



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 003324376 2025 06446 003 000 060 107

Дана: 29.7.2025. године

П а р а ћ и н

## СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

- Председници Скупштине -

На основу члана 173. Пословника Скупштине општине Параћин („Службени лист општине Параћин“ бр.1/19, 12/19, 33/19), Општинско веће општине Параћин, са седнице одржане дана 29.7.2025. године предлаже Скупштини општине Параћин, да по хитном поступку, у дневни ред седнице Скупштине општине Параћин, заказане за 30.7.2025. године, уврсти:

### 1. Предлог Одлуке о изради измене "Плана генералне регулације насељеног места Параћин"

#### Образложење

Измене Плана генералне регулације се раде за два подручја као и за четири планирана кружна тока и то, подручје излетничког насеља 7. Јули, подручје дела насеља Адакале, изградњу четири кружна тока, која постојећим саобраћајним решењем Плана генералне регулације нису планирана: раскрсница улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина, раскрсница улица: Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића, раскрсница улице: Немањине и Мајора Марка i у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице.

Простор у северозападном делу Карађорђевог брда, познатији као излетничко насеље 7. јули које обухвата и језеро, представља велики потенцијал за развој рекреативног туризма. У прилог томе иде и чињеница да се ово подручје налази непосредно поред ауто пута, што представља још већу развојну шансу за туристички и економски напредак. С обзиром да је ово подручје све више девастирано, а и да постојећи План генералне регулације у овом делу није довољно флексибилан за његово спровођење, Комисија за планове је дала позитивно мишљење о Измени Плана генералне регулације насељеног места Параћин, а све у циљу оживљавања овог подручја и омогућавања флексибилнијих услова за уређење и коришћење овог подручја, обогаћивањем већ формираног простора и његовом ревитализацијом кроз проширење садржаја.

Циљ Измена ППР за подручје излетничког насеља 7. Јули је усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља 7. јули – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавања и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), као и пратећих садржаја.

Измене Плана би обавезно обухватила израду Саобраћајне анализе која би се радила за подручје које је дато у графичком прилогу бр. 3 Обухват саобраћајне анализе, а у сврху анализе стања и процене потреба, могућности реализације досадашњих планских решења у зони дела насеља Адакале, као и могућности растерећења саобраћаја. Овом анализом би се преиспитало постојеће саобраћајно решење и дао предлог за евентуалне нове саобраћајнице које би дефинисале нове токове саобраћаја и унапредице саобраћајну мрежу дефинисану важећим планом.

У складу са излазним резултатима Саобраћајне анализе у Измену Плана имплементираће се ново саобраћајно решење а уједно преиспитати постојећа намена парцела и правила градње и размотрити евентуалне измене истих унутар обухвата измене Плана.

Границе обухвата саобраћајне анализе дефинисане у графичком прилогу бр.3 Обухват саобраћајне анализе

Обухват Измена планског документа је дат у графичким прилозима који је и описан у Одлуци о изради Измене Плана.

Сви графички прилози представљају саставни део Одлуке о Измени Плана генералне регулације насељеног места Параћин.

Председник  
Општинског већа,  
Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.



На основу члана 46.тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.Закон), члана 69. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18, 4/19 и 19/24) и члана 22. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 20/2024)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**, на седници одржаној 29.7.2025.године, донело је:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** Предлог Одлуке о изради измене "Плана генералне регулације насељеног места Параћин".

### **II**

**УПУЋУЈЕ СЕ** Предлог Одлуке о изради измене "Плана генералне регулације насељеног места Параћин", Скупштини општине на разматрање и одлучивање.

## **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Број: 002816718 2025 06446 003 000 060 од 23.6.2025. године

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 003324376 2025 06446 003 000 060 107

Дана: 29.7.2025. године

П а р а ћ и н

### СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

- Председници Скупштине -

На основу члана 173. Пословника Скупштине општине Параћин („Службени лист општине Параћин“ бр.1/19, 12/19, 33/19), Општинско веће општине Параћин, са седнице одржане дана 29.7.2025. године предлаже Скупштини општине Параћин, да по хитном поступку, у дневни ред седнице Скупштине општине Параћин, заказане за 30.7.2025. године, уврсти:

1. Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Параћин, путем јавног оглашавања – прикупљањем писаних понуда, ради изградње објеката, у оквиру Индустријске зоне "Змич" у Параћину

#### Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у:

- одредбама члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020) којим је прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом, ставом 2 истог члана да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, односно лице из члана 94. став 2. овог закона, а ставом 5. истог члана да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

- члану 40. тачка 37. Статута општине Параћин којим је прописано да Скупштина одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине,

- члану 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којим је прописано да Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљањем понуда, (у даљем тексту: Скупштина општине), доноси Скупштина општине на предлог надлежног органа управе

Увидом у Препис листа непокретности бр 1297 КО Параћин утврђује се да је кат.парц.бр. 2131/13 КО Параћин, површине 35217м2, потес "Змич" врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју уписана у јавној својини општине Параћин.

У складу са чланом 15.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, сачињен је нацрт Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин путем прикупљања писаних понуда јавним оглашавањем, након чијег усвајања ће Комисија из члана 10.став 2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту спровести поступак у складу са цитираним прописима.

Председник  
Општинског већа,  
Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.



На основу члана 46.тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.Закон), члана 69. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18, 4/19 и 19/24) и члана 22. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 20/2024)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**, на седници одржаној 29.7.2025.године, донело је:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Параћин, путем јавног оглашавања – прикупљањем писаних понуда, ради изградње објеката, у оквиру Индустријске зоне "Змич" у Параћину.

### **II**

**УПУЋУЈЕ СЕ** Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Параћин, путем јавног оглашавања – прикупљањем писаних понуда, ради изградње објеката, у оквиру Индустријске зоне "Змич" у Параћину, Скупштини општине на разматрање и одлучивање.

## **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Број: 002816718 2025 06446 003 000 060 од 23.6.2025. године

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.

