

Број: 132 /25  
Датум: 30.04.2025. године  
Место: Параћин

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића 11**  
**ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 200-3533680101906-53**  
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601  
е-mail: [poslovnicentarpn@gmail.com](mailto:poslovnicentarpn@gmail.com)

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

ул.Томе Живановића бр.10  
Параћин

**Предмет: Допис**

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности програма пословања за период 01.01.-31.03.2025.године у складу са чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима.



*М. Раденковић*  
Председник Надзорног Одбора  
„Пословни центар Параћин“  
Милка Раденковић

Број: 128 /25  
Датум: 30.04.2025. године  
Место: Параћин

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића 11**  
**Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 200-3533680101906-53**  
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601  
e-mail: [poslovnicehtarpn@gmail.com](mailto:poslovnicehtarpn@gmail.com)

На основу чл. 22. став 1 тач 4 и члана 63. Став 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 , 88/2019 и 62/23 ) чл. 52. тач 3. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 30.04.2025.год. доноси:

**ОДЛУКУ**

**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН“ ПАРАЋИН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 31.03.2025.ГОДИНЕ**

- I. Усваја се извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Годишњег програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за период од 01.01.2025. до 31.03.2025.године, у тексту који саставни део ове одлуке.
- II. Извештај из тачке 1. ове одлуке доставити надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима.

**Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке, садржан је у одредби члана 22. став 1. тачка 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 , 88/2019 и 62/23) и одредбама Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин којима је прописано да надзорни одбор јавног предузећа усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности.

Разлог за доношење ове одлуке представља обавезу Јавног предузећа да надлежном органу јединице локалне самоуправе даоставља тромесечни извештај о реализацији годишњег програма пословања у року од 30 дана од дана истека тромесечја, како је предвиђено одредбама члана 63. став 3. Закона о јавним предузећима.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, подноси тромесечне извештаје на обрасцу који прописује министар надлежан за послове привреде, у складу са чланом 63. став 4. Закона о јавним предузећима.

Правилником о обрасцима тромсечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања Јавних предузећа „Службени гласник РС“ бр. 131/21) прописани обрасци, од редног броја 1, до редног броја 14. Са садржином и обавезним елементима тромесечног извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из годишњег програма пословања. Према датом упуству, у свему како садржи сачињен извештај о степену и усклађености планираних и реализованих активности из Годишњег програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за период од 01.01.2025.године до 31.03.2025.године, као саставни део ове одлуке.

С обзиром на наведено, донета је одлука као у диспозитиву.



*М. Раденковић*  
Председник Надзорног Одбора  
ЈП „Пословни центар Параћин“  
Милка Раденковић

**ЈП Пословни центар Параћин**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ  
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ  
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.03.2025.године.

Место: Параћин, датум 30.04.2025.године.

**I. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

Пословно име: ЈП Пословни центар Параћин  
Седиште: 35250 Параћин, Николе Пашића 11  
Претежна делатност: Услуге осталог чишћења зграда и опреме  
Матични број: 07832699  
ПИБ: 100875215  
Надлежни орган: Општина Параћин

**Делатност јавног предузећа:**

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга; а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника комуналних услуга, самосталност у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- спољашње чишћење свих типова објеката, укључујући канцеларије, фабрике, радње и друге пословне објекте и зграде за становање, специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја, чишћење индустријских машина, остало чишћење објеката и индустријске опреме, на другом месту непоменуто

Предузеће као претежну делатност обавља комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја.

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

#### Годишњи програм пословања:

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 13.12.2024. године усвојио Програм пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 489/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 003515824 2024 06446 002 400 045 дана 26.12.2024. године дала сагласност на Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 05.01.2024. године усвојио Програм субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 07/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 003515798 2024 06446 002 400 041 дана 26.12.2024. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину.

