



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 002714980 2024 06446 003 000 060 107
Дана: 20.9.2024. године
П а р а ћ и н

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Председници Скупштине

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 47/18 и 111/2021-др.закон), члана 106. Пословника Скупштине општине Параћин („Службени лист општине Параћин“ број 1/2019, 12/2019 и 33/2019),

Општинско веће општине Параћин предлаже Скупштини општине Параћин да у дневни ред наредне седнице уврсти следећу тачку:

-Предлог Решења о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноса у својину Биљани (Живота) Грујић из Ћуприје.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратила се Биљана Грујић из Ћуприје захтевом заведеним под бројем: 001476728 2024 06446 005 031 000 001 дана 22.04.2024.године, за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 1534 КО Поточац у површини од 46м², чија је укупна површина 30а 13м² у ЛН бр.681 КО Поточац уписана као јавна својина општине Параћин, у поступку исправке граница са кат.парц.бр. 1532 КО Поточац чији је власник, ради озакоњења објекта изграђеног на кат.парц.бр. 1532 и делом на кат.парц.бр.1534 КО Поточац.

Уз захтев је приложила Информацију о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр.353-1483/2023-V-04 од 31.10.2024.године и Елаборат геодетских радова исправке границе кп.бр. 1532 и 1534 КО Поточац израђен од "Гео опрема"доо – огранак Ћуприја 1 од 29.05.2024.године.

У поступку пре доношења решења, поступајући орган је по службеној дужности у доказном поступку прибавио:

- податке из базе катастра непокретности за кат.парц.бр.1532 и 1534 КО Поточац преко еЗУП-а, службеним путем, из којих се утврђује да је кат. парцела 1534 КО Поточац укупне површине 30а 13м² земљиште у грађевинском подручју у ЛН 681 КО Поточац уписана као јавна својина општине Параћин, део парцеле 1 – земљиште под зградом и другим објектом у површини 10а 00м² (са објектом – зграда културе) и део парцеле бр. 2 земљиште уз зграду и други објекат површине 20а 13м², а кат.парц.бр. 1532 КО Поточац површине 10а 00м² у ЛН 939 уписана као приватна својина Биљане Грујић из Ћуприје, ул. Браће Дамњановић 10, на којој се налази породична стамбена зграда изграђена без одобрења за изградњу површине 154м² и уписаним теретом – озакоњење у предмету бр. 351-1/2017-6978-V-04 од 14.02.2018.године;

- процену Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Параћин, Записник број: 077-464-08-000145/2024 од 27.07.2024.године године којим је процењена тржишна вредност за кат.парц.бр. 1534 КО Поточац у износу 561,45 динара по м²;

- Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. 353-службено/24-V-04 од 12.09.2024.године према коме се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Параћин општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011), у оквиру грађевинског подручја насеља и не представља површину јавне намене, основна намена Становање – становање на селу, да део ове парцеле који се припаја суседној кат.парц.бр. 1532 не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница са кп.бр.1532 КО Поточац у својини подносиоца захтева и

- Обавештење Агенције за реституцију број: 446-06-021-001228/2024/1 од 09.07.2024.године у коме се наводи да увидом у електронску базу података ове Агенције није евидентиран захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за кат.парц.бр. 1534 КО Поточац, важећег премера.

Према приложеној Информацији о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр. 353-службено/23-V-04 од 15.08.2023.године дозвољена је исправка граница, на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру.

На усменој расправи одржаној дана 12.09.2024. године, подносилац захтева је остала при захтеву за прибављање дела кат.парц.бр. 1534 ради исправке границе са парцелом кл.бр. 1532 КО Поточац у њеном власништву и изјавила да ће купопродајну цену платити у целости једнократно након доношења решења скупштине, најкасније до закључења уговора.

На истој усменој расправи заменик Општинског правобраниоца је изјавила да је Општина сагласна са отуђењем дела кат.парц.бр. 1534 КО Поточац у површини од 46м² у ЛН бр.681 КО Поточац означен као део парцеле бр. 2 - земљиште уз зграду и други објекат, ради исправке границе са суседном кл.бр. 1532 КО Поточац у својини подносиоца захтева, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи, Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр. 353-службено/23-V-04 од 15.08.2023.године и Обавештењем Одсека за урбанизам, озакоњење објеката и обједињену процедуру бр. 353-службено/23-V-04 од 12.09.2024.године из којих произилази да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Параћин општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011), у оквиру грађевинског подручја насеља и изван површина јавне намене, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница са кл.бр.1532 КО Поточац у својини подносиоца захтева, у свему према приложеном Елаборату геодетских радова и прописима о државном премеру и катастру

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности општинског правобранилаштва за исправку границе суседних катастарских парцела, применом члана 68. став 4. којим је прописано да: "Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац", члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да: "Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:исправке граница суседних катастарских парцела" и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којом је прописано да: "Решење о располагању, односно прибављању грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин доноси Скупштина општине...", као и члана 31. исте Одлуке којим је прописано да се исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората, донето је решење .

