



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 002753587 2025 06446 003 000 060 107

Датум: 19.6.2025. године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Председници Скупштине

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 47/18 и 111/2021-др.Закон) и чланова 106. и 115. Пословника Скупштине општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.1/19, 12/19, 33/19), Општинско веће општине Параћин, са седнице одржане дана 19.6.2025. године предлаже Скупштини општине Параћин да у дневни ред седнице Скупштине општине Параћин као допуну уврсти следећу тачку:

1. Предлог Решења о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом у корист Витомира Радисављевића из Стубице, општина Параћин.

Образложење:

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратио се Витомир (Милан) Радисављевић из Стубице, Параћин захтевом за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 4080 КО Стубица уписане у лн бр.182 као јавна својина општине Параћин, ради озакоњења свог породичног стамбеног објекта изграђеног на делу кп.бр. 4080 КО Стубица у јавној својини општине Параћин и делом на његовој суседној кп.бр. 4079/1 КО Стубица, са предлогом да о свом трошку изврши деобу наведене парцеле и да му се додели новоформирана парцела, потребна за легализацију објекта.

Уз захтев је приложио Обавештење о условима и могућностима за озакоњење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове 351-1/2017-5976-V-04 од 11.01.2022.године.

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности Општинског правобраниоца из чл. 68, применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, донето је решење како гласи у диспозитиву.

Општинско веће општине Параћин на седници одржаној 19.6.2025.године, у складу са чланом 115. Пословника Скупштине општине Параћин, једногласно упућује Скупштини општине предлог да се у дневни ред седнице Скупштине општине, заказане за 24.6.2025.године, као допуна дневног реда, уврсти наведена тачка.

Председник
Општинског већа

Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.



На основу члана 46.тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.Закон), члана 69. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18, 4/19 и 19/24) и члана 22. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 20/2024)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној 19.6.2025.године, донело је:

ЗАКЉУЧАК

I

УТВРЂУЈУ СЕ Предлог Решења о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом у корист Витомира Радисављевића из Стубице, општина Параћин.

II

УПУЋУЈУ СЕ Предлог Решења о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом у корист Витомира Радисављевића из Стубице, општина Параћин, Скупштини општине на разматрање и одлучивање.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 002753587 2025 06446 003 000 060 107 од 19.6.2025. године



**Председник
Општинског већа,**

Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____
Датум:-----године
П а р а ћ и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана _____, године решавајући по захтеву Витомира (Милан) Радисављевића из Стубице, Параћин ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе уз накнаду, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023), и члана 136.став 1. и члана 137.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) уз сагласност Општинског правобранилаштва општине Параћин, донела је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноси у својину Витомира (Милан) Радисављевића из Стубице, Параћин, уз накнаду, ради исправке границе/спајања суседних катастарских парцела кп.бр. 4079/1 и кп.бр.4080/1 обе КО Стубица, следећа непокретност:

- кат. парц.бр. 4080/1 КО Стубица у површини од 232 м2, у ЛН бр. 182 КО Стубица уписана као јавна својина Општине Параћин ради спајања са кат.парц.бр. 4079/1 КО Стубица површине 735м2, у ЛН бр. 1451 уписана као приватна својина Витомира (Милан) Радисављевића из Стубице, општина Параћин

2. Укупна цена земљишта из тачке 1. овог решења износи 171.738,00 динара (словима: стотинуседамдесетједнахиљадаседамстотридесетосам динара) према процени Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин бр. 077-464-08-55/2025 од 28.05.2025.године, коју је прибавилац, дужан да уплати у целости на рачун буџета Општине Параћин у року од 15 дана од дана достављања решења, а најкасније до закључења уговора.

3. Обавезује се прибавилац да у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључи уговор са Општином Параћин и овлашћује председник општине Параћин, или лице које он овласти у складу са законом, да у име и за рачун општине потпише уговор са прибавиоцем.

4. Уколико прибавилац у року од 15 дана од достављања овог решења а најкасније до закључења уговора у року из тачке 3. овог решења не изврши уплату купопродајне цене из тачке 2. овог решења, или не закључи Уговор из тачке 3. овог решења, решење се ставља ван снаге.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратио се Витомир (Милан) Радисављевић из Стубице, Параћин захтевом за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 4080 КО Стубица уписане у лн бр.182 као јавна својина општине Параћин, ради озакоњења свог породичног стамбеног објекта изграђеног на делу кп.бр. 4080 КО Стубица у јавној својини општине Параћин и делом на његовој суседној кп.бр. 4079/1 КО Стубица, са предлогом да о свом трошку изврши деобу наведене парцеле и да му се додели новоформирана парцела, потребна за легализацију објекта.

