

У складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Комисија за планове општине Параћин, донела је на својој 28. седници одржаној дана 12.08.2024. године, следеће

## **М И Ш Љ Е Њ Е** **о потреби израде планског документа**

Комисија за Планове је на својој 28. седници одржаној дана 12.08.2024. године, дала позитивно мишљење о потреби израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин.

У складу са чл. 46. Закона о Планирању и изградњи, Комисија предлаже израду Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 10/11, 7/18 и 10/23) са следећим елементима за доношење Одлуке о изради планског документа:

### **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:**

Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 10/11, 7/18 и 10/23).

### **ЦИЉ ИЗМЕНА ПЛАНА:**

Циљ Измена ППР је усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља 7. јули – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавања и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), пратећих садржаја...

Стога је потребно приступити Измени ППР-е насељеног места Параћин, само у обухвату излетничког насеља 7. јули водећи рачуна о претходно урађеном ПДР-е за локацију Карађорђево брдо из 2010. године, на основу кога су претходно створене обавезе изградње (издата су обавезујућа акта) за изградњу система за наводњавање пољопривредног земљишта са акумулације 7. јули.

Измени Плана генералне регулације се приступа са основним циљем детаљнијег уређења простора у предметном обухвату ради његове афирмације.

У том смислу неопходно је извршити претходно прикупљање података и детаљну анализу:

- постојећег стања - природних потенцијала, зелених површина, створених вредности
- пристиглих услова имаоца јавних овлашћења,
- података о имаоцима права на земљишту
- предлога и, намера општине о оживљавању овог подручја.
- Остале расположиве документације (елаборати о језеру и сл.)

На основу сазнања из ових анализа, а обзиром да је преко потребно да се предузму мере које би спречиле даље пропадање, и деградирање овог простора, измена ППР би, пре свега кроз детаљнију обраду простора на северозападу Карађорђевог брда (у целини или у виду мањих целина), убрзала могућност интервенција, уређења и изградње. У том

смислу предлага се коришћење елемената из ПДР Карађорђево брдо, као квалитетне информационе базе за планирање развоја овог дела Карађорђевог брда.

Изменама ПГР створиће се плански основ за изградњу, уређење, развој и заштиту подручја разраде. Планом ће се дефинисати подручја јавних површина, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене, мере заштите животне средине, зоне заштите и ограничења, као и капацитети потребне комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом "Усклађивање просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09)", условима надлежних имаоца јавних овлашћења, података, анализа и остале расположиве релевантне документације.

#### ***ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА:***

Границе измена планског подручја биће детаљно описане у Одлуци о изради Измене Плана.

Обухват који је предмет Измена није коначан, већ он зависи од издатих услова ималаца јавних овлашћења, односно сагледавања и анализе подручја, а одредиће се коначно кроз Нацрт измена.

#### ***САДРЖИНА ПЛАНА:***

Садржину плана треба да чине текстуални и графички део и обавезни прилози у аналогном и дигиталном облику. У складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, саставне делове плана треба да чине правила уређења, правила грађења и графички део.

#### ***РОК ИЗРАДЕ:***

Рок за израду Плана је 120 дана од избора Обрађивача плана. Рок не обухвата време потребно за прикупљање услова и подлога, као и време поступка усвајања Плана.

#### ***НАЧИН ФИНАНСИРАЊА:***

Финансирање обезбедиће Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин

#### ***ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊЕ ИЗРАДИ СТУДИЈЕ О ЗАШТИТИ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА:***

Ову обавезу утврдиће Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца у складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи.

#### ***ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊЕ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:***

Ову обавезу утврдиће надлежни орган Општине Параћин.

#### ***МЕСТО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ УВИДА:***

Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Параћин у трајању од 30 дана у складу са Законом о планирању и изградњи.

Председник Комисије за планове  
Славица Марковић, дипл. инг. арх.

