

На основу члана 24. Статута Општинске стамбене агенције Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 7/2015, 1/2018), Одлуке овог органа бр. 27/2025 од 29.05.2025.године, Управни одбор Општинске стамбене агенције општине Параћин на седници одржаној дана 29.05.2025.године, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ

Стамбеним заједницама на територији општине Параћин ради добијања бескаматних финансијских средстава ради унапређења одрживог развоја становања, који обухвата санацију и одржавање посебних или заједничких делова зграде, посебно ради спречавања и отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђења сигурности зграде и њене околине, ради очувања функција и својства зграде у складу са њеном наменом, а нарочито у циљу редовног коришћења и функционисања зграде, на територији општине Параћин.

Радови ће се обавити током 2025.године.

Новчана средства која ће се бескаматно уступити Стамбеној заједници у износу од 6.000.000,00 динара.

Стамбена заједница, односно власници станова који добијају новчана средства у обавези су да их врате Општинској стамбеној агенцији општине Параћин у року од 10 година са почетком отплате од 01.01.2026. године у месечним ратама, а што ће бити регулисано Уговором.

Потребна документација коју подноси Стамбена заједница:

-Пријаву (Образац 1) оверену печатом Стамбене заједнице и потписану од управника стамбене заједнице односно од стране овлашћеног лица, са јасно дефинисаним предметом пријаве, као и основним подацима о стамбеној згради (улица, број, спратност, број станова и локала, матичним бројем, пореским идентификационим бројем(ПИБ), број текућег рачуна). Пријаву попуњава овлашћено лице (Управник стамбене заједнице) под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу;

-Фотокопија решења надлежног органа о упису Стамбене заједнице у Регистру стамбених заједница издатог од стране надлежног органа локалне самоуправе који води Регистар стамбених заједница;

-Одлуку Стамбене заједнице (Образац 2) потписану од управника стамбене заједнице и власника станова којим се потврђује:

-да су упознати са условима јавног позива и да су сагласни да добију новчана средства ради предузимања активности од јавног интереса у области становања, посебно у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђења сигурности зграде и њене околине и да ће их вратити у року од 10 година са почетком отплате од 01.01.2026. године;

-да су упознати са елементима уговора и да су сагласни да уговор потпишу са Општинском стамбеном агенцијом општине Параћин пре добијања новчаних средстава.

-Потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ) и фотокопију уговора са банком у којој је отворен рачун;

- Акт надлежног органа којим се забрањује или ограничава употреба зграде или дела зграде,

- техничка документација (идејни пројекат и др.) којом се предвиђа санација зграде или дела зграде нарочито у погледу санације носећих и унутрашњих зидова, носећих греда или стубова, међуспратне конструкције, таванице, армирно-бетонске плоче или других делова који су од битног утицаја на безбедну конструкцију зграде,

- важећа дозвола надлежног органа,

- уговор о извођењу радова на санацији стамбене зграде (уколико постоји) или одлуку о стамбене заједнице о избору лица за извођење радова на санацији стамбене зграде.

Услови под којима стамбена заједница може учествовати по јавном позиву су:

- да је степен оштећења зграде или дела зграде такав да угрожава живот и здравље људи као и безбедност зграде и њене околине,

- да је степен оштећења зграде или дела зграде такав да власницима посебних делова онемогућава становање и редовно коришћење и функционисање зграде,

- да у вези горе наведеног поседује акт надлежног органа којим се забрањује или ограничава употреба зграде или дела зграде,

- да у циљу санације зграде, поседује одговарајућу техничку документацију (идејни пројекат и сл.) са важећом дозволом надлежног органа,

- да је пројектом обухваћена санација нарочито носећих и унутрашњих зидова, носећих греда или стубова, међуспратне конструкције, таванице, армирно-бетонске плоче или других делова који су од битног утицаја на безбедну конструкцију зграде.

УПРАВНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК

[Signature]