

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. и 40. Статута општине Параћин ("Сл.лист општине Параћин", бр.22/18, 4/19 и 19/24), и Мишљења Комисије за Планове општине Параћин од 12.08.2024. године, Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ " ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН" (Службени лист општине Параћин» бр.**  
**10/11, 7/18 и 10/23)**

**Члан 1.**

Овом Одлуком одређује се израда Измене и допуне " Плана генералне регулације насељеног места Параћин" (Службени лист општине Параћин» бр. 10/11, 7/18 и 10/23), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

**Члан 2.**

Граница Измене и допуне Плана почиње од југоисточног дела кп.бр. 6082/1 (пут) и иде ка истоку границом те парцеле и кп.бр. 3282/5, 3282/4, 3282/3, 3282/9, 3282/2, 3297/3, 3297/2, 3297/1, 3297/12, 3283/1 и 3283/12, затим наставља ка југоистоку секући у крајњем северном делу кп.бр. 3283/13, 3283/2, 3285/1, 3286/1,3286/6, 3387/8 и 3388/1, па сече улицу Карађорђевог венаца идући до границе југозападног дела кп.бр. 3409/40 и иде ка северу границом кп.бр. 3409/40 и 3409/39, скреће ка истоку, а затим наставља ка северу границом кп.бр. 3281/4, 3409/10, 3409/4, 3409/3, 3411/5, затим наставља западном границом кп.бр. 3411/20, затим скреће ка истоку јужном границом кп. бр. 3411/21 и 3409/23, па одатле ка југу до тремеђе кп.бр. 3411/2, 3409/13 и 3409/24, па наставља јужном и источном границом кп. бр. 3411/2, а затим наставља јужном границом кп.бр. 6011 (Кнеселачки поток) ка западу, па сече кп. бр. 3418 и иде ка северозападу границом парцеле 3419, наставља ка северозападу преко парцеле 1788/5 до кп.бр. 6054, иде њеном северном границом ка северозападу, па затим границом кп.бр. 6054, 1789 и 1790, сече кп.бр. 6062 до кп.бр. 1787/4 и иде њеном свероисточном а затим северозападном страном, па наставља ка северозападу границом кп.бр. 2052/2 и 2033, а затим се спушта ка југозападу границом кп.бр. 2033 и следећим парцелама: 2045, 2044/1, 2043/1, 2043/2, 2042, 2034/2, 2034/1, 3253, 3254/1, 3254/7, 3254/5, 3254/3, 3254/4, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259/1, 3259/2, 3260, 3261 и 3262/1, затим сече кп.бр. 2033 и иде границом кп.бр. 6067/10 и 6067/1 и границом кп.бр. 2032/1 и 2032/2 и иде ка југу источном границом кп.бр. 2032/2 и 2032/3, па затим наставља границом кп.бр. 6067/8 и 6067/11, наставља границом ове парцеле до тремеђе ове парцеле са кп.бр. 3276/4 и 3276/5, затим наставља ка југу планираном регулационом линијом по постојећем ППР-е насељеног места Параћин на кп. бр. 3276/4 и 3276/5 до почетне тачке.

Све наведене катастарске парцеле припадају катастарској општини Параћин.

Укупна прелиминарна површина, у оквиру границе обухвата Измене и допуне Плана, износи око 66 хектара.

У случају евентуалног неслагања описа граница у члану 2. став 1 са графичким прилогом, важи графички прилог који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница Плана биће утврђена током израде и верификације Нацрта Измена и допуна Плана.

### Члан 3.

Циљ Измене ПГР је усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља 7. јули – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавања и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), као и пратећих садржаја.

Изменом и допуном Плана створиће се плански основ за изградњу, уређење, развој и заштиту подручја разраде. Планом ће се дефинисати подручја јавних површина, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене, мере заштите животне средине, зоне заштите и ограничења, као и капацитети потребне комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом "Усклађивање просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09)", условима надлежних имаоца јавних овлашћења, података, анализа и остале расположиве релевантне документације.

Измена и допуна мора бити урађена у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са одредбама свих Закона и Правилника који су комплементарни и осталом регулативом која третира појаве у простору.

Измена и допуна мора испоштовати све прописе, нормативе и стандарде у области планирања, уређења и коришћења простора, дефинисати стратегију и приоритете, ефикасност и одговорност у области коришћења, управљања, заштите и уређења простора, усклађеност развоја, као и унапређење животне средине.

### Члан 4.

Садржину Измене и допуне треба да чине текстуални и графички део и обавезни прилози у аналогном и дигиталном облику. У складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, саставне делове Измене и допуне треба да чине правила уређења, правила грађења и графички део. Графички део урбанистичког плана израђује се према члану 32. Закона о планирању и изградњи на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану. Графички део планског документа чине дигиталне карте које се израђују у ГИС и CAD технологији, те би их у складу са тиме требало испоручити на диску у неком од следећих формата: \*.shp, \*.mxd, \*.dwg. Измене и допуне се израђују у 4 примерка.

### Члан 5.

На основу чл. 40. Закона о планирању и изградњи, у циљу израде Измене и допуне, надлежни орган за послове државног премера и катастра, на захтев носиоца израде Плана, уступа постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде.

### Члан 6.

За потребе израде Измене и допуне из чл. 1 ове Одлуке потребно је приступити изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Мишљењем надлежног органа број службено-2024-V-04.

### Члан 7.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне је Мишљење о потреби израде планског документа, донето на 28. редовној седници Комисије за Планове општине Параћин, одржаној дана 12.08.2024.године и Мишљење надлежног органа број службено-2024-V-04 о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

### Члан 8.

Рок за израду Плана је 120 дана од избора обрађивача Измене и допуне. Рок не обухвата време потребно за прикупљање услова и подлога, као и време поступка усвајања Измене и допуне Плана.

Члан 9.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр. 2559-02/1 од 26.09.2024.), не постоји потреба израде Студије непокретног културног добра у оквиру Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Параћин.

Члан 10.

Финансирање израде овог планског документа обезбедиће Општинска управа општине Параћин.

Обрађивача Измене и допуне одредиће Општинска управа општине Параћин након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 11.

Рани јавни увид и јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општинска управа општине Параћин, након оглашавања у дневном листу, у року прописаним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 12.

Измену и допуну доноси Скупштина општине Параћин у складу са чл. 35. Закона о планирању и изградњи.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН  
Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.2024.године

ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

---

Славица Јовановић, дипл.прав.