

На основу Одлуке о финансијској подршци домаћинствима у процесу енергетске транзиције („Службени лист општине Параћин“ број 20/21) и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву ЈП 1/22 Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности („Службени лист општине Параћин“ број 7/22),

Општинско веће, на седници одржаној 2.8.2022. године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ТЕКСТА ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗГРАДА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА И ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

I

Овом Одлуком утврђује се текст Јавног позива за учешће домаћинстава и стамбених заједница у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача и термотехничких инсталација на територији општине Параћин, прикупљањем писаних пријава.

II

Саставни део ове Одлуке је текст Јавног позива за учешће домаћинстава и стамбених заједница у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача и термотехничких инсталација на територији општине Параћин.

III

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Параћин“, а ступа на снагу од дана објављивања на Огласној табли Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове Општине Параћин и интернет страници Општине Параћин.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 312-45/2022-III
Датум: 2.8.2022. године

Председник Општинског већа:
Владимир Милићевић, дипл. инж. п.г.в.



**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ
ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗГРАДА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА
УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА И ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Јавни позив се расписује ради избора домаћинстава и стамбених заједница за учешће у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача и термотехничких инсталација на територији општине Параћин..

Мере енергетске санације у домаћинствима спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства и стамбене заједнице на територији општине Параћин.

Домаћинства и стамбене заједнице која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката са ранг листе привредних субјеката изабраних путем јавног позива за привредне субјекте.

Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Параћин.

I ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Предмет Јавног позива је суфинансирање следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за породичне куће и станове.

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картонским плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буду испуњени следећи критеријуми енергетске ефикасности:

1) Спољашња столарија са следећим минималним техничким карактеристикама у погледу коефицијента пролаза топлоте - U_w :

- $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и балконска врата,

- $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за спољашња врата.

1A) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према нетрејаним просторијама, за стамбене зграде.

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окаплице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картонским плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 100.000,00 динара са ПДВ-ом помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.

Неопходно је да буду испуњени следећи критеријуми енергетске ефикасности:

- Спољашња столарија са следећим минималним техничким карактеристикама у погледу коефицијента пролаза топлоте - U_w :

- $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и балконска врата,
- $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за спољашња врата.

2) набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 85.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.

2A) набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за стамбене зграде.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 40.000,00 динара са ПДВ-ом помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.

3) набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 110.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни pellet, брикет, сечка) износи 85%.

3А) набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни pellet, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за стамбене зграде.

Удео средстава подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 50.000,00 динара са ПДВ-ом помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни pellet, брикет, сечка) износи 85%.

4) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела/радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из става 1. тачка 2) или 3), овог члана).

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 120.000,00 динара са ПДВ-ом.

4А) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела/радијатора и пратећег прибора за стамбене зграде (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из става 1. тачка 2А) или 3А), овог члана).

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 100.000,00 динара са ПДВ-ом помножено са бројем станова у пријављеној стамбеној згради.

5) набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.

Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 250.000,00 динара са ПДВ-ом.

Домаћинстава и стамбене заједнице не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности из овог члана, осим за мере из става 1. тач. 7) и 8) овог члана.

Укупно планирана средства које општина Параћин заједно са средствима Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности додељује путем овог Јавног позива износе 5.790.000,00 динара.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију породичних кућа, станова и стамбених зграда су:

1) Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писмену сагласност осталих власника.

2) Двојни објекти различитих власника, као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За мере из става 1. тач 1) и 2) овог члана средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата. Средства се такође неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама, с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подnose појединачне пријаве за замену столарије.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници бесповратних средстава су домаћинства и стамбене заједнице изузев:

- власника посебних делова стамбено-пословног објеката који не служе за становање;
- власника стамбених објеката који су у претходне две године после достављања Решења о додели бесповратних средстава за сличне активности одустали од спровођења активности.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на конкурсима имају домаћинства која станују у породичним кућама, становима и стамбеним зградама и испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта, или
 - (2) ако подносилац пријаве није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта,
- 2) да је објекат настањен и уз пријаву треба приложити копију рачуна за електричну енергију где се види да је потрошња електричне енергије у објекту у претходном месецу минимално 30 kWh,
- 3) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар,
- 4) не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.

IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог објављивања Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске ефикасности.

Неприхватљиви трошкови, тј. трошкови који неће бити финансирани јавним позивом су:

- 1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови,
- 2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.,
- 3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене),
- 4) Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава.
- 5) Други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава коју на јавни позив подносе домаћинства, за породичне куће и станове, нарочито садржи:

- 1) попуњен и потписан Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 3) потврда надлежног јавног предузећа о могућности прикључења на гасоводну мрежу, за меру набавке котла на природни гас;
- 4) предмер и предрачуни/профактура за опрему са уградњом, издата од стране привредног субјекта са листе привредних субјеката (Прилог 2), коју је објавила Општина Параћин;
- 5) попуњена и потписана изјава о броју чланова домаћинства који живе у предметном стамбеном објекту (Прилог 3);
- 6) очитане личне карте (за личне карте са чипом) или фотокопије личних карата (за личне карте без чипа) за сва физичка лица која живе на адреси објекта за који се подноси пријава, као и фотокопије здравствених књижица за малолетна лица;
- 7) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Прилог 4).