## II. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Циљ	Индикатор	Планирана индикатор	Реализација				Верификација
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Школске установе	Ком	40	1				Извештај о реализацији програма пословања
Установе	Ком	2	0				Извештај о реализацији програма пословања
Месне заједнице	Ком	74	0				Извештај о реализацији програма пословања
Стамбене заједнице	Ком	100	3				Извештај о реализацији програма пословања

Правна лица	Ком	20	0				Извештај о реализацији програма пословања
Физичка лица	Ком	600	68				Извештај о реализацији програма пословања

Опис праћења планираних циљева
Код планираних активности долази до одступања код Стамбених заједница и правних лица због неодазивања на поштовања Одлуке о димничарским услугама, а на основу које је Јавном предузећу поверена комунална делатност. Предузеће је у наведеном периоду покренуло сарадњу са надлежном инспекцијом како би остварило планирани обим активности. До одступања долази код школских установа јер одређени број школа је променио начин грејања. Повећан број корисника услуга код физичких лица је резултата услед склапања уговора са „Моравацем“ и ЈП Пословног цетра Параћин.
Праћење ризика

### III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

#### 1. БИЛАНС УСПЕХА

У периоду од 01.01.-31.03.2025. године пословни приходи остварени су 69,18% у односу на планиране приходе за годину, док су расходи остварени 68,8% у односу на планиране расходе за годину. Реализација прихода може се сматрати солидном, док је реализација расхода мања због смањења трошкова пословања у односу на планиране расходе за годину.

#### 2. БИЛАНС СТАЊА

У наведеном периоду нема већих одступања од планираних и реализованих вредности.

#### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности, исплату дела добити Оснивачу и нове инвестиције, без помоћи спољних извора финансирања. Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности предузећа које стварају приходе.

Предузеће је у извештајном периоду остварило нето прилив готовине.

#### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду 01.01.-31.03.2025. године не одступа од планиране. Трошкови зарада и накнада остварени су у нешто мањем нивоу од планираних. Предузеће је на дан 31.03.2025. године имало 4 радника на привременим и повременим пословима које је ангажовано на услугама чишћења и одржавања трећим лицима.

#### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У наведеном периоду није имало промене.

#### 6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду 01.01.-31.03.2025. године не одступа од планиране.

#### 7. СУБВЕНЦИЈА И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције су реализоване у складу са Програмом субвенција.

#### 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су реализована у износу од 21.061,01 динара и за рекламу и пропаганду у износу од 0,00 динара у наведеном периоду.

#### 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће нема обавезе по кредитима.

#### 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У наведеном периоду није било инвестиција.

#### 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће редовно измирује обавезе према добављачима. Наплата потраживања врши се у року од 45 дана. Предузеће је у наведеном периоду није имало судске спорове.

#### IV. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће се суочава са одређеним потешкоћама које се односе на одступања плана од реализације код стамбених заједница и правних лица. У наредном периоду ЈП Пословни центар Параћин стараће се за постизање амбијента који ће повећати обим активности, што ће утицати на смањење прихода од субвенција и повећања осталих прихода од продаја услуга.

Датум: 30.04.2025.године.



*М. Раденовић*



Предузеће: ЈП Носковин центар Параћин  
Матични број: 07832699

Биланс успеха за период 01.01-31.03.2025.

