



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум _____

П а р а ћ и н

Томе Живановића 10

На основу члана 99. став став 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Параћин“ бр. 19/2017, 4/2018 и 8/2023),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној _____.
године године, донела је:

О Д Л У К У

1. Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Параћин, путем јавног оглашавања – прикупљањем писаних понуда, ради изградње објеката, у оквиру Индустријске зоне "Змич" у Параћину, у складу са Планом детаљне регулације Индустријске зоне "Змич" у Параћину ("Службени лист општине Параћин" бр. 1/05 и 6/2007), Планом генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011, 7/2018 и 10/2023) и Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Параћин бр. Службено од 17.06.2025.године и то:

- кат.парц.бр. 2131/13 КО Параћин, површине 35217м², потес "Змич" земљиште у грађевинском подручју уписана у ЛН 1297 КО Параћин као јавна својина Општине Параћин.

2. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се у "виђеном стању" без права купца на накнадне рекламације, по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Утврђује се почетна цена на основу процене тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин према записнику број: 077-464-08-00061/2025-0000 од 17.06.2025.године, у износу од 743,18 динара по м², односно 634,06 евра по ару према средњем курсу НБС на дан обрачуна, уз обавезу подносилаца писмених понуда да уплате депозит у висини 18% од почетног износа утврђене цене.

3. Овлашћује се Комисија за спровођење поступака отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом, да у складу са Законом, Одлуком о грађевинском земљишту и овом одлуком, по утврђеном тексту огласа, распише и објави оглас о отуђењу наведене непокретности у дневном листу "Политика" и званичној интернет презентацији општине Параћин, спроведе поступак отуђења наведене непокретности и након спроведеног поступка утврди предлог најбољег понуђача и исти достави Општинском већу које ће предложити Скупштини општине доношење одлуке о отуђењу непокретности.

4. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Параћин“.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у:

- одредбама члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020) којим је прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом, ставом 2 истог члана да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, односно лице из члана 94. став 2. овог закона, а ставом 5. истог члана да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

- члану 40. тачка 37. Статута општине Параћин којим је прописано да Скупштина одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине,

- члану 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којим је прописано да Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљањем понуда, (у даљем тексту: Скупштина општине), доноси Скупштина општине на предлог надлежног органа управе

Увидом у Препис листа непокретности бр 1297 КО Параћин утврђује се да је кат.парц.бр. 2131/13 КО Параћин, површине 35217м2, потес "Змич" врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју уписана у јавној својини општине Параћин.

У складу са чланом 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, сачињен је нацрт Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин путем прикупљања писаних понуда јавним оглашавањем, након чијег усвајања ће Комисија из члана 10.став 2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишт спровести поступак у складу са цитираним прописима.