



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН

Управа за инвестиције и одрживи развој

Број: 418-61/2021-11-01

Датум: 08.12.2021. године

П а р а ћ и н

Томе Живановића 10

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Захтев: Достава Програма ради организовања јавне расправе

У прилогу акта достављамо Вам Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину ради организовања јавне расправе.

Начелник Управе за инвестиције и одрживи развој
Сања Поповић, дипл. инж. грађ.



ОПШТИНА ПАРАЋИН

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2022. годину

(НАЦРТ)

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину (у даљем тексту Програм), израђен је на основу чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012...52/2021).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији општине Параћин за 2022. годину. Програм обухвата улагање у припрему и изградњу објеката од значаја за локалну самоуправу. Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава. Преузете обавезе по уговорима су саставни део програма.

Припрему и реализацију Програма врши Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин, у складу са чл. 26. Одлуке о организацији општинских управа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 46/20 и 3/21) и чл. 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/17). Програм је донет на основу реализованих активности у претходном периоду, примедба и сугестија на Нацрт програма датих од стране заинтересованих лица, као и сугестија изнетим на јавним расправама приликом израде нацрта Одлуке о буџету за 2022. годину.

За комуналне делатности које су општинским одлукама поверене јавним предузећима закључују се уговори између Општинске управе за инвестиције и одрживи развој општине Параћин и надлежних јавних предузећа.

ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину је у складу са Планом развоја општине Параћин за период од 2021-2027. године. Предвиђене активности у функцији су имплементације његовог приоритетног циља - Унапређење и одржавање инфраструктурних система. Ово се остварује кроз конкретну реализацију предвиђених мера попут: - Унапређење комуналне инфраструктуре, - Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом, - Развој и унапређење јавне инфраструктуре и објеката од значаја за локални развој и заједницу.

Конкретно, програмом се предвиђају изградња канализационе, водоводне, електроенергетске мреже, као и изградња и одржавање објеката од јавног значаја у градским и сеоским месним заједницама. Од посебног значаја за општину је план изградње индустријске зоне, чијом се реализацијом стварају услови за даљи развој привреде. Реализацијом Програма омогућава се побољшање услова живота у области комуналне инфраструктуре, заштите животне средине и привредног развоја.

ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

А. РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

Ова тачка Програма подразумева:

- наставак изградње и опремања индустријске зоне,
- пратеће трошкове.

Б. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка Програма подразумева:

- истраживање, анализе и студије,
- обезбеђење геодетских, геолошких и других подлога и планова,
- израду планске и техничке документације,
- обезбеђење техничке контроле техничке документације,
- обезбеђење разних врста услова и сагласности, плаћање потребних такси, прибављање одобрења за изградњу, пријављивање радова,

В. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка Програма подразумева израду техничке документације, праћење извођења радова, надзор, као и организацију техничког прегледа изведених радова у следећим областима :

- В.1. Пројектовање и изградња канализације, водоводне мреже и атмосферске канализације
- В.2. Пројектовање и изградња електроенергетске мреже
- В.3. Пројектовање и изградња објеката од јавног значаја
- В.4. Уређење јавних површина
- В.5. Пројектовање, изградња и инвестиционо одржавање објеката у месним заједницама

Г. ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

Ова тачка програма подразумева:

- одржавање објеката комуналне инфраструктуре,
- одржавање јавних површина,
- одржавање атмосферске канализације,
- послови на одржавању јавне хигијене,
- послови на одржавању и уређењу зеленила,
- послови на одржавању јавне расвете.

Са надлежним Јавним предузећима а на основу њихових програма о додељеним комуналним делатностима закључиће се уговор о обиму, начину и надзору над реализацијом усвојених програма од стране оснивача. Ради боље реализације програма уговором ће бити предвиђена уплата аванса уз одговарајуће гаранције за повраћај истог.

Д. УСЛУГЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДНЕ

Ова тачка подразумева услуге дезинсекције и дератизације на територији општине Параћин.