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.03.2025.		Процент реализација
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	18.102	24.897	6.224	4.306	69.18
60	И ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
60х, 602 и 604	1 Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0		
601, 603 и 605	2 Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0			
61	ИИ ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	8.422	14.897	3.724	1.978	53.11
610, 612 и 614	1 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	8.422	14.897	3.724	1.978	53.11
611, 613 и 615	2 Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0		
62	III ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧНИКА И РОБЕ	1008		0	0		
630	IV ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0		
	V СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0		
64 и 65	VI ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.680	10.000	2.500	2.328	93.12
65, осим 653, 655 и 686	VII ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1012		0	0		
	Б ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	17.504	24.607	6.152	4.232	68.79
60	II НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0		
61	II ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.513	2.435	609	417	68.47
62	III ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	12.899	17.501	4.376	3.013	68.85
620	1 Трошкови зарада и накнада зарада	1017	12.899	9.666	2.417	2.005	82.95
621	2 Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		1.629	407	344	84.52
62, осим 620 и 621	3 Остали лични расходи и накнаде	1019		6.206	1.552	664	42.78
64х	IV ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.11	1.700	425	425	100.00
65, осим 653, 655 и 686	V РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1021		0	0		
63	VI ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	1.249	1.440	360	153	42.50
64, осим 640	VII ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИРАЊА	1023		0	0		
65	VIII НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	1.232	1.531	383	224	58.49
	В ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	598	290	73	74	101.37
	Г ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0		
	Д ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0	0	0	
66 и 661	I ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0		
662	II ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0		
663 и 664	III ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0		
665 и 669	IV ОСТАЛИ ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0		
	Ђ ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	97	0	0	0	
660 и 661	I ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0		
662	II РАСХОДИ КАМАТА	1034	10	0	0	0	
663 и 664	III НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	87	0	0		
665 и 669	IV ОСТАЛИ ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	1036		0	0		
	Е ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0	0	0	
	Ж ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	97	0	0	0	
683, 685 и 686	З ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФОР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0		
683, 685 и 686	Г РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФОР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		0	0		
67	Д ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		0	0		
67	К ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		290	73		0.00
	Л УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	18.102	24.897	6.224	4.306	69.18
	ЛБ УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	17.601	24.897	6.224	4.232	67.99



	М ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) $\geq 0$	1045	501	0	0	74	#DIV/0!
	Н ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) $\geq 0$	1046	0	0	0		
603-59	КОРЕКЦИЈА ОБУСТАВЉА ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0		
59-59	КОРЕКЦИЈА ОБУСТАВЉА ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0		
	П ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) $\geq 0$	1049	501	0	0	74	#DIV/0!
	Р ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) $\geq 0$	1050	0	0	0		
	С ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	0		
721	П ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	0		
[722 из сазна]	П ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0		
[722 пог сазна]	П ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0		
724	Т ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0		
	Љ НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) $\geq 0$	1055	501	0	0	74	#DIV/0!
	У НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) $\geq 0$	1056	0	0	0		
	Г НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0		
	Д НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0		
	З НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0		
	И НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0		
	В ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			0	0		
	1 Основна зарада по акцији	1061		0	0		
	2 Умњакот (разноликот) зарада по акцији	1062		0	0		

Датум: 30.04.2025.

МП



Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

*А. Фареновић*

Биланс стања на дан 01.01.-31.03.2025.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.03.2025.		Променат реализација
	Активна						
00	А. Уписани и изуплаћени капитал	0001					
	Б. Стадна имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	123	63	63	63	100.00
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	0	#DIV/0!
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005					#DIV/0!
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	60	0	0	0	#DIV/0!
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	60				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					#DIV/0!
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема илагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014					
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. Биолошка средства	0017					
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	0	#DIV/0!
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочни финансијскалагања (хартје од вредности која се вреднују по амортизованом вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удеои	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28(део) осим 288	В. Дугорочна активна временска разграничења	0028	63	63	63	63	100.00
288	В. Одложена пореска средства	0029					
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	2,542	2,415	1,247	2,844	228.07
Класа I, осим групе рачуна 14	1. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0	0	0	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Недовршена произвођа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035					
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. Стадна имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037					
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	2,390	1,732	1,000	2,263	226.30
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2,390	1,732	1,000	2,263	226.30
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					

206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043						
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	1	1	147	1		0.68
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045						
223	2. Потраживања за пласе порез на добитак	0046						
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1	1	147	1		0.68
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049						
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050						
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051						
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052						
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизационој вредности	0053						
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054						
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удео	0055						
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056						
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	151	262	100	580		580.00
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		420				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	2,665	2,478	1,310	2,907		221.91
88	Ђ ВАН БИЛАНСАН АКТИВА	0060						
	[ПАСИВА]							
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	2,473	2,077	969	2,547		262.85
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1,524	1,524	1,524	1,524		100.00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403						
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405						
331, 332, 333, 334, осим 331, 332, 333, 334	У ПОЗИТИВНЕ ГЕОГРАФИЈЕ РЕЗЕРВЕ И НЕСРЕШЉИВИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406						
331, 332, 333, 334, осим 331, 332, 333, 334	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407						
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	2,091	1,695	587	1,023		174.28
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	2,091	1,695	587	949		161.67
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				74		
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411						
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	1,142	1,142	1,142	0		0.00
350	1. Губитак ранијих година	0413	1,142	1,142	1,142			0.00
351	2. Губитак текуће године	0414						
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	104	0	0	0		#DIV/0!
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	0		
404	1. Резервисања за пакете и друге бенефиције запослених	0417						
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418						
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	104	0	0	0		#DIV/0!
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422						
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423						
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	104	0				#DIV/0!
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425						
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426						
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427						
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428						
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429	71	71	71	71		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430						

