

Република Србија
Општина Параћин
Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и опште послове
Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове
Број службено- 2024-V-04
16.09.2024. године
Параћин

Орган надлежан за припрему плана

овде

Предмет: Мишљење о обавези израде или неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин

У прилогу Вашег захтева број службено-2024-V-04 од 13.09.2024. године, а на основу чл. 9 и чл. 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 88/10), доставили сте нам Мишљење комисије за планове од 12.08.2024. године, о потреби израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин и графички прилог предлога обухвата овог планског документа, на основу чега доносимо Мишљење да је **потребно** приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Разлози за приступање Стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи:

- Основни циљ Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин је усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља 7. Јули – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавање и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), пратећих садржаја. Изменама ПГР створиће се плански основ за изградњу, уређење, развој и заштиту подручја разраде. Планом ће се дефинисати подручја јавних површина, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене, мере заштите животне средине, зоне заштите и ограничења, као и капацитети потребне комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом "Усклађивање поросторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Сл. гл. Бр. 72/09 и 81/09)", условима надлежних имаоца јавних овлашћења, података, анализа и остале расположиве релевантне документације,
- Измене ПГР-а насељеног места Параћин је само у обухвату излетничког насеља 7. Јули где постоји комунална инфраструктура,
- обухват плана је велики и биће видљив великом броју људи,
- забрањено је градити објекте који би угрожавали животну средину,

- на основу Закона о заштити животне средине (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09), пре сваке изградње на предвиђеним локацијама за које се утврди да се налазе на Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 114/08), биће обавезно спровођење процедуре процене утицаја на животну средину.

Због свега наведеног, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, предлаже да се донесе решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за подручје обухвата наведеног Плана.

обрадио:

Снежана Јаћимовић, дипл. простор. план.

Начелник

Тамара Димитријевић, дипл. правник

