

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Простор у северозападном делу Карађорђевог брда, познатији као излетничко насеље 7. јули које обухвата и језеро, представља велики потенцијал за развој рекреативног туризма. У прилог томе иде и чињеница да се ово подручје налази поред самог ауто пута, што представља још већу развојну шансу за туристички и економски напредак.

С обзиром да је ово подручје све више девастирано, а и да постојећи План генералне регулације у овом делу није довољно флексибилан за његово спровођење, Комисија за планове је дала позитивно мишљење о Измени и допуни Плана генералне регулације насељеног места Параћин за овај део, а све у циљу оживљавања овог подручја и омогућавања флексибилнијих услова за уређење и коришћење овог подручја, обogaћивањем већ формираног простора и његовом ревитализацијом кроз проширење садржаја.

Измени и допуни Плана генералне регулације се приступа са основним циљем детаљнијег уређења простора у предметном обухвату ради његове афирмације.

Измена и допуна Плана би била полазна основа развоја овог подручја односно спортско рекреативног комплекса 7. јули на Карађорђевом брду, која би представљала склад архитектуре и природе са разноврсним садржајима.

Обухват Измена и допуна планског документа је дат у графичком прилогу и описан у Одлуци о изради Измене и допуне овог Плана.

Пре саме израде Одлуке најпре је упућен захтев за претходне услове од имаоца јавних овлашћења, а након пристиглих услова прикупљена је неопходна документација за израду Одлуке о изменама и допунама Плана.

Комисија за планове Скупштине општине Параћин је на својој седници одржаној дана 12.8.2024. године донела позитивно Мишљење о потреби израде планског документа и навела је елементе за доношење Одлуке о измени планског документа. У Мишљењу се наводи да ће финансирање обезбедити Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин а овом Одлуком је измењено у Општинска управа општине Параћин из разлога што је у међувремену донета нова Одлука о организацији општинске управе општине Параћин којом се Општинска управа образује као јединствени орган, престају да постоје три општинске управе образоване за поједине области (па и Управа за инвестиције и одрживи развој) а њихове послове почев од 1.1.2025. године обављаће Општинска управа општине Параћин.