	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	17	330	270	289	107 04
467	1. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441					
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	0	330	270	289	107 04
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		198	150	289	192 67
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по менџама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		132	120		0 00
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	0	0	0	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450					
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451					
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	II. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0	0455	0				
	E. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	2,665	2,478	1,310	2,907	221 91
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

Датум: 30.04.2025

М11



Овлашћено лице \_\_\_\_\_

*М. Раденовић*

Предузеће: Јавно предузеће Пословни Центар Параћин  
Матични број: 07832699

## Извештај о токовима готовине

у периоду од 01.01. до 31.03.2025. године

у 000 динара

Л	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Реализација 01.01.-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.03.2025.		Процент реализација
					План	Реализација	
1	<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
1	1. Прилици готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	17,420	24,897	6,224	4,306	69.18
1	1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	17,420	24,897	6,224	4,306	69.18
1	2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
1	3. Примљене камате из пословних активности	3004					
1	4. Остали прилици из пословних активности	3005					
1	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	17,414	24,607	6,152	3,726	60.57
1	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	4,801	7,106	1,777	713	40.12
1	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
1	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	12,613	17,501	4,375	3,013	68.87
1	4. Плаћене камате у земљи	3010					
1	5. Плаћене камате у иностранству	3011					
1	6. Порез на добитак	3012					
1	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
1	8. Остали одливи из пословних активности	3014					
1	III. Нето прилив готовине из пословних активности (II - III)	3015	6	290	72	580	805.56
1	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III - II)	3016					
1	<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
1	1. Прилици готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	
1	1. Продаја акција и удела	3018					
1	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
1	3. Остали финансијски пласмани	3020					
1	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
1	5. Примљене дивиденде	3022					
1	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	290	73	0	0.00
1	1. Куповина акција и удела	3024					
1	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
1	3. Остали финансијски пласмани	3026		290	73		
1	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (II - III)	3027	0			0	
1	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (III - II)	3028	0	290	73	0	0.00
1	<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
1	1. Прилици готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1	1. Увећање основног капитала	3030					
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
1	6. Остале дугорочне обавезе	3035					
1	7. Остале краткорочне обавезе	3036					
1	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	
1	1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
1	6. Остале обавезе	3043					
1	7. Финансијски трошкови	3044					
1	8. Исплаћене дивиденде	3045					

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (II - III)	3046	0	0	0	0	
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III - II)	3047					
1	V. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	17,420	24,897	6,224	4,306	69.18
1	VI. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	17,414	24,897	6,225	3,726	59.86
1	VII. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	6	0	0	580	#DIV/0!
1	VIII. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
1	IX. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	262				
1	X. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
1	XI. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	116				
1	XII. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	152	0	0	580	#DIV/0!

Датум: 30.04.2025

М.П.



Остаћемо лице: \_\_\_\_\_

*И. Фаренквич*

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин  
Матични број: 07832699

## Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.03.2025.		Проценат реализација
				План	Реализација	
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	5,517,288	6,775,731	1,693,933	1,465,195	86.50
2	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	7,611,239	9,665,808	2,416,452	2,005,002	82.97
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	8,825,204	11,294,952	2,823,738	2,349,751	83.21
4	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	7	8	8	7	87.50
4.1	- на неодређено време	5	5	5	5	100.00
4.2	- на одређено време	2	3	3	2	66.67
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2,279,346	4,000,000	1,000,000	647,205	64.72
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	4	7	7	4	57.14
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине*					
14	Број чланова скупштине*					
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,075,974	1,200,000	300,000	282,407	94.14
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100.00
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18	Број чланова Комисије за ревизију*					
19	Превоз запослених на посао и са посла	432,416	590,000	147,500	117,743	79.83
20	Дневнице на службеном путу	0	20,000	5,000	0	0.00
21	Накнаде трошкова на службеном путу	0	10,000	5,000	0	0.00
22	Отпремнина за одлазак у пензију					
23	Број прималаца отпремнине					
24	Јубиларне награде					
25	Број прималаца јубиларних награда					
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	0	376,000	0	0	0.00
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања					

