

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 62/23), чл. 15. и 40. Статута општине Параћин ("Сл. лист општине Параћин", бр. 22/18, 4/19 и 19/24),

Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана ____ . ____ . 2025. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ПАРАЋИН"

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Службени лист општине Параћин“, бр. 10/11, 7/18 и 10/23), (у даљем тексту: Измене Плана).

Члан 2.

Измене Плана ће се радити за два подручја као и за 4 планирана кружна тока и то:

- подручје излетничког насеља 7. Јули,
- подручје дела насеља Адакале,
- изградњу 4 кружна тока, која постојећим саобраћајним решењем Плана генералне регулације нису планирана:

1. раскрсница улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина,
2. раскрсница улица: Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића,
3. раскрсница улице: Немањине и Мајора Марка,
4. у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице.

Граница Измена Плана за подручје излетничког насеља 7. јули почиње од југоисточног дела кп.бр. 6082/1 (пут) и иде ка истоку границом те парцеле и кп.бр. 3282/5, 3282/4, 3282/3, 3282/9, 3282/2, 3297/3, 3297/2, 3297/1, 3297/12, 3283/1 и 3283/12, затим наставља ка југоистоку секући у крајњем северном делу кп.бр. 3283/13, 3283/2, 3285/1, 3286/1, 3286/6, 3387/8 и 3388/1, па сече улицу Карађорђевог венац идући до границе југозападног дела кп.бр. 3409/40 и иде ка северу границом кп.бр. 3409/40 и 3409/39, скреће ка истоку, а затим наставља ка северу границом кп.бр. 3281/4, 3409/10, 3409/4, 3409/3, 3411/5, затим наставља западном границом кп.бр. 3411/20, затим скреће ка истоку јужном границом кп. бр. 3411/21 и 3409/23, па одатле ка југу до тремеђе кп.бр. 3411/2, 3409/13 и 3409/24, па наставља јужном и источном границом кп. бр. 3411/2, а затим наставља јужном границом кп.бр. 6011 (Кнеселачки поток) ка западу, па сече кп. бр. 3418 и иде ка северозападу границом парцеле 3419, наставља ка северозападу преко парцеле 1788/5 до кп.бр. 6054, иде њеном северном границом ка северозападу, па затим границом кп.бр. 6054, 1789 и 1790, сече кп.бр. 6062 до кп.бр. 1787/4 и иде њеном североисточном а затим северозападном страном, па наставља ка северозападу границом кп.бр. 2052/2 и 2033, а затим се спушта ка југозападу границом кп.бр. 2033 и следећим парцелама: 2045, 2044/1, 2043/1, 2043/2, 2042, 2034/2, 2034/1, 3253, 3254/1, 3254/7, 3254/5, 3254/3, 3254/4, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259/1, 3259/2, 3260, 3261 и 3262/1, затим сече кп.бр. 2033 и иде границом кп.бр. 6067/10 и 6067/1 и границом кп.бр. 2032/1 и 2032/2 и иде ка југу источном границом кп.бр. 2032/2 и 2032/3, па затим наставља границом кп.бр. 6067/8 и 6067/11, наставља границом ове парцеле до тремеђе ове парцеле са кп.бр. 3276/4 и 3276/5, затим наставља ка југу планираном регулационом линијом по постојећем ППР-е насељеног места Параћин на кп. бр. 3276/4 и 3276/5 до почетне тачке.

Све наведене катастарске парцеле за обухват Измене Плана припадају катастарској општини Параћин.

Граница Измена Плана за подручје дела насеља Адакале почиње од угла улица Крфске и Војводе Мишића односно од тремеђе кп бр 2423,2491/1 и 5495/1, иде ка истоку јужном границом кп. бр. 2424, 2416, 2415, 2414, 2413/1, 2412/3, 2411/4, 2411/11 и 2411/12, па наставља ка северу границом кп. бр. 2411/14 и 2410/1, долази до кп. бр. 5601/2 (корито реке) и наставља ка северу у дужини од 30 метара а затим прати северну обалу реке Црнице идући узводно до друмског моста у Немањиној улици, даље иде ка северу границом кп. бр. 2281/39 са границама парцела 2281/1 и 2283/1, затим скреће ка западу идући границом кп. бр. 2283/1 и 5599/46, па границом кп. бр. 2285/1 и 5599/46 и затим скреће ка југозападу идући границом кп. бр. 2285/1 са границама кп. бр. 2285/2, 2198/4, 2198/16, 2196/5 и 2196/4, скреће даље ка западу идући границама к.п. бр. 5825 и 2196/4 па затим 2196/3 (улица Охридска) а затим иде ка северу границом кп.бр. 2196/3 и 2198/40, па скреће ка западу секући парцелу 2198/40 до северне границе парцеле 5825, па наставља до кп. бр. 2197/2 и скреће ка југу границом кп. бр. 5825 и 2193/3 и наставља ка југу границом 5825 и 2193/6 па скреће ка западу до јужне границе кп. бр. 2188/2 и наставља даље ка западу границом кп. бр. 2189/1 и 2188/1, границама кп. бр. 2190/8 и 2190/5, границама кп. бр. 2173/9 и 2173/10, границом кп. бр. 2008/3 са кп. бр. 2008/1 и 2008/2, границом кп. бр. 2003/1 са 2003/2 па наставља ка северозападу границом кп. бр. 5492/1 са границама кп.бр. 2003/10, 2000, 1999/1 и 1999/2, даље наставља границом кп.бр. 1980 са кп.бр. 1982/2 и 5599/44, границом кп. бр. 1978/1 са кп. бр 1977/1, 1975 и 1976, па скреће ка југозападу секући парцеле 1978/1 и 1978/2 а затим наставља средином кп. бр. 5601/2 речно корито реке Црнице, скреће ка југу до кп бр 2419/1 (улица Крфска) и наставља границом ове парцеле са кп. бр. 2418/1, 2417/1, 2421, 2422 и 2423 до почетне тачке.

