

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 118/19
Датум 21.06.2019.год.

На основу чл. 22. став 1 тач 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. тач. 3 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 21.06.2019.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о реализацији програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2018.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.




Председник Надзорног Одбора
„Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА ЗА 2018.годину

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
35250 Параћин

Николе Пашића бб
ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ
www.pcparacin.rs

035568888

Пословно име: **ЈП Пословни центар Параћин**

Седиште: **35250 Параћин, Николе Пашића бб**

Претежна делатност: **81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

Надлежни орган: **Општина Параћин**

• **УВОД**

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-Пусвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

• **ДЕЛАТНОСТ**

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавногпредузећаза коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћинбр. 023-10 /2016-01-П од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга; а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од

општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручјуопштинеПараћинидасе исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине,уредноиквалитетнозадовољавање потреба корисника комуналних услуга,самосталностуоквирусистема и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

• ЗАКОНСКИ ОКВИР

Радове које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су следећим законима и одлукама:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/2016)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- Закон о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Закон о рачуноводству ("Сл.гласник РС" бр.62/2013 и 30/2018)
- Закон о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015, 99/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/2016).
- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017, и 95/2018 - аутентично тумачење)
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Сл.гласник РС" бр.116/2014 и 95/2018)
- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)
- Одлука о димничарским услугама („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА

Средства за обављање делатности предузећа у 2018.години обезбеђена су из буџета општине Параћин и из сопствених средстава:

Скупштина општине Параћин, као оснивача Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, донела је решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2018.годину бр.400-1462/2017-II од 26.12.2017.године и сагласност на програма субвенција за 2018.годину бр. 400-1603/2017-II од 26.12.2017.године износу 1.500.000,00 динара.

Овим Програмом коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за исплату зарада радника, привремених и повремених послова ангажованих лица, Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, адвокатске услуге и провизије УЈП.

Првом изменом и допуном Програм коришћења буџетске помоћи - субвенција за 2018.годину дошло је до повећања програм субвенција у износу од 4.500.000,00 динара .Ова средства користиће за исплату зарада радника, привремених и повремених послова ангажованих лица, Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, адвокатске услуге и провизије УЈП као и набавку опреме.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Прву измену и допуну програма пословања са финансијским планом за 2018.годину бр.400-776/2018-II од 01.08.2018.године и Прву измену и допуну програма субвенција за 2018.годину бр.400-932/2018-II од 01.08.2018.године средства су нам одобрена и укупан износ субвенција је измењен на 6.000.000,00 динара.

Детаљна реализација програма субвенција дата је у наредној табели.

ПЛАНИРАНИ И РЕАЛИЗОВАНИ ПРИХОДИ

Кonto	Пословни приходи	Укупно за 2018.год.буџет	Реализовано у 2018.години	Процент реализације
6400	Приходи из буџета	6.000.000,00	5.805.636,23	96,76
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		6.000.000,00	5.805.636,23	96,76

*** ПЛАНИРАНИ И РЕАЛИЗОВАНИ РАСХОДИ***

Кonto	Пословни расходи	Буџет 2018.год.	Реализована буџетска средства	Процент реализације буџетских средстава
513	Трошкови горива и енергије	89.000,00	89.000,00	100
51310000	Трошкови електричне енергије	89.000,00	89.000,00	100
520	Трошкови бруто плата	1.230.000,00	1.230.000,00	100,00
521	Трош.доприноса на терет послода.	270.000,00	247.839,55	92,16
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	650.000,00	624.188,78	96,02
5263	Трош.примања Назорног одбора	435.000,00	433.848,30	99,73
530	Трошкови услуга на изради учинака	2.181.000,00	2.180.999,60	99,99
53020000	Трошкови производних услуга	2.181.000,00	2.180.999,60	99,99

550	Трошкови осталих непроиз.услуга	144.000,00	144.000,00	100,00
55010000	Адвокатске услуге	24.000,00	24.000,00	100,00
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	120.000,00	120.000,00	100,00
553	Трошкови платног промета	1.000,00	1.000,00	100,00
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000,00	1000,00	100,00
23	Опрема	1.000.000,00	854.760,00	85,48
230	Куповина опреме	1.000.000,00	854.760,00	85,48
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		6.000.000,00	5.805.636,23	96,76

Образложење расхода по позицијама:

- Конто 513 – Трошкови горива и енергије планирани су у укупном износу од **89.000,00** динара, а потрошено је у укупном износу **89.000,00** динара на име трошкова електричне енергије за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.
- Конто 520 – Трошкови бруто зарада планирани су у укупном износу од **1.230.000,00** динара, а потрошено је **1.230.000,00** динара на име зарада запослених.
- Конто 521 – Трошкови доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од **270.000** динара, а потрошено је **248.839,55** динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.
- Конто 524 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су за два радника у укупном износу од **650.000,00** динара, а потрошено је **624.188,78** динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.
- Конто 5263 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од **435.000,00** динара, а потрошено је **433.848,30** динара на име накнаде за Надзорни одбор.
- Конто 530 – Трошкови на изради учинка – планирани су у укупном износу од **2.181.000,00** динара, а потрошено је **2.181.000,00** динара на име трошкова лизинга радника за обављање димничарских услуга и пописа стамбених заједница.
- Конто 550 – Трошкови осталих непроиз.услуга планиране су Адвокатске и Књиговодствене и ревизорске услуге у укупном износу од **144.000,00** динара, а реализовано је **144.000,00** динара на име трошкова ревизорских услуга у износу од **120.000,00** динара и на име адвокатских услуга у износу од **24.000,00** динара
- Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од **1.000,00** динара, а потрошено је **1.000,00** динара на име трошкова провизије УЈП.
- Конто 230 – Куповина опреме планиран је у износу од **1000.000,00** динара, а реализовано је **854.760,00** динара. на име куповине првог дела опреме за обављање делатности.

• ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2018.години

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.12.2018.године реализовано је у складу са законом и усвојеним Програмом пословања са финансијским планом предузећа за 2018.годину.

ЈП Пословни центар Параћин током 2018.године, бавио се пословима на креирању базе података о корисницима који имају димњаке, камине, котларнице, велике пећи, котлове, вентилационе пролазе и издувне уређаје у циљу будућих корисника услуга предузећа, управљања пословним просторијама у јавној својини општине Параћин, управљањем пословним простором који непосредно користи и задовољавањем потреба клијената као и прикупљањем потребне документације у циљу лиценцирања радника за послове које предузеће обавља.

У 2019.години ЈП „Пословни центар Параћин“ настојаће да се смање субвенције кроз рационализацију и организацију пословања.

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
Број: 111/19 од 20.06.2019. године



ЈП Пословни Центар Параћин
Александра Стојановић