Уз захтев је приложио Обавештење о условима и могућностима за озакоњење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове 351-1/2017-5976-V-04 од 11.01.2022.године;

У поступку пре доношења решења, поступајући орган је по службеној дужности у доказном поступку прибавио:

- копију плана и податке из базе катастра непокретности за предметне парцеле, службеним путем, из којих се утврђује да су у питању суседне катастарске парцеле, кп.бр. 4179/1 КО Стубица у својини подносиоца захтева, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 735м² из лн бр. 1451, а кп.бр.4080/1 КО Стубица у јавној својини општине Параћин површине 232м² земљиште у грађевинском подручју из лн бр. 182 КО Стубица;

- Информацију о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. службено од 03.06.2025.године према којој се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Параћин општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011), у оквиру грађевинског подручја насеља и не представља површину јавне намене, основна намена Становање – становање на селу, да новоформирана кп.бр. 4080/1 која се припаја суседној кат.парц.бр. 4079/1 не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница/спајање са кп.бр.4079/1 КО Стубица у својини подносиоца захтева;

- обавештење Агенције за реституцију Централне јединице у Београду број: 446-06-021-001701/2022-01 од 18. маја 2022.године у коме се наводи да, након увида у електронску базу података Агенције, није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат.парцелу бр. 4080 КО Стубица и

- процену тржишне вредности кат.парц.бр. 4080/1 КО Стубица Пореске управе – Групе за издвојене активности малих локација Параћин, бр. 077-464-08-55/2025-0000 од 28.05.2025.године, која укупно износи 171.738,00 динара.

На усменој расправи одржаној дана 03.06.2025.године, подносилац захтева је остао при захтеву за прибављање сада новоформиране кат.парц.бр.4080/1 КО Стубица на чијем делу се налази део породичног стамбеног објекта ради спајања са суседном кат.парц.бр. 4079/1 КО Стубица чији је власник и на којој се налази део породичног објекта који је он изградио и у коме живи и додао да ће купопродајну цену платити у целости једнократно након доношења решења скупштине, најкасније до закључења уговора.

На истој усменој расправи Општинског правобранилац је изјавила да је Општина сагласна са отуђењем кат.парц.бр. 4080/1 КО Стубица у површини од 232м² у листу непокретности у ЛН бр.182 КО Стубица ради исправке границе, односно спајања са суседном кп.бр. 4079/1 КО Стубица у својини подносиоца захтева, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи, у свему према Информацији о локацији Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр. службено од 03.06.2025.године из које произилази да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана општине Параћин, у оквиру грађевинског подручја насеља, не представља површину јавне намене и не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница, односно спајање са кп.бр.4079/1 КО Стубица у својини подносиоца захтева.

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности Општинског правобраниоца из чл. 68, применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, донето је решење како гласи у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, већ се може поднети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

Доставити:

- Радисављевић Витомиру у Стубици, општина Параћин
- Општинском правобранилаштву општине Параћин, ул. Томе Живановића 10
- Управи за инвестиције и одрживи развој ул. Томе Живановића 10
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- у списе предмета

Образложење

Правни основ за доношење решења, садржан је у члану 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи и у члану 68. којим су прописани услови и поступак исправке границе, односно спајања суседних катастарских парцела и законски основ за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, члану 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којима је прописана надлежност Скупштине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем (а под располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, као је прописано у члану 9. Одлуке, сматра се: отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп, међусобно располагање власника грађевинског земљишта, улагање у капитал грађевинског земљишта, као и друга располагања у складу са законом. Чланом 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024), прописана је надлежност Скупштине за доношење аката.

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратио се Витомир (Милан) Радисављевић из Стубице, Параћин захтевом за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. 4080 КО Стубица уписане у лн бр.182 као јавна својина општине Параћин, ради озакоњења свог породичног стамбеног објекта изграђеног на делу кп.бр. 4080 КО Стубица у јавној својини општине Параћин и делом на суседној кп.бр. 4079/1 КО Стубица, са предлогом да о свом трошку изврши деобу наведене парцеле и да му се додели новоформирана парцела, потребна за легализацију објекта.

Уз захтев је приложио Обавештење о условима и могућностима за озакоњење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове 351-1/2017-5976-V-04 од 11.01.2022.године;

Након извршене деобе кп.бр. 4080 и формирања катастарске парцеле која добија нову катастарску ознаку као кп.бр. 4080/1 КО Стубица, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове спровело је доказни поступак прибављањем података РГЗ за предметне парцеле, процене Пореске управе тржишне вредности, информације о локацији, обавештења Агенције за реституције. На усменој расправи пред поступајућим органом, сагласност за исправку границе, односно спајања кп.4080/1 и кп 4079/1 КО Стубица дао је општински правобанилац.

На основу утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, прибављене сагласности Општинског правобраниоца у складу са чланом 68 и применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/0981/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023) сачињен је нацрт решења и упућен Општинском већу и Скупштини на разматрање.