Општинско веће општине Параћин на седници одржаној 20.9.2024.године, у складу са чланом 115. Пословника Скупштине општине Параћин, једногласно упућује Скупштини општине предлог да се у дневни ред наредне седнице Скупштине општине, као допуна дневног реда, уврсте наведена тачка.



Председник
Општинског већа

Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.

На основу члана 46.тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.Закон), члана 69. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18, 4/19) и члана 23. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 20/2024)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној 20.9.2024. године, донело је:

ЗАКЉУЧАК

I

УТВРЂУЈУ СЕ Предлог Решења о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноса у својину Биљани (Живота) Грујић из Ћуприје.

II

УПУЋУЈУ СЕ Предлог Решења о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноса у својину Биљани (Живота) Грујић из Ћуприје, скупштини општине на разматрање и одлучивање.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 002714980 2024 06446 003 000 060 107 од 20.9.2024. године



**Председник
Општинског већа,**

Владимир Милићевић, дипл. инж. пољ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____/2024-II

Датум:-----године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана _____, године решавајући по захтеву Биљане (Живота) Грујић из Ћуприје, улица Браће Дамњановић 10, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе уз накнаду, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023), уз сагласност Општинског правобранилаштва општине Параћин, донела је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноси у својину Биљане (Живота) Грујић из Ћуприје, улица Браће Дамњановић 10, уз накнаду, ради исправке границе суседних катастарских парцела кп.бр. 1532 и кп.бр.1534 обе КО Поточац, следећа непокретност:

- део кат. парц.бр. 1534 КО Поточац у површини од 46 м², чија је укупна површина 30а 13м², земљиште у грађевинском подручју, у ЛН 681 КО Поточац означен као део парцеле бр. 2 земљиште уз зграду и други објекат површине 20а 13м², у јавној својини Општине Параћин МБ07184654, на начин да се површина кат.парц.бр. 1534 умањује за површину од 46м² која се припаја и улази у састав кат.парц.бр. 1532 КО Поточац површине 10а 00м², земљиште у грађевинском подручју у ЛН 939 уписана као приватна својина Биљане (Живота) Грујић из Ћуприје, улица Браће Дамњановић 10, чија се површина након исправке границе, увећава за 46м², у складу са Елаборатом геодетских радова исправке границе израђеним од "Гео опрема"доо – огранак Ћуприја 1 од 29.05.2024.године.

2. Укупна цена земљишта из тачке 1. овог решења износи 25.827,00 динара (словима: двадесетпетхиљадаосамстотинадвдесетседам динара) према процени Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин бр. 077-464-08-000145/2024 од 27.07.2024.године, коју је прибавилац, дужан да уплати у целости на рачун буџета Општине Параћин у року од 15 дана од дана достављања решења, а најкасније до закључења уговора.

3. Обавезује се прибавилац да у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључи уговор са Општином Параћин и овлашћује председник општине Параћин, или лице које он овласти, да у име и за рачун општине потпише уговор са прибавиоцем.

4. Уколико прибавилац у року од 15 дана од достављања овог решења а најкасније до закључења уговора у року из тачке 3. овог решења не изврши уплату купопродајне цене из тачке 2. овог решења, или не закључи Уговор из тачке 3. овог решења, решење се ставља ван снаге.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратила се Биљана Грујић из Ћуприје захтевом заведеним под бројем: 001476728 2024 06446 005 031 000 001 дана 22.04.2024.године, за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 1534 КО Поточац у површини од 46м², чија је укупна површина 30а 13м² у ЛН бр.681 КО Поточац уписана као јавна својина општине Параћин, у поступку исправке граница са кат.парц.бр. 1532 КО Поточац чији је власник, ради озакоњења објекта изграђеног на кат.парц.бр. 1532 и делом на кат.парц.бр.1534 КО Поточац.

Уз захтев је приложила Информацију о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр.353-1483/2023-V-04 од 31.10.2024.године и Елаборат геодетских радова исправке границе кп.бр. 1532 и 1534 КО Поточац израђен од "Гео опрема"доо – огранак Ћуприја 1 од 29.05.2024.године.

У поступку пре доношења решења, поступајући орган је по службеној дужности у доказном поступку прибавио:

- податке из базе катастра непокретности за кат.парц.бр.1532 и 1534 КО Поточац преко еЗУП-а, службеним путем, из којих се утврђује да је кат. парцела 1534 КО Поточац укупне површине 30а 13м² земљиште у грађевинском подручју у ЛН 681 КО Поточац уписана као јавна својина општине Параћин, део парцеле 1 – земљиште под зградом и другим објектом у површини 10а 00м² (са објектом – зграда културе) и део парцеле бр. 2 земљиште уз зграду и други објекат површине 20а 13м², а кат.парц.бр. 1532 КО Поточац површине 10а 00м² у ЛН 939 уписана као приватна својина Биљане Грујић из Ћуприје, ул. Браће Дамњановић 10, на којој се налази породична стамбена зграда изграђена без одобрења за изградњу површине 154м² и уписаним теретом – озакоњење у предмету бр. 351-1/2017-6978-V-04 од 14.02.2018.године;