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 30.04.2025

М.П.



*М. Радевић*



ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време				Број запослених на одређено време				Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)			
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.12.2024 **	5	1	4	2	1	1	4	4	0			
	Одлив кадрова												
	Пријем												
	Стање на дан 31.03.2025 **	5	1	4	2	1	1	4	4	0			

\*последњи дан претходног тромесечеја

\*\* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

30.04.2025.


  
 "Пословни  
 центар  
 Парафин"  
 Параћин

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025.

[u dinarima]

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	84,348	61,776	83,148	61,129
	Највиша појединачна зарада	98,604	72,468	88,833	65,114
	Просечна зарада	91,476	67,122	85,991	63,122
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	124,740	90,288	120,168	87,080
	Највиша појединачна зарада	130,680	95,040	130,205	95,018
	Просечна зарада	127,710	92,664	125,186	91,049

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

30.04.2025.



*N. Jurešević*

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2025. годину [(tekuća godina)]							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Субвенције		ЈЛС	2,500,000	5,000,000	7,500,000	10,000,000	0
Остали приходи из буџета, општинских удружења, месних заједница, школа и установа		ЈЛС	550,000	1,100,000	1,650,000	2,200,000	0
УКУПНО:			3,050,000	6,100,000	9,150,000	12,200,000	0

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

[Realizacija za period 01.01-  31.03.2025. године]							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	
Субвенције		ЈЛС	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета, општинских удружења, месних заједница, школа и установа		ЈЛС	2,500,000	2,328,401		0	0
		ЈЛС	550,000	545,720		0	0
УКУПНО:			3,050,000	2,874,121	0	0	0

у динарима

[Realizacija za period 01.01-  30.06.2025. године]							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	
Субвенције		ЈЛС	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета, општинских удружења, месних заједница, школа и установа		ЈЛС	5,000,000			0	0
		ЈЛС	1,100,000			0	0
УКУПНО:			6,100,000	0	0	0	0

у динарима

[Realizacija za period 01.01-  30.09.2025. године]							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	
Субвенције		ЈЛС	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета, општинских удружења, месних заједница, школа и установа		ЈЛС	5,000,000			0	0
		ЈЛС	1,100,000			0	0
УКУПНО:			6,100,000	0	0	0	0

Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неу трошено	Износ неу трошених средстава из ранијих година	
							4 (2-3)	5
Субвенције		ЈЛС	1	2	3		0	0
			7,500,000					
Остали приходи из буџета, диминичарске услуге месним заједницама, школама и установама		ЈЛС	1,650,000			0		0
УКУПНО:			9,150,000	0	0	0		0

[Realizacija za period 01.01-31.12.2025. године]								
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неу трошено	Износ неу трошених средстава из ранијих година	
							4 (2-3)	5
Субвенције		ЈЛС	10,000,000	2	3	0		0
Остали приходи из буџета, диминичарске услуге месним заједницама, школама и установама		ЈЛС	2,200,000			0		0
УКУПНО:			12,200,000	0	0	0		0

у динарима

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

\* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

30.04.2025



*[Handwritten signature]*

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025.		Проценат реализације 01.01-31.12.2025./План 01.01-31.12.2025.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство		0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Донације		0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Хуманитарне активности		0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Спортске активности		0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Репрезентација	40.000.00	39.067.16	10.000.00	21.061.01	210.61
6.	Реклама и пропaгaнда	50.000.00	42.972.84	12.500.00	0.00	0.00
7.	Остало					

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ

Датум 30.04.2025.

