

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-162/2020-III
Дана: 11.08.2020.године
П а р а ћ и н

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Председнику Скупштине

На основу члана 115. Пословника Скупштине општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.1/19, 12/19, 33/19), Општинско веће општине Параћин, са седнице одржане дана 11.08.2020. године предлаже Скупштини општине Параћин, да као допуну, у дневни ред 101. седнице Скупштине општине Параћин уврсти:

1. Извештај о раду за 2019.годину ЈП Пословни центар Параћин бр. 106/20 од 17.07.2020.године, са Одлуком Надзорног одбора бр. 110/20 од 31.07.2020.године
2. Извештај о реализацији програма коришћења буџетске помоћи-субвенције ЈП Пословни центар Параћин за 2019.годину бр. 107/20 од 14.07.2020.године, са Одлуком Надзорног одбора бр. 111/20 од 31.07. 2020.године, са Извештајем независног ревизора ЈП Пословни центар Параћин за 2019.годину бр. 108/20 од 14.07.2020.године и Одлуком Надзорног одбора бр. 112/20 од 31.07.2020.године
3. Одлука Надзорног одбора ЈП Пословни центар Параћин о оствареном губитку по завршном рачуну за 2019.годину бр. 113/20 од 31.07.2020.године

Образложење:

На основу члана 22. став 1 тачка 4. Закона о јавним предузећима и одредбама Статута ЈП пословни центар Параћин прописана је обавеза јавног предузећа да надлежном органу јединице локалне самоуправе подноси извештаје о рализацији програма пословања за 2019.годину. Општинско веће општине Параћин на седници одржаној 11.08.2020.године, а у складу са чланом 115. Пословника Скупштине општине Параћин упућује Скупштини општине Параћин да као допуну уврсти у свој дневни ред и усвоји наведене извештаје са Одлукама Надзорног одбора ЈП пословни центар Параћин у Параћину.

Председник
Општинског већа

Саша Пауновић, дипл. инж. ел.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове
Одељење за јавне службе
Број: 400-1224 /2020-V-05
Датум: 07.08.2020.године
П а р а ћ и н

Служби за скупштинске и нормативне послове

О в д е

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Одељењу за јавне службе дана 07.08.2020. године достављен је предмет број:400-1224/2020-II од 07.08.2020. године:

1. Извештај о раду ЈП"Пословни центар "Параћин за 2019. годину број: 106/20 од 14.07.2020. године;
2. Одлука Надзорног одбора ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин број: 110/20 од 31.07.2020. године о усвајању Извештаја о раду ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину;
3. Извештај о реализацији Програма коришћења буџетске помоћи – субвенција за 2019. годину ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин број: 107/20 од 14.07.2020. године;
4. Одлука Надзорног одбора ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин о усвајању Извештаја о реализацији програма субвенција за 2019. годину ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин број: 111/20 од 31.07.2020. године;
5. Извештај независног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину од 13.07.2020. године, Института за јавне финансије и рачуноводство, Ниш;
6. Одлуку Надзорног одбора ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин о усвајању Финансијског извештаја ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину број: 112/20 од 31.07.2020. године;
7. Одлуку Надзорног одбора ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин о оствареном губитку по завршном рачуну за 2019. годину број: 113/20 од 31.07.2020. године.

Одељење за јавне службе је мишљења

- да је Извештај о раду ЈП "Пословни центар "Параћин за 2019. годину број: број: 106/20 од 14.07.2020. године, у складу са Програмом пословања ЈП "Пословни центар"Параћин за 2019. годину, али **напомињемо да је предузеће остварило приходе и примања 61,77% од планираних и да је остварило губитак у износу од 1.430.464,42 динара;**
- да је Одлука Надзорног одбора ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин број: 110/20 од 31.07.2020. године о усвајању Извештаја о раду ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину у складу са прописима;
- да Извештај о реализацији Програма коришћења буџетске помоћи – субвенција за 2019. годину ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин број: 107/20 од 14.07.2020. у складу са усвојеним програмом буџетске помоћи субвенција ЈП"Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину;

- да је Одлука Надзорног одбора ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин о усвајању Извештаја о реализацији Програма субвенција за 2019. годину ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин број: 111/20 од 31.07.2020. године у складу са прописима;
 - у вези са Извештајем независног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину од 13.07.2020. године, Института за јавне финансије и рачуноводство из Ниша, напомињемо да је независни ревизор дао мишљење са резервом о извршеној ревизији финансијских извештаја ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину, те је стога ово Одељење мишљења, да предузеће треба да усклади своје пословање са законом, односно да преузме мере и отклони утврђене неправилности, дате у мишљењу предметног извештаја ревизора;
 - да је Одлука Надзорног одбора ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин о усвајању Финансијског извештаја ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин за 2019. годину број: 112/20 од 31.07.2020. године, у складу са прописима;
-
- да Одлука Надзорног одбора ЈП "Пословни центар Параћин" Параћин Параћин о оствареном губитