

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/2017, 4/2018 и 8/2023), Одлуке Скупштине општине Параћин бр.002234011 2026 06446 002 000 000 001 од 29.04.2026. године ("Службени лист општине Параћин" бр. 7)

Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Скупштине општине Параћин, дана 15.05.2026. године утврђује и расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Параћин ради
изградње јавним надметањем

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење катастарске парцеле јавним надметањем и то:

- кат.парц.бр. 1289/22 КО Главица, површине 544м², потес "Слатина", земљиште у грађевинском подручју, уписана у ЛН 108 КО Главица као јавна својина Општине Параћин.

Катастарска парцела кп.бр. 1289/22 КО Главица отуђује се у "виђеном стању" без права купца на накнадне рекламације, по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступку јавног надметања.

ОПШТИ УСЛОВИ ЛОКАЦИЈЕ

Парцела које је предмет овог огласа се отуђује у "виђеном стању" без права купца на накнадне рекламације.

Карактер будућих објеката је трајни.

Намена, спратност, као и остали урбанистички параметри будућих објеката дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011, 7/2018 и 10/2023) и Информацијом о локацији бр. од 28.01.2026.године.

Земљиште које се отуђује није комуналн уређено, а обавеза будућег инвеститора је да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру. Заинтересована лица у току трајања овог огласа, а пре подношења пријава, могу добити детаљније информације о условима за објекте који се могу градити коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објеката и друге тражене податке у Одељењу за урбанизам, инвестције, инфраструктуру и имовинска питања.

ОБАВЕЗЕ ПРИБАВИОЦА

Прибавилац земљишта је у обавези да изради техничку документацију у свему према важећим прописима и да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и општинском Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта, као и да о свом трошку изврши сва потребна прикључења објеката на инфраструктурне мреже.

Извођење свих неопходних радова или вршење инвеститорских послова до окончања грађења и добијања употребне дозволе врши прибавилац о свом трошку.

Најповољнији понуђач је дужан да прибави грађевинску дозволу и започне изградњу у року од 18 месеци од достављања решења о отуђењу земљишта и да парцелу приведе намени, тј. прибави употребну дозволу у року који је утврђен одредбама Закона о планирању и изградњи.

ПОЧЕТНА ЦЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Почетна цена отуђења парцеле одређена је одлуком Скупштине на основу процене тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин према Записнику број: 077-464-08-00184/2025- од 24.11.2025.године, у износу од 740,25 динара по м², што укупно износи 402.696,00 динара, односно 3.433,22 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате

Депозит за учешће у поступку је утврђен у висини од 20% од почетне цене земљишта што износи 686,64 евра и плаћа се у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате на рачун депозита општине Параћин бр. 840-713804-88 , модел 97, позив на број 61-077 сврха уплате "депозит за учешће на јавном надметању" и прилаже приликом подношења пријаве Уплаћена средства на име депозита од стране лица коме се земљиште отуђује урачунавају се у купопродајну цену земљишта које се отуђује.

Висина лицитационог корака износи 70евра по средњем курсу НБС

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши понуђени износ купопродајне цене у поступку јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Учесницима који нису успели у јавном надметању уплаћени депозит се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уколико нико од учесника не прихвати почетни износ цене земљишта подизањем картице, јавно надметање се сматра неуспелим, а учесник, односно учесници губе право на повраћај депозита.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља, а учесник губи право на повраћај депозита.

Купац исплаћује постигнуту купопродајну цену на јавном надметању изражену у еврима у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, а најкасније до закључења уговора.

У случају да лице коме је решењем отуђено земљиште не плати цену у року утврђеном у решењу о отуђењу, Скупштина општине ставља ван снаге решење о отуђењу земљишта и лице губи право на повраћај депозита.

Прибавилац је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу земљишта закључи уговор са надлежним органом Општине Параћин, у супротном, отуђилац стиче право на поништај решења и прибавилац губи право на повраћај депозита.

Прибавилац сноси све трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Лице коме се отуђује земљиште дужно је да прибави грађевинску дозволу и започне изградњу објеката у року од 18 месеци од добијања решења Скупштине општине о отуђењу у складу са планским документом и информацијом о локацији и да парцелу приведе намени, тј. прибави употребну дозволу у року који је утврђен одредбама Закона о планирању и изградњи, у супротном, уговор се једнострано раскида и прибавилац губи право на повраћај депозита и уплаћене цене за прибављено земљиште.

ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ЗА УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

1. за физичка лица: катастарски број парцеле из огласа на коју се понуда односи, површину парцеле, име и презиме, матични број, адресу стана , фотокопија личне карте и потпис.

Уз пријаву се прилаже

- доказ о уплаћеном депозиту
- писану изјаву да је упознат са фактичким стањем парцеле;

- писану изјаву и да прихвата све услове јавног огласа, као и одредбе Одлуке о грађевинском земљишту;
- писану изјаву о условима за враћање депозита.

2. за правна лица и предузетнике:

- назив и седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат;
- катастарски број парцеле из огласа на коју се понуда односи, површину парцеле,;

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија решења о упису правног лица и предузетника у регистар привредних субјеката и потврде о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ и оригинал Извода о регистрацији привредног субјекта код АПР;
- доказ о уплаћеном депозиту
- писану изјаву да је упознат са фактичким стањем парцеле;
- писану изјаву и да прихвата све услове јавног огласа, као и одредбе Одлуке о грађевинском земљишту;
- писану изјаву о условима за враћање депозита.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

За сам поступак јавног надметања, као и за околности које нису предвиђене овим јавним огласом примењиваће се одредбе Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/17, 4/18 и 8/2023)

Општина Параћин ће припремити све потребне обрасце и остале графичке и текстуалне прилоге који прате овај јавни оглас, а заинтересовани их могу добити у Општинској управи општине Параћин - Одељењу за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања, у улици Томе Живановића бр. 10, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 сати као и све информације у вези са јавним огласом.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља Општинској управи општине Параћин – за Комисију спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта – пријава за јавно надметање, улица Томе Живановића бр. 10, Параћин, у затвореној коверти са видљивом назнаком НЕ ОТВАРАЈ

Пријаве са документацијом из огласа се предају непосредно на шалтеру бр.8 писарнице Општинске управе општине Параћин, закључно са 22.06.2026 . године (радно време шалтера Општинске управе је 7,30 до 15,30 часова).

Јавно надметање понуда ће се одржати 23.06.2026. године у 12,00 часова, у Општинској управи општине Параћин - Одељењу за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања.

На јавном надметању учествују подносиоци пријава лично, законски заступници или њихови пуномоћници.

Неблаговремене пријаве (понуде достављене по истеку рока за подношење понуда) и непотпуне пријаве које не садрже све тражене податке и документацију из огласа се не разматрају, а депозит се враћа

Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта

Број : 002234011 2026 06446 002 000 000 001 дана 15.05.2026 . године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Јеленић, маст.инж. заштите на раду