Е. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова тачка програма спроводи активности које су прописане у Закону о заштити животне средине ("Сл.Гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. Закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон) и обухвата активности на унапређењу квалитета ваздуха, управљање отпадом, унапређењу зелених површина, заштићена природна добра и заштите од негативног утицаја вода.

УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

ЈЛС са преко 20.000 становника имају обавезу спровођења мониторинга на својој територији сагласно одредбама које проистичу из Закона о заштити ваздуха .

- Е.1. На основу члана 31. Закона о заштити ваздуха у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене актом из члана 18. став 1. овог Закона.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Имајући у виду да стратешка и планска документа на националном нивоу предвиђају да се комунални отпад са територије Параћин депонује на некој од регионалних санитарних депонија. У циљу испуњења обавеза које проситичу из Закона о управљању отпадом у циљу оптимизације трошкова транспорта неопходна је изградња трансфер станице за потребе претовара ЧКО до коначног одређишта. Предуслов за изградњу овог објекта је израда потребне документације и прибављање потребних сагласности и дозвола.

- Е.2. Поред тога неопходно је обезбедити техничке капацитете за несметано прикупљање комуналног отпада од грађанства набавком возила и посуда за прикупљање отпада.

УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Поред доприноса естетском изгледу зелене површине имају немерљив допринос ублажавању последица климатских промена кроз ублажавање екстремних температура, успоравање отицаја атмосферских падавина, као и унапређењу квалитета ваздуха.

Е.3.

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Заштићеним природним добром споменик природе „Врело Грзе“ потребно је одговорно управљати сагласно важећим законским прописима и међународним конвенцијама. Неопходне су мере за спречавање девастације као и улагања за одрживу валоризацију у циљу његовог коришћења.

Е.4.

ЗАШТИТА ОД НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА ВОДА

Сведоци смо да непрерађене отпадне воде представљају претњу животној средини. Поред тога бујице значајно доприносе деградацији земљишта стварањем ерозије и наноса.

Е.5.

ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПОЗИЦИЈА ПРОГРАМА

A.	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИИД. ЗОНЕ	9.280.000
У 2022. години настављају се радови на изградњи инфраструктуре индустријске зоне у складу са пројектном документацијом.		
A.1.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ	8.950.000
A.1.1.	Изrada пројектно техничке документације за енергетске објекте у индустријској зони "Змич"	100.000
A.1.2.	Учешће у пројекту за изградњу енергетског кабла од трафостанице Живке Дамјановић до индустријске зоне "Змич"	2.000.000
A.1.3.	Надзор над изградњом енергетског кабла од трафостанице Живке Дамјановић до индустријске зоне "Змич"	450.000
A.1.4.	Технички преглед енергетског кабла од трафостанице Живке Дамјановић до индустријске зоне "Змич"	400.000
A.1.5.	Обавезе по пресуди Привредног суда за изградњу индустријског објекта у Индустријској зони "Змич"	6.000.000
A.2.	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	330.000
A.2.1.	Закуп земљишта ЈП Путеви Србије	330.000
Б	ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА	5.502.000
Б.1.	Изrada планова	3.852.000
Б.1.1.	Измена плана генералне регулације	600.000
Б.1.2.	Изrada урбанистичког пројекта и пројектно - техничке документације за проширење градског гробља са комуналним објектима	3.000.000
Б.1.3.	Геодетске услуге	252.000
Б.2.	КОНСУЛТАЦИЈЕ, САГЛАСНОСТИ, ТАКСЕ И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	1.650.000
Б.2.1.	Остали трошкови - Републичке таксе	1.000.000
Б.2.2.	Пренамена земљишта	100.000
Б.2.3.	Остали трошкови - прикључци	400.000
Б.2.4.	Закуп земљишта Инфраструктура Железнице	150.000

