

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи и („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10.став 4. и члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/2017, 4/2018 и 8/2023), Одлуке Привременог органа општине Параћин број 418-65/2023-II од 07.11.2023. године и Одлуке Привременог органа општине Параћин број 418-66/2023-II од 07.11.2023. године, Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом Скупштине општине Параћин, дана 07.12.2023. године доноси Одлуку којом утврђује и расписује

#### ЈАВНИ ОГЛАС

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Параћин ради изградње, путем прикупљања писаних понуда

#### ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта путем јавног оглашавања – прикупљањем писаних, затворених понуда ради изградње објеката и то:

1. кат.парц.бр.4815/9 КО Параћин-град површине 3а 55м2 градско грађевинско земљиште, у ЛН 1852 КО Параћин-град уписана као јавна својина општине Параћин, у складу са у складу са Планом генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011, 7/2018 и 10/2023 ) и Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Параћин бр. 353-1089/2023-V-04 од 22.09.2023.године, по почетној купопродајној цени, у висини тржишне вредности у износу од 10.878,00евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит за учешће у поступку је утврђен у висини од 20% од почетне цене земљишта и износи 2.176 евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате и уплаћује се приликом подношења писане понуде;

2. кат.парц.бр. 1445 КО Трешњевица површине 8а 52м2 у ЛН 445 КО Трешњевица уписана као јавна својина општине Параћин, у складу са Просторним планом општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011) и Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Параћин бр. 353-1090/2023-V-04 од 22.09.2023.године, по почетној купопродајној цени, у висини тржишне вредности у износу од 4.900,00евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит за учешће у поступку је утврђен у висини од 20% од почетне цене земљишта и износи 980евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате и уплаћује се приликом подношења писане понуде.

#### ОПШТИ УСЛОВИ ЛОКАЦИЈЕ

Парцеле које су предмет овог огласа се отуђују ради у "виђеном стању" без права купца на накнадне рекламације.

Карактер будућих објеката је трајни.

Намена, спратност, као и остали урбанистички параметри будућих објеката дефинисани су Просторним планом општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011) и Планом генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011, 7/2018 и 10/2023 ).

Катастарске парцеле бр. 4815/9 КО Параћин-град и кат.парц.бр. 1445 КО Трешњевица се отуђују са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа, а пре подношења понуда, могу добити детаљније информације о условима за објекте који се могу градити на

конкретним парцелама, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објеката и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени је рок за прибављање употребне дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### ОБАВЕЗЕ ПРИБАВИОЦА

Прибавилац земљишта је у обавези да изради техничку документацију у свему према важећим прописима и да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и општинском Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта, као и да о свом трошку изврши сва потребна прикључења објеката на инфраструктурне мреже.

Извођење свих неопходних радова или вршење инвеститорских послова до окончања грађења и добијања употребне дозволе врши прибавилац о свом трошку.

#### ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена отуђења неизграђеног грађевинског земљишта одређена у складу са чланом 12. и 32.став 10. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/2017, и 4/2018) и која према процени Министарства финансија, Пореске управе – Групе за издвојене активности малих локација у Параћину, извештај бр. 077-464-08-00047/2023-0000 од 27.09.2023..године, ( изражена у еврима по средњем курсу Народне банке Србије ), што укупно износи за:

- кат.парц.бр.4815/9 КО Параћин-град 10.878,00евра, и то у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате и
- кат.парц.бр. 1445 КО Трешњевица 4.900,00евра, и то у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате

Депозит од 20% се уплаћује приликом подношења писане понуде и урачунава у укупну цену.

#### НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује и цену плаћа једнократно, обавезно је да плати цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта а најкасније до закључења уговора.

Најбољи понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу земљишта закључи уговор са надлежним органом Општине Параћин. Уколико најбољи понуђач не закључи уговор, отуђилац стиче право на поништај решења и прибавилац губи право на повраћај депозита.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву ( „Службени гласник РС „ број 31/2011.....106/15). Трошкови овере и сви други трошкови проузроковани таксама и накнадама пред надлежним органима, падају на терет прибавиоца.

#### ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом Скупштине општине Параћин именована решењем Скупштине општине Параћин бр.02-183/2021-II од 12.10.2021.године, у поступку прикупљања затворених писаних понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Политика".

Најповољнијим понуђачем ће се прогласити понуђач који понуди највећу цену за предметно земљиште, а уколико постоје две или више идентичних понуда, комисија ће затражити да у новом року од три дана понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде. Уколико учесници по истеку рока од три дана доставе нову понуду са истоветним износом цена, најповољнијим понуђачем проглашава се онај понуђач чија је нова понуда прва приспела.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља, а учесник губи право на повраћај депозита.

Лице коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да прибави грађевинску дозволу и да парцелу приведе намени, тј. прибави употребну дозволу у року који је утврђен одредбама Закона о планирању и изградњи.

Уколико прибавилац не прибави грађевинску дозволу и употребну дозволу, тј. прибави и упише употребну дозволу у регистар непокретности у року који је утврђен одредбама Закона о планирању и изградњи, уговор се једнострано раскида и прибавилац губи право на повраћај депозита и уплаћене цене за прибављено земљиште.

Рок за повраћај депозита учесницима који се не прогласе најповољнијим понуђачима је 8 дана од дана отварања понуда.

## ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ЗА УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана,
- за правна лица и предузетнике: назив и седиште, копију решења о упису правног лица и предузетника у регистар привредних субјеката, извод о регистрацији привредног субјекта, потврду о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- за лица које заступа овлашћени пуномоћник, доставља се оверено пуномоћје
- тачну назнаку парцеле на коју се односи понуда, као и површину парцеле, висину понуде за предметно земљиште;
- потврду о уплаћеном депозиту за предметну парцелу, у динарској противредности према средњем курсу НБС на дан уплате и то на рачун депозита општине Параћин бр. 840-713804-88 позив на број 61-077;
- писмену изјаву да су упознати са фактичким стањем парцеле, као и да прихватају све услове јавног позива, предлог уговора, као и одредбе Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/17, 4/2018 и 8/2023) и
- писмену изјаву о условима за враћање депозита

## СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

За сам поступак прикупљања понуда јавним огласом као и за околности које нису предвиђене овим јавним позивом примењиваће се одредбе Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту општине Параћин.

## ОСТАЛО

Општина Параћин ће припремити све потребне обрасце и прилоге који прате овај јавни оглас, а заинтересовани их могу добити у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, у улици Томе Живановића бр. 10, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 сати као и све информације у вези са јавним огласом.

Овај оглас остаје отворен од 11.12.2023.године до 11.01.2024.године, а отварање понуда одржаће се 12.01.2024. године у 14,00 часова, у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, односно Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

Понуде се предају ЛИЧНО на шалтер број 8 писарнице Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове.

Отварању понуде присуствује понуђач лично или пуномоћник.

Неуредне, као и непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање. Комисија задржава право да а поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија и Општина Параћин неће сносити никакву одговорност нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Понуде се дају у затвореним ковертама, без икаквих података о понуђачу, Комисији, са назнаком: Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове – за Комисију спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом – понуда за земљиште - НЕ ОТВАРАЈ”.

---

Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом  
Број : 464-5/2023-V-04 дана.07.12.2023.године

Председник Комисије  
Небојша Симић

