**О б р а з л о ж е њ е**

Законом о јавној својини , чл. 26 и 27 ст. 11 прописано је да располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се и закуп а јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе.

Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, чл. 13 и 14. прописано је да Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца и да Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања закупљене непокретности, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства.

Законом о планирању и изградњи . чл.2 ст. 1 тач. 31 предвиђено је да је инвестиционо одржавање извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

На основу наведених законских одреби , предложена је ова допуна о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности на територији општине Параћин на којима општина има јавну својину