Пријава коју на јавни конкурс подносе стамбене заједнице нарочито садржи:

- 1) попуњен и потписан Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1А), са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за сваки стан стамбене зграде за коју се конкурише, за последњи месец, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно по стану - потребно за минимум 50% станова у згради);
- 3) доказ о регистрацији стамбене заједнице;
- 4) сагласност стамбене заједнице за предложену меру;
- 5) листа чланова стамбене заједнице, тј. списак домаћинстава;
- 6) списак свих станара стамбене зграде са очитаним или фотокопираним личним картама, где се јасно види адреса становања;
- 7) потврда надлежног јавног предузећа о могућности прикључења на гасоводну мрежу, за меру набавке котла на природни гас;
- 8) предмер и предрачун/профактура за опрему са уградњом, издата од стране привредног субјекта са листе привредних субјеката (Прилог 2), коју је објавила Општина Параћин;
- 9) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Прилог 4);

VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине Параћин, путем следећег линка: <http://www.paracin.rs/index.php/lokalna-samouprava/konkursi-javno-oglasavanje> и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 - Пријавни образац,
- Прилог 2 - Листа изабраних привредних субјеката,
- Прилог 3 - Изјава о броју чланова домаћинства,
- Прилог 4 - Изјава подносиоца пријаве,
- Прилог 5 - Критеријуми за оцену пријаве.

VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Попуњен и потписан пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ
САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗГРАДА
КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА И
ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – НЕ ОТВАРАТИ“,**

са пуном адресом пошљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично на шалтеру Општинске управе бр. 8 у услужном центру или препоручено поштом на адресу:

ОПШТИНА ПАРАЋИН

**Комисија за праћење реализације појединачних пројеката енергетске санације
Параћин, Томе Живановића 10.**

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет страници општине и огласној табли Општинске управе.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошлица предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Неблаговремене и непотпуне пријаве такође се неће разматрати.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве се може обратити на контакт телефон: 035/564-368.

За информације у вези Јавног позива можете се обратити на електронске адресе:

vladimir_jankovic@paracin.rs,

jugoslav_nikolic@paracin.rs

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Параћин, линк:
<http://www.paracin.rs/index.php/lokalna-samouprava/konkursi-javno-oglasavanje>.

VIII ОДБАЦИВАЊЕ ПРИЈАВЕ

Пријава ће се сматрати неуредном ако у достављеној писаној форми недостаје било који документ из одељка V Јавног позива и у том случају решењем ће бити одбачена.

Пријаве са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом се не оцењују и решењем ће бити одбијене.

Непотпуна, неуредна и неблагоприятна пријава биће одбачена решењем.

IX КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИЈАВА

Критеријуми за рангирање домаћинстава и стамбених заједница су следећи:

- 1) постојеће стање у погледу термичке изолације објекта;
- 2) постојећи начин грејања;
- 3) постојеће карактеристике спољашње столарије;
- 4) К - фактор заузетости површине;
- 5) коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)

У Прилогу 5. Јавног позива детаљно је дефинисан начин бодовања по наведеним критеријумима за избор домаћинстава и стамбених заједница.

X ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ДОМАЋИНСТАВА И СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Оцењивање и рангирање пријава домаћинстава и стамбених заједница врши се у складу са Правилником и применом критеријума из одељка IX Јавног позива.

Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија) разматра пријаве и у складу са условима из одељка III утврђује јединствену прелиминарну ранг листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из јавног позива, на основу бодовања према критеријумима из одељка IX Јавног позива.

Листу из става 2. овог одељка Комисија објављује на огласној табли Општинске управе и званичној интернет страници општине Параћин.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог одељка у року од три дана од дана објављивања листе у складу са ставом 3. овог одељка.

На листу из става 2. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси писарници општине.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог одељка, као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу листе из става 6. овог одељка Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе, закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обилазка из става 7. овог одељка утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави, Комисија га елиминише из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обилазка, уз обавезно присуство подносиоца пријаве, комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмјеру и предрачуну који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни позив прихватљиве.

На основу записника из става 9. овог одељка комисија сачињава предлог коначне листе крајњих корисника.

Листу из става 10. овог одељка Комисија објављује на огласној табли Општинске управе и званичној интернет страници општине Параћин.

На листу из става 10. овог одељка подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана објављивања предлога коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси писарници општине.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 10. овог одељка у року од 15 дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Општинско веће општине Параћин доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске савације, на основу чега се закључују уговори.

XI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима - извођачима радова, а не домаћинствима или стамбеним заједницама, након што грађанин или стамбена заједница изврши целокупну уплату извођачу радова и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства извођачу радова је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном, који је грађанин или стамбена заједница предао када се пријавио за меру, као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка.

Грађанин или стамбена заједница мора имати уредну документацију (рачуно и атесте) које ће доставити Комисији.

Општина ће вршити пренос средстава изабраним извођачима радова у складу са закљученим уговором.

Грађанин или стамбена заједница ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у одељку I, тј. максималног износа бесповратних средстава општине.

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће Комисија.

Уколико грађанин или стамбена заједница није средства намењени утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је грађанин или стамбена заједница поднео приликом пријаве, општина неће уплатити средства додељена јавним позивом.

Уколико из неког разлога грађанин или стамбена заједница не може да реализује набавку од одабраног извођача радова, има право да изврши набавку од другог са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ субвенције не може бити већи од одобреног.