- процену Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Параћин, Записник број: 077-464-08-000145/2024 од 27.07.2024.године године којом је процењена тржишна вредност за кат.парц.бр. 1534 КО Поточац у износу 561,45 динара по м²;

- Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. 353-службено/24-V-04 од 12.09.2024.године према коме се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Параћин општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011), у оквиру грађевинског подручја насеља и не представља површину јавне намене, основна намена Становање – становање на селу, да део ове парцеле који се припаја суседној кат.парц.бр. 1532 не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница са кп.бр.1532 КО Поточац у својини подносиоца захтева и

- Обавештење Агенције за реституцију број: 446-06-021-001228/2024/1 од 09.07.2024.године у коме се наводи да увидом у електронску базу података ове Агенције није евидентиран захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за кат.парц.бр. 1534 КО Поточац, важећег премера.

Према приложеној Информацији о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр. 353-службено/23-V-04 од 15.08.2023.године дозвољена је исправка граница, на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру.

На усменој расправи одржаној дана 12.09.2024.године, подносилац захтева је остала при захтеву за прибављање дела кат.парц.бр. 1534 ради исправке границе са парцелом кп.бр. 1532 КО Поточац у њеном власништву и изјавила да ће купопродајну цену платити у целости једнократно након доношења решења скупштине, најкасније до закључења уговора.

На истој усменој расправи заменик Општинског правобраниоца је изјавила да је Општина сагласна са отуђењем дела кат.парц.бр. 1534 КО Поточац у површини од 46м² у ЛН бр.681 КО Поточац означен као део парцеле бр. 2 - земљиште уз зграду и други објекат, ради исправке границе са суседном кп.бр. 1532 КО Поточац у својини подносиоца захтева, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи, Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр. 353-службено/23-V-04 од 15.08.2023.године и Обавештењем Одсека за урбанизам, озакоњење објеката и обједињену процедуру бр. 353-службено/23-V-04 од 12.09.2024.године из којих произилази да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Параћин општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011), у оквиру грађевинског подручја насеља и изван површина јавне намене, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница са кп.бр.1532 КО Поточац у својини подносиоца захтева, у свему према приложеном Елаборату геодетских радова и прописима о државном премеру и катастру

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности општинског правобранилаштва за исправку границе суседних катастарских парцела, применом члана 68. став 4. којим је прописано да: "Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац", члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да: "Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:исправке граница суседних катастарских парцела" и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којом је прописано да: "Решење о располагању, односно прибављању грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин доноси Скупштина општине...", као и члана 31. исте Одлуке којим је прописано да се исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората, донето је решење како гласи у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

Доставити:

- Биљани Грујић у Њуприји ул. Браће Дамњановић 10
- Општинском правобранилаштву општине Параћин, ул. Томе Живановића 10
- Управи за инвестиције и одрживи развој ул. Томе Живановића 10
- а/а

Образложење

Правни основ за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, садржан је у члану 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014 и 145/2014), као и у члану 68. којим су прописани услови и поступак исправке границе суседних катастарских парцела и законски основ за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела, члану 31. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/2017 и 4/2018) којим је прописано у складу са наведеним одредбама закона да се исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората. Чланом 10. исте Одлуке прописана је надлежност Скупштине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем (а под располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, као је прописано у члану 9. Одлуке, сматра се: отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп, међусобно располагање власника грађевинског земљишта, улагање у капитал грађевинског земљишта, као и друга располагања у складу са законом. Чланом 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024), прописана је надлежност Скупштине за доношење аката.

Биљана Грујић из Њуприје поднела је захтев бр. 001476728 2024 06446 005 031 000 001 дана 22.04.2024.године, за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 1534 КО Поточац у површини од 46м², чија је укупна површина 30а 13м² у ЛН бр.681 КО Поточац уписана као јавна својина општине Параћин, у поступку исправке граница са кат.парц.бр. 1532 КО Поточац чији је власник, ради озакоњења објекта изграђеног на кат.парц.бр. 1532 и делом на кат.парц.бр.1534 КО Поточац, сходно чл. 27. Одлуке о грађевинском земљишту којим је прописано да се захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси Управи, одељењу надлежном за имовинско-правне послове.

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове спровело је доказни поступак прибављањем података РГЗ за предметне парцеле, процене Пореске управе тржишне вредности, информације о локацији, обавештења Агенције за реституције. На усменој расправи пред поступајућим органом, сагласност за исправку границе кп.1534 и кп.1532 КО Поточац дао је општински правобранилац.

На основу утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, прибављене сагласности Општинског правобраниоца у складу са чланом 68 и применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/0981/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020) и члана 10. став 1. и члана 31.Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023) сачињен је нацрт решења и упућен Општинском већу и Скупштини на разматарање.