



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 02753587 2025 06446 003 000 060 107

Дана: 19.6.2025. године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

- Председници -

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 47/18 и 111/2021-др.Закон) и чланова 106. и 115. Пословника Скупштине општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.1/19, 12/19, 33/19), Општинско веће општине Параћин, са седнице одржане дана 19.6.2025. године предлаже Скупштини општине Параћин да у дневни ред седнице Скупштине општине Параћин као допуну уврсти следеће тачке:

1. Предлог Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Параћин

Образложење

На основу чланова 18, 20, 22, 26, 51 и 80 Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) предвиђено је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и НБС) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење, Сходно томе, а у циљу унапређења и развоја руралне политике на територији општине Параћин, предлаже се доношење Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Параћин без накнаде, ПОЉОПРИВРЕДНОЈ САВЕТОДАВНОЈ И СТРУЧНОЈ СЛУЖБИ ЈАГОДИНА-ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ са седиштем у Јагодини, ул. Капетана Коче бр.21 (чији је оснивач Република Србија – Влада Републике Србије).

На основу напред наведеног, Општинско веће општине Параћин на седници одржаној 19.6.2025.године, у складу са чланом 115. Пословника Скупштине општине Параћин, једногласно упућује Скупштини општине предлог да се у дневни ред седнице Скупштине општине, као допуна дневног реда, уврсти предлог Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Параћинна на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.



На основу члана 46.тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.Закон), члана 69. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18, 4/19 и 19/24) и члана 22. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 20/2024)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној 19.6.2025.године, донело је:

ЗАКЉУЧАК

I

УТВРЂУЈУ СЕ Предлог Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Параћин.

II

УПУЋУЈУ СЕ Предлог Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Параћин., Скупштини општине на разматрање и одлучивање и овлашћује се председник општине Параћин да закључи Уговор.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 002753587 2025 06446 003 000 060 107 од 19.6.2025. године

Председник
Општинског већа,
Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.





На основу чланова 18, 20, 22, 26, 51 и 80 Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. став 1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/2018, 4/2019 и 19/24),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ Параћин на седници одржаној _____, доноси следећу

ОДЛУКУ

о

давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Параћин

I ДАЈЕ СЕ на коришћење, без накнаде, ПОЉОПРИВРЕДНОЈ САВЕТОДАВНОЈ И СТРУЧНОЈ СЛУЖБИ ЈАГОДИНА-ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ са седиштем у Јагодини, ул. Капетана Коче бр.21 (чији је оснивач Република Србија – Влада Републике Србије) и то:

- пословна просторија у својини општине Параћин на локацији у улици Бранка Крсмановића бр.12а, објекат бр. 2, у приземљу, број посебног дела 3, површине 35м2, на катастарској парцели бр. 1823/1 из ЛН 6421 КО Параћин-град.

II Непокретност из става I ове Одлуке, даје се на бестеретно коришћење Пољопривредној саветодавној и стручној служби Јагодина ДОО (чији је оснивач Република Србија – Влада Републике Србије) на период од 5 (пет) година, без права уписа коришћења код надлежне службе РГЗ-а, а у циљу пружања стручне помоћи и подршке у области заштите, унапређења и коришћења пољопривредног земљишта и спровођења политике руралног развоја на територији општине Параћин, у свему према регистрованој делатности.

III Право коришћења из става I ове Одлуке обухвата право држања непокретности, коришћења исте у складу са природом и наменом непокретности и управљања истом (одржавање, обнављање и унапређење, као и извршавање законских и других обавеза), а у оквирима делатности Пољопривредне саветодавне

и стручне службе Јагодина ДОО. На предметној просторији не могу се изводити никакви радови сем радова текућег одржавања, нити се иста може давати у закуп без претходне сагласности општине Параћин која је носилац права својине.

