

На основу чл.5., 6., 6а., 6б., 7., 7а., став 1. и 2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 42/2002-Одлука СУС, 80/02, 80/2002-други закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-други закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/2020 и 118/2021) и чл. 23.став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", број. 36/20),

Општинско веће општине Параћин, на седници одржаној дана 21.11.2022.године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Параћин.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Параћин одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Параћин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то : ПРВА зона, ДРУГА зона , ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину на територији општине Параћин по зонама износе:

	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА
грађевинско земљиште	8.000,00	5.800,00	3.800,00	700,00
пољопривредно земљиште	-----	-----	57,00	46,00
шумско земљиште	-----	-----	39,00	34,00
станови	70.700,94	64.697,10	45.072,00	17.780,00
кућа за становање	51.300,00	44.460,00	37.620,00	13.740,00
пословне зграде и други (надз.и подз.) грађевин. објекти за обав. делатности	88.184,00	52.910,00	37.037,00	22.122,00
гараже и помоћни објекти	18.380,00	17.750,00	13.250,00	9.160,00

Члан 3.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Параћин" и на интернет страни општине Параћин.

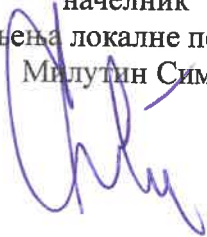
Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Параћин" а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН


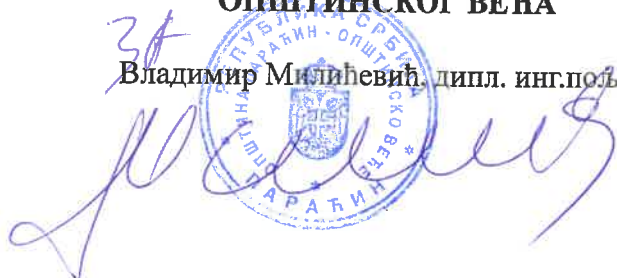
Број: 436-335/2022-III од 21.11.2022. године

обратио
начелник
одељења локалне пореске администрације
Милутин Симић



**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

34
Владимир Милићевић, дипл. инг.пољ.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Закон о порезима на имовину чл.7. и чл.7а. прописује да локална самоуправа донесе и објави следећа акта:

- Одлука о стопама пореза на имовину ("Сл.л.општине Параћин" бр.14/2013 од 22.11.2013)
- Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне, ("Сл.л. општине Параћин" бр.14/2013 од 22.11.2013)
- Акт о утврђивању за просечних цена по м², одговарајућих непокретности по зонама,
- Акт о коефицијентима за непокретност у зонама("Сл.л.општине Параћин" бр.14/2013 од 22.11.2013),
- Одлука о висини стопе амортизације("Сл.л.општине Параћин" бр.14/2013 од 22.11.2013).

Само акт (решење) о просечним ценама се доноси сваке године, док остала акта не морају да се доносе сваке године, члан 7а., предвиђа да се Акт (решење) о утврђивању просечних цена по м², мора објавити до 30. новембра текуће године, и да важи на дан 1. јануара наредне године.

Просечне цене за 2023.годину утврђују се на основу цена остварених у промету некретнина уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01.10.2021. до 30.09. 2022.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења локалне пореске администрације

Милутин Симић