B.	КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА	46.644.000
B.1.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	28.400.000
B.1.1.	Обавеза из предходне године Израда планске документације за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода	600.000
B.1.2.	Обавеза из предходне године Израда пројектно техничке документације комуналне инфраструктуре у граду	380.000
B.1.3.	Обавезе из предходне године Технички пријем радова на изградњи и реконструкцији транспортног цевовода у Чика Тасиној улици	300.000
B.1.4.	Обавезе из предходне године Технички пријем радова на изградњи главног довода цевовода - деница од излаза из села Извор до излаза из села Давидовац	800.000
B.1.5.	Израда пројектно техничке документације комуналне инфраструктуре	850.000
B.1.6.	Израда пројектно - техничке документације за пројектовање комуналне инфраструктуре у насељу "Петловац"	500.000
B.1.7.	Израда пројектно - техничке документације за изградњу водоводне мреже у Трешњевици	1.900.000
B.1.8.	Израда пројектно - техничке документације водоводне мреже у селима Шавац и Чепуре	2.500.000
B.1.9.	Израда пројектно - техничке документације водоводне мреже у Сикирици	1.100.000
B.1.10.	Израда пројектно - техничке документације за регулацију атмосферских вода у Својнову и Поточцу	300.000
B.1.11.	Изградња канализације и водоводне мреже на територији општине Параћин	10.000.000
B.1.12.	Изградња водоводне мреже од Мириловца према насељу Чукара	5.000.000
B.1.13.	Завршетак мокрог поља у Доњој Мутници	2.000.000
B.1.14.	Надзор над изградњом канализационе и водоводне мреже	100.000
B.1.15.	Надзор над изградњом водоводне мреже од Мириловца према насељу Чукара	50.000
B.1.16.	Надзор над завршетком мокрог поља у Доњој Мутници	20.000
B.1.17.	Технички преглед комуналне инфраструктуре	2.000.000
B.2.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	200.000
B.2.1.	Проширење јавне расвете	200.000

В.3.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА	16.312.000
В.3.1.	Обавеза из предходне године Пројекат израде техничке документације за реконструкцију мостова	564.000
В.3.2.	Обавеза из предходне године Надзор над извођењем радова на санацији и адаптацији ОШ Радоје Домановић	4.500.000
В.3.3.	Обавеза из предходне године Надзор над изградњом пешачких мостова	1.720.000
В.3.4.	Обавеза из предходног периода Пројекат израде техничке документације за изградњу и реконструкцију објекта опште болнице и дома здравља 2018-2019. година	5.528.000
В.3.5.	Надзор над изградњом друмских мостова	2.500.000
В.3.6.	Технички преглед пешачких мостова	1.500.000
В.4.	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	232.000
В.4.1.	Обавеза из претходног периода Израда урбанистичко - техничке документације за уређење комплекса Елмосових зграда	232.000
В.5.	ПРОЈЕКТИ ИЗГРАДЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА У МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА	1.500.000
В.5.1.	Обавеза из предходне године Израда пројектно - техничке документације за помоћни објекат у Бусиловцу	150.000
В.5.2.	Обавеза из предходне године Израда пројектно - техничке документације за санацију потпорног зида гробља у МЗ Плана	1.000.000
В.5.3.	Пројектно - техничка документација за дечје игралиште око школе у Својнову	150.000
В.5.4.	Израда пројектно-техничке документације за спортски објекат у МЗ Поточац	200.000

	ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА	142.250.000
Г.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	3.400.000
Г.1.1.	Опремање дечијих паркова и јавних површина	500.000
Г.1.2.	Одржавање фонтана	500.000
Г.1.3.	Текуће поправке и одржавање осталих објеката	600.000
Г.1.4.	Зимска заштита фонтане	100.000
Г.1.5.	Чишћење фонтане	200.000
Г.1.6.	Преглед дечијих игралишта	500.000
Г.1.7.	Израда табли са обавештењима	500.000
Г.1.8.	Технички преглед фонтане	500.000
Г.2.	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	2.000.000
Г.2.1.	Одржавање атмосферске канализације	2.000.000
Г.3.	ЈАВНА ХИГИЈЕНА	33.250.000
Г.3.1.	Чишћење и прање улица и тргова	32.500.000
Г.3.2.	Утрошак воде – јавне чесме	500.000
Г.3.3.	Текуће субвенције осталим јавним нефинансијским предузећима и организацијама	250.000
Г.4.	УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА	35.000.000
Г.4.1.	Редовно одржавање зелених површина	35.000.000
Г.5.	ЈАВНА РАСВЕТА	68.600.000
Г.5.1.	Обавезе по уговору из 2021. године за утрошак електричне енергије у црпним станицама	1.000.000
Г.5.2.	Утрошак електричне енергије у градским и сеоским месним заједницама	48.000.000
Г.5.3.	Утрошак електричне енергије у црпним станицама за 2022. годину	2.800.000
Г.5.4.	Одржавање јавне расвете	6.800.000
Г.5.5.	Капиталне субвенције за замену ЛЕД расвете	10.000.000
Д.	УСЛУГЕ ЗООХИГИЈЕНЕ	7.000.000
Д.1.1.	Услуге зоохигијене	7.000.000
Е.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23.000.000
Е.1.	УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА	2.800.000
Е.1.1.	Реализација годишњег програма мониторинга квалитета ваздуха 2021-2022 (пренете обавезе из 2021.)	1.000.000
Е.1.2.	Реализација годишњег програма мониторинга квалитета ваздуха 2022-2023	1.000.000
Е.1.3.	Израда Плана квалитета ваздуха за англомерацију Поповац	300.000
Е.1.4.	Обавеза из предходне године Израда Студије зонирања градског подручја у складу са Законом о буци	500.000

E.2.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ	13.240.000
E.2.1.	Израда урбанистичко-планске документације за трансфер станицу	800.000
E.2.2.	Набавка возила и посуда за сакупљање и транспорт комуналног отпада	12.440.000
E.3.	УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1.500.000
E.3.1.	Израда Катастра урбаног зеленила са препорукама за његово унапређење	400.000
E.3.2.	Набавка и засађивање парковских садница	700.000
E.3.3.	Унапређење зелених површина	400.000
E.4.	ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА	500.000
E.4.1.	Финансирање активности на одрживом управљању СП „Врело Грзе“	500.000
E.5.	ЗАШТИТА ОД НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА ВОДА	4.960.000
E.5.1.	Израда пројектно техничке документације излива атмосферске канализације у реку Црницу код Чоколенда (пренета обавеза из 2021.)	200.000
E.5.2.	Изградња фекалне канализационе мреже испод реке Црнице у Главици (пренета обавеза из 2021.)	4.540.000
E.5.3.	Надзор над изградњом канализационе мреже испод реке Црнице у Главици	60.000
E.5.4.	Пилот пројекат биотехничке заштите од ерозије у сливу реке Црнице изградњом 5 демонстрационих плетара	160.000

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

	ОБЛАСТ	ИЗНОС	Извори финансирања за 2022. годину
A.	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНД. ЗОНЕ	9.280.000	01 - 9.280.000,00
B.	ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА	5.502.000	01 - 5.502.000,00
B.	КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА	46.644.000	01 - 41.644.000,00 10 - 5.000.000,00
Г.	КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ И ОДРЖАВАЊЕ	142.250.000	01 - 142.250.000,00
Д.	УСЛУГЕ ЗООХИГИЈЕНЕ	7.000.000	01 - 7.000.000,00
Е.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23.000.000	01 - 23.000.000,00
УКУПНО		233.676.000	01 - 228.676.000,00 10 - 5.000.000,00

1. Основни носилац организације извршења Програма је Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин у сарадњи са надлежним општинским службама по појединим областима (Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, Јавни правобранилац, други органи управе и др.)
2. Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин на основу Програма уређивања грађевинског земљишта доноси план јавних набавки као и сву потребну документацију у складу са важећим прописима.
3. Радови на припреми, опремању и изградњи објеката који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да финансирање истих не утиче на извршење радова утврђених овим Програмом за 2022.годину, и да се за финансирање обезбеде средства у буџету.
4. Обавезе по овом Програму могу се преузети само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.
5. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства део тих средстава може се преусмерити на друге позиције из Програма, а у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна.
6. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.
7. О извршењу Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин ће према потреби извештавати надлежне органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини општине.
8. Овај Програм ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном листу општине Параћин а примењиваће се од 01.01.2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Број _____ од _____ године
ПРЕДСЕДНИК СО ПАРАЋИН
Славица Јовановић дип.правница