[МР]

Овлашћено лице



Расдела остварене добити/покриће губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расдела остварене добити / покриће губитка			
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добилања сагласности оснивача	Број акта којим је добити сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак ( у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка	
							% добити	Износ ( у динарима)	% добити	Износ ( у динарима)
2019	7/31/2020	113/20	8/14/2020	400-1246/2020-II	Губитак	1,430,464.42	0.00	0.00		0.00
2020	6/29/2021	204/21	7/14/2021	400-1252/2021-II	Губитак	1,090,685.90	0.00	0.00		0.00
2021	6/29/2022	220-1/22	7/28/2022	400-1591/2022-II	Губитак	228,988.06	0.00	0.00		0.00
2022	26.06.2023	276/23	25.12.2023	400-2468/2023-II	Добитак	636,466.96	0.00	0.00		0.00
2023	28.06.2024	270/24			Добитак	1,590,045.99	0.00	0.00		0.00
Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година										

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2019				
= Укупно				
2020				
= Укупно				
2021				
= Укупно				
2022				
= Укупно				
2023				
= Укупно				

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расдела нераспоређене добити....

30.04.2025.

Пословни  
центар  
Параћин  
Параћин

Управљање пословним простором

И. Радановић





СТАБЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024	0068	Текући рачун	Управа за трезор	611.31	611.31
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	37.447.05	37.447.05
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	11.500.00	11.500.00
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица	102.049.30	102.049.30
	Укупно у динарима			151.607.66	151.607.66
31.3.202	0068	Текући рачун	Управа за трезор	3.838.13	3.838.13
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	92.051.48	92.051.48
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	0.00	0.00
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица	483.745.06	483.745.06
	Укупно у динарима			579.634.67	579.634.67
30.06.2025	0068	Текући рачун	Управа за трезор		
	0068	Текући рачун	Банка Интеса		
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса		
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	Укупно у динарима			0.00	0.00
30.9.2025	0068	Текући рачун	Управа за трезор		
	0068	Текући рачун	Банка Интеса		
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса		
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	Укупно у динарима			0.00	0.00
31.12.2024	0068	Текући рачун	Управа за трезор		
	0068	Текући рачун	Банка Интеса		
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса		
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	Укупно у динарима			0.00	0.00

30 04 2025

Овлашћено лице

И. Федотов

[illegible]

January 30 (M) 2025

III

N. Papadoul



## Потраживања, обавезе и судски спорови

## Потраживања за 2025. годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	2,263,401			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	2,263,401	0	0	0

\* година за коју се извештај саставља

## Обавезе за 2024. годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	289,374			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	289,374	0	0	0

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025				

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**

\* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

30.04.2025.



*M. Radenović*

## Закључци и напомене

### Процењена остварења индикатора пословања по кварталима

	План 2025	Квартал			
		Вредност Q1	Вредност Q2	Вредност Q3	Вредност Q4
Укупан капитал	2.077	1.524			
Укупна имовина	63	63			
Пословни приход	24.897	4.306			
Пословни расходи	24.607	4.232			
Пословни резултати	290	74			
Нето резултат	0	74			
Број запослених на дан	8	7			
Просечна нето зарада	74	70			
Инвестиције	290	0			
ЕБИТДА	1.35	1.25			
РОА	0.82	0.79			
РОЕ	0.69	0.58			
Оперативни ток готовине	4.50	4.33			
Дуг/Капитал	1.60	1.48			
Ликвидност	71.35	72.40			
Проценат зараде од прилива готовине	70.29	70			
Кредитна задуженост без гаранција	0	0			
Кредитна задуженост са гаранцијама	0	0			
Укупна кредитна задуженост	0	0			

### Најважнија запажања о пословању у посматраном периоду

Предузеће се суочава са одређеним потешкоћама које се односе на одступања плана од реализације код стамбених заједница и правних лица. У наредном периоду ЈП Пословни центар Параћин стараће се за постизање амбијента који ће повећати обим активности, што ће утицати на смањење прихода од субвенција и повећања осталих прихода од продаја услуга.

*И. Реденовац*