Пољопривредна саветодавна и стручна службе Јагодина ДОО је у обавези да предметном просторијом која јој се даје на коришћење управља у складу са Законом о јавној својини, позитивној законској регулативи у овој области, важећим подзаконским прописима и важећим актима општине Параћин.

IV

Надлежни орган општине Параћин, као носилац права јавне својине над предметном просторијом из става I ове Одлуке, може одлучити да се непокретност одузме од носиоца права коришћења и то : ако се не користи у функцији остваривања, оснивачким актом, поверене делатности, ако се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, ако се не користи дужи временски период као и у случају да се укаже потреба да предметну непокретност користи општина Параћин.

Право коришћења престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке јединице локалне самоуправе, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, као и у случајевима предвиђеним позитивним законским прописима.

V

Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати посебним уговором о давању на коришћење пословне просторије из члана 1. ове Одлуке. Уговор о давању на коришћење непокретности мора садржати и скицу објекта која се даје на коришћење, унутрашње инсталације и грађевинско стање.

Овлашћује се Председник општине Параћин да закључи уговор из става I овог члана.

VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Параћин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
БРОЈ _____ од _____

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Славица Јовановић, дипл. правница

Образложење

Пољопривредна саветодавна и стручна служба Јагодина ДОО, обратила се захтевом Општини Параћин ради регулисања међусобних односа о начину коришћења просторија које се налазе на локацији у улици Бранка Крсмановића бр.12а, објекат бр. 2, број посебног дела 3, површине 35м², на катастарској парцели бр. 1823/1 и која је у јавној својини Општине Параћин, а у циљу пружања стручне помоћи и подршке у области заштите, унапређења и коришћења пољопривредног земљишта и спровођења политике руралног развоја на територији општине Параћин, у свему према регистрованој делатности Друштва.

Члановима 18, 20, 22, 26, 51 и 80 Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) предвиђено је следеће:

- Установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и НБС) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење
- Носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом тих ствари, да је дају на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп и да њоме управљају у складу са законом. Давање на коришћење или у закуп ствари у својини јединице локалне самоуправе врши се по претходно прибављеној сагласности надлежног органа јединице локалне самоуправе.
- Ствари у јавној својини могу се дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) или у закуп другом носиоцу јавне својине.
- Ствари у јавној својини које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе могу се дати на коришћење другом органу тог носиоца јавне својине или другом органу другог носиоца јавне својине на одређено или неодређено време, дати у закуп другом правном или физичком лицу, заменити за другу ствар или отуђити.
- аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу предузимати све акте располагања непокретностима осим отуђења непокретности из јавне својине без сагласности Владе.

Чланом 20. став 1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) предвиђено је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о заштити, унапређењу и коришћењу пољопривредног земљишта и спроводи политику руралног развоја.

Одлуком Владе Републике Србије о изменама и допунама Оснивачког акта предузећа Пољопривредна станица „Јагодина“ ДП, Јагодна бр. 02-372/1 од 27.12.2008.године именовано предузеће се организује као једночлано друштво са ограниченом одговорношћу и послује у складу са прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава. У предузећу Пољопривредна станица „Јагодина“ ДП, Јагодна Закључком Владе 05 број: 46-688/2008 од 21.фебруара 2008. утврђен је удео државног капитала, а закљученим Споразумом о утврђивању удела државне својине у средствима која користи предузеће број 46-297/2007-04 од 12.марта 2008. Република Србија је преузела оснивачка и управљачка права сразмерно уделу државног капитала. Друштво послује средствима у државној својини и има статус правног лица. Одлуком је утврђена претежна делатност поред којег може да обавља и друге делатности у области пољопривреде и на тај начин врше реализацију одређених послова у складу са законом из области сточарства, заштите биља, семенарства у др. Оснивач Друштва је Република Србија за коју, на основу законског овлашћења, оснивачка права врши Влада Републике Србије. Сходно наведеном, а у циљу унапређења и развоја руралне политике на територији општине Параћин, донета је ова Одлука.