



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,
СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број: 465-1/8/2016-V-04
Датум: 23.07.2024.године
П а р а ћ и н
Томе Живановића 10

Општина Параћин - Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по предлогу Републике Србије – Министарства одбране коју заступа Војно правобранилаштво из Београда за потпуну експропријацију непокретности сопственика пок. Александра (Јанко) Стајкића бив. из Бигренице, на основу члана 29. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" бр. 53/1995, "Службени лист СРЈ" бр.16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/2009, 55/2013 – одлука УС и бр.106/2016 – аутентично тумачење) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010) у вези са чланом 213. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), начелник Одељења за урбанизам и имовинско правне послове по овлашћењу из решења бр. 001282517 2024 06446 005 000 000 001 од 04.04.2024.године, дана 23.07.2024.године доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог Министарства одбране Републике Србије које заступа Војно правобранилаштво бр. ПАР 9718 од 10.02.2016.године, заведен под бр. 04-465-1/8/2016 дана 10.02.2016.године за експропријацију кат.парц.бр.249 КО Стубица површине 35а 95м2, пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада 6.класе, у ЛН 736 уписана као приватна својина пок.Александра (Јанко) Стајкића из Бигренице, Ћуприја, [REDACTED] чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Јадранка Јовановић запослена у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељење за општу управу и заједничке послове, служби правне помоћи, ради формирања, уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенаменског) полигона "Пасуљанске ливаде" у складу са Просторним планом интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде" усвојеног Решењем Министарства одбране пов.број.343-13 од 29.04.2011.године, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Република Србија – Министарство одбране да у року од 15 (петнаест) дана од дана правноснажности Решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јадранка Јовановић као привремени заступник потенцијалних наследника, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

По правноснажности, ово решење, је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Ћуприји – Одсек Параћин.

Трошкове поступка експропријације као и поступка споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност из става један диспозитива, сноси Република Србија - Министарство одбране.

Образложење

Република Србија – Министарство одбране, коју заступа Војно правобранилаштво, поднела је предлог овом Одељењу бр. ПАР 9718 од 10.02.2016.године, заведен под бр. 04-465-1/8/2016 дана 10.02.2016.године за експропријацију кат.парц.бр.249 КО Стубица површине 35а 95м2, пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада 6.класе, у ЛН 736 уписана

као приватна својина Александра (Јанко) Стајкића из Бигренице, општина Ћуприја, у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенамеског) полигона "Пасуљанске ливаде".

Предлагач је уз предлог за експропријацију доставио Решење Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г. ("Службени гласник РС" бр.48/2015) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенамеског) полигона "Пасуљанске ливаде", Решење Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број.343-13 од 29.04.2011.године, као и потврду Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру број: 817-20 од 16.06.2015.г. о обезбеђеним средствима за исплату накнаде за непокретности које су предмет експропријације

На усменој расправи пред поступајућим органом 25.04.2016.године предлагач изјавио да је органу поднео уредан предлог за експропријацију и да остаје у свему при поднетм предлогу с обзиром да је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г., и предложио да поступајући орган донесе решење о експропријацији будући да Александар Стајкић није приступио усменој расправи иако је уредно позван.

По замолници овог органа, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Ћуприја је саслушало Александра Стајкића дана 12.12.2017.године у предмету бр. 465-4/17-05-02, који је том приликом изјавио је власник кп 249 КО Стубица на основу уговора о купопродаји, да на парцели нема објеката, није сигуран да има трајних засада јер дуго није обилазио парцелу због присуства војске. Према сећању на парцели се налазе: један стари велики орах, пет, шест стабала шљива и једно стабло калемљене кркушке. Усева нема јер се земљиште не обрађује. У својој изјави додао је да је сагласан са експропријацијом кп 249 КО Стубица чије је власник и захтева да му се исплати правична финансијска накнада.

У даљем току поступка, а пре доношења решења, Александар Стајкић је преминуо, о чему је прибављен податак из МКУ кој која се води за матично подручје Ћуприја, из кога се утврђује да је пок.Александар (Јанко) Стајкић бив. из Бигренице преминуо дана 04.05.2019.године у Бигреници.

Према наведеном, дана 23.04.2024.године затражено је обавештење од Основног суда у Ћуприји да ли је иза пок. Александра (Јанко) Стајкића, бив. из Бигренице покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да се овом органу достави примерак правноснажног решења о наслеђивању, у циљу утврђивања његових законских наследника, чије учешће је неопходно у овом поступку, по коме одговор суда није достављен, а од Јавног бележника Драгане Милетић из Ћуприје, прибављено је правноснажно решење о наслеђивању УПП:873/2021 дана 22.10.2021.године, према коме је за законског наследника пок. Александра Стајкића бив. из Бигренице оглашена је супруга Ружица (Лазар) Стајкић са пребивалиштем у Бигреници, на целокупној заоставштини. Увидом у решење утврђено је да парцела 249 КО Стубица није обухваћена поступком наслеђивања. Иначе, према подацима из МКУ, Ружица Стајкић је преминула, а према обавештењу надлежних у канцеларији Јавног бележника Драгане Милетић да је по оставинском предмету иза смрти пок. Ружице Стајкић бив из Бигренице, УПП:292/2023 истекао рок, с обзиром да да се потенцијални наследници нису јавили ради сачињавања смртовнице, али је закључила уговор о доживотном издржавању са извесном Миром Адамовић из Бигренице. У усменом контакту са супругом именоване, речено је да предметна парцела није била предмет уговора.

С обзиром да нема података да је вођен оставински поступак за предметну парцелу, на предлог овлашћеног лица Војног правобранилаштва, закључком поступајућег органа од 28.06.2024.године одређена је Јадранка Јовановић запослена у служби правне помоћи Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника пок. Александра (Јанко) Стајкића бив. из Бигренице, у поступку експропријације кат.парц.бр. 249 КО Стубица у предмету бр. 465/1/8/2016-V-04 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници, или њихови пуномоћници.

На саслушању пред поступајућим органом дана 22.07.2024.године, на позив службеног лица да се изјасни на на околности и чињенице од значаја за експропријацију, Јадранка Јовановић је изјавила да јој је предлог са припадајућим прилозима уручен и да је исти прочитала, да јој је његова садржина јасна и да се не противи поступку експропријације предметних парцела означених као кат.парц.бр. 249 КО Стубица, како

је предложило Војно правобранилаштво, пошто је утврђен јавни интерес за експропријацију и да захтева одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да, уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева или шуме и објеката, онда и за њих тражи накнаду.

Овлашћено службено лице спровело је доказни поступак, па је утврђено следеће:

- увидом у лист непокретности бр. 736 КО Стубица утврђује се да је кат.парц.бр.249 КО Стубица површине 35а 95м², пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада 6.класе, у ЛН 736 уписана као приватна својина пок.Александра (Јанко) Стајкића бив. из Бигренице, општина Ћуприја;

- из Решења Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015) утврђује се да је цитираним решењем утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенаменског) полигона "Пасуљанске ливаде", сагласно Просторном плану интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде" и Решењу Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број.343-13 од 29.04.2011.године на непокретностима на територији општине Деспотовац (КО Жидиље, КО Равна Река и КО Сењски рудник) и да је за корисника експропријације, односно административног преноса одређена Република Србија – Министарство одбране;

- да Република Србија - Министарство одбране спада у круг лица за чије потребе се може вршити експропријација, сходно чл. 8.став 1. Закона о експропријацији, те је активно легитимисана у овом поступку, што се констатује читањем предлога ПАР бр. 9718 од 10.02.2016.године;

- да је Решењем Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број. 343-13 од 29.04.2011.године усвојен Просторни план интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", а у тачки 4. наведено да "правна и физичка лица немају право увида у графичке приказе у складу са чланом 14. Уредбе о критеријумима за утврђивање података значајних за одбрану земље, који се морају чувати као државна или службена тајна и о утврђивању задатака и послова од посебног значаја за одбрану земље које треба штитити применом посебних мера безбедности, имајући у виду да се ради о подацима чијим би откривањем могле наступити штетне последице за безбедност и одбрану земље. Сходно наведеном, није приложен оверен извод из Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде";

- из Потврде Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру, број: 817-20 од 16.06.2015.г. се закључује да су сходно Законом о буџету РС за 2015. годину у разделу 18.0, функција 210, програмска активност 0010-"Инфраструктура", конто 541-Земљиште, извор финансирања 13., обезбедбеђена средства за исплату накнаде за непокретности које су предмет експропријације.