Све наведене катастарске парцеле за обухват Измене Плана припадају катастарској општини Параћин град.

Укупна прелиминарна површина у оквиру границе обухвата Измена Плана за подручје излетничког насеља 7. Јули износи 66 хектара.

Укупна прелиминарна површина у оквиру границе обухвата Измена Плана за подручје дела насеља Адакале износи 15,2 хектара.

У случају евентуалног неслагања описа граница, важе графички прилози. који су саставни део ове Одлуке.

Графички прилог бр.1 Граница Измена Плана за подручје излетничког насеља 7. јули
Графички прилог бр.2 Граница Измена Плана за подручје дела насеља Адакале

Границе обухвата Измена Плана у зонама локација кружних раскрсница (раскрсница улица Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина, раскрсница улица Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића, раскрсница улице Немањине и Мајора Марка и раскрсница у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врпчанске улице) које би биле планиране Изменама Плана оријентационо су дате у на графичким прилозима бр.4-8, који су у саставу ове Одлуке, а коначан обухват у зони ових нових кружних раскрсница утврдиће се у Нацрту плана на основу потребе задовољења захтева свих техничких елемената саобраћајница и раскрсница и захтева безбедности саобраћаја.

Коначна граница обухвата Измена Плана биће утврђена током израде и верификације Нацрта Измена Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена Плана је Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011), као и Измена и допуна Просторног Плана инфраструктурног коридора аутопута Е 75 деоница Београд-Ниш ("Сл. гласник РС", бр.121/14).

Измене Плана морају бити урађене у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са одредбама свих Закона и Правилника који су комплементарни и осталом регулативом која третира појаве у простору.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење, грађење и заштита простора у обухвату плана, у складу са Законом о планирању и изградњи, засниваће се на принципима:

- одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању;
- рационалне организације и уређења простора и коришћења земљишта, у складу са природним и створеним вредностима;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и природних вредности;
- унапређење животне средине.
- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;

Члан 5.

Циљеви израде Плана везани су за:

- обезбеђење услова за развој спортско-рекреативних и туристичких садржаја на основама активирања потенцијала подручја излетничког насеља 7.јули и усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља 7. јули – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавања и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), као и пратећих садржаја.
- обезбеђење услова за несметано одвијање саобраћаја у зонама четири раскрснице на којима ће се планирати кружни токови саобраћаја, као и у делу насеља Адакале, где је потребно кориговање до сада планираних саобраћајница.

Ови циљеви постићиће се кроз:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене
- израду посебне Саобраћајне анализе за део насеља Адакале (графички прилог бр. 3 Оријентациони обухват Саобраћајне анализе
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима Плана генералне регулације.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 120 календарских дана од избора обрађивача Измена Плана., потписивања Уговора са Обрађивачем и доставе потребне документације (важећи ППР и ПДР, ДКП или КТП, катастар подземних водова и инсталација и евентуално постојећа техничка документација).

Рок не обухвата време потребно за прикупљање услова и подлога, као и време поступка усвајања Измена Плана.

Члан 8.

Финансирање израде овог планског документа обезбедиће Општинска управа општине Параћин.

Обрађивача Измена Плана одредиће Општинска управа општине Параћин, након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе општине Параћин, након оглашавања и у трајању у складу са Законом о планирању и изградњи. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 10.

За потребе израде Измена Плана из чл. 1 ове Одлуке потребно је приступити изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Мишљењем надлежног органа број 003092139 2025 06446 004 302 380001 од 16.07.2025. године., које је саставни део Одлуке.

Члан 11.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 1684-02/2 од 17.07.2025. године, не постоји потреба израде Студије непокретног културног добра у оквиру Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин.

Члан 12.

Измене Плана доноси Скупштина општине Параћин у складу са чл.35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измене и допуне Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 10/11, 7/18 и 10/23) бр. 003377309 2024 06446 002 000 000 001 од 29.11.2024. године.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Број: _____ од __.7.2025.године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић, дипл.прав.