника да лице не оставља приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;

11. Доказ о школовању - Потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота; За лица на редовном школовању са навршених 26 и више година подносе се докази наведени у тачки 10 горе.

12. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресурсне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

13. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

14. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантирање срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.). Лекарски налаз не сме бити старији од годину дана;

15. За једнородитељску породицу прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; изјава оверена код јавног бележника да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у трошковима издржавања детета/деце, а да подносилац, у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

16. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

6. Прибављање документације по службеној дужности

Комисија, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка, по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

Уколико је Подносилац пријаве сагласан да Комисија по службеној дужности прибави податке о којима се води службена евиденција потписаће Изјаву о прибављању података о којима се воде службене евиденције која је саставни део Правилника.

7. Поступак за утвђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Општине или путем поште на адресу: **Томе Живановића бр. 10 – за Стамбену комисију, са напоменом „За јавни позив – Регионални стамбени пројекат - подпројекат број 2. - стамбене јединице”, за стамбену јединицу број 19 у улици Норвешка број 1.**

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 28.05.2021. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у земљи порекла, преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у земљи порекла, Комисија доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Комисија објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласној табли Општине Одлука се доставља лицима на која се односи и то на начин предвиђен законом.

На наведену Одлуку, лица на која се одлука односи, може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија, утврђује Коначну листу реда првенства и објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласној табли Општине.

Општина и лице са утврђене Коначне листе реда првенства, закључују уговор о закупу на одређено време од најмање 6 месеци, након чијег истека лице стиче право продужетка наведеног уговора о закупу или право куповине стамбене јединице, у складу са Законом о избеглицама.

Површина стамбених јединица која се даје изабраном кориснику у закуп са могућношћу куповине опредељује се у складу са чланом 19в Закона о избеглицама и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних.

У Параћину, дана 27.04.2021. године

Број : 400-794/2021-II од 27.04.2021. године

Председник Комисије



Тамара Димитријевић, дипл.правник