Правном оценом овако утврђеног чињеничног стања, водећи рачуна о значају јавног интереса који је Влада РС прогласила у погледу овог поступка експропријације, поступајући орган је оценио да је Предлог Министарства одбране у целисти основан, па га је као таквог и усвојио и пошто су у целисти испуњени услови садржани у одредбама члана 1. 4. 8. 27. 28. став 4, члана 29. и 31., то је применом тих одредби, донео одлуку као у ставу један диспозитива решења.

Наиме, чланом 25. став 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је да предлог за експропријацију може поднети корисник експропријације тек пошто је у складу са Законом утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015) утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос на земљишту и објеката на земљишту које је обухваћено Просторним планом интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", а за корисника експропријације одређена је Република Србија – Министарство одбране.

Предлог за експропријацију поступајућем органу поднело Министарство одбране, као носилац правног интереса о коме се одлучује у овој управној ствари због чињенице да је у поменутом Решењу Владе РС за корисника експропријације изричито одређена Република Србија – Министарство одбране.

Водећи рачуна о одредбама члана 27. Закона о експропријацији којима је прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности или других јавних књига у којима се уписују права на непокретностима, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација о чему је приложен препис листа непокретности, чињеницу да у овом поступку није могао бити достављен оверен извод из Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде" усвојен Решењем Министарства одбране пов.број. 343-13 од 29.04.2011.године јер је цитираним решењем прописано да правна и физичка лица немају право увида у графичке приказе у складу са чланом 14. Уредбе о критеријумима за утврђивање података значајних за одбрану земље, као и одредбу члана 28. став 4. Закона о експропријацији којом је прописано да, када је корисник експропријације Република Србија, аутономна покрајина, град, град Београд, општина и други корисник експропријације који према важећим прописима не може да отвори рачун код пословне банке, поред осталих исправа из чл. 27. овог закона, дужан је да поднесе уместо гаранције пословне банке, потврду о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде, у складу са прописима којима се уређује платни промет, о чему је приложена потврда Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру број: 817-20 од 16.06.2015.г., утврђено је, да је Министарство одбране поднело потпун Предлог за експропријацију.

Одредбом члана 29. став 5. Закона прописано је да ће пре доношења решења о експропријацији, поступајући орган саслушати сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију непокретности, а како иза сада пок. пок.Александар (Јанко) Стајкић бив. из Бигренице није спроведен поступак наслеђивања катастарске парцеле која је предмет поступка, потенцијалним наследницима именованог је постављен привремени заступник који је дао изјаву на записник дана 22.07.2024.године.

У ставу два диспозитива решења, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, корисник је обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде.

У ставу три диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник да непокретност означену у тачки један диспозитива решења преда у државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно закључења споразума о накнади за експроприсане непокретности.

У ставу четири сагласно члану 64. Закона о експропријацији, по правноснажности представља основ за упис својине и других права на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Параћину.

Одредбе члана 33. Закона о експропријацији прописује да трошкове поступка сноси корисник експропријације, а одредба члана 62. истог Закона да трошкове поступка споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност сноси такође, корисник експропријације што је утврђено у диспозитиву Решења доношењем одлуке да обе врсте трошкова падају на терет корисника експропријације.

Како је чланом 213.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано да ће се поступци који до почетка примене овог закона нису окончани, окончати по одредбама закона који се примењивао до почетка примене овог закона, а овај поступак покренут захтевом дана 10.02.2016.године, односно пре 01.06.2017. године као дана почетка примењивања Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући орган је у конкретном случају, решење донео применом члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за доношење решења није наплаћена у складу са чланом 68. Закона о експропријацији којим је прописао да се у поступку експропријације и одређивања накнаде за експроприсане непокретности сви поднесци и одлуке ослобађају од плаћања такси.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, а преко овог Одељења, у року од 15 дана од дана пријема решења без плаћања таксе.

Обрадио:
Т/Ж

 Начелник Одељења
Тамара Димитријевић

Д-на:

- за Министарство одбране – Војно правобранилаштво, Београд, Тимочка 15
- Јадранка Јовановић из Својнова, привремени заступник потенцијалних наследника пок.Александра (Јанко) Стајкића бив. из Бигренице, општина Ћуприја,
- На огласну таблу Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове
- објавити на веб презентацији Општине Параћин
- у списе предмета

по правноснажности:

- РГЗ, Служби за катастар непокретности Ћуприја – Одсек Параћин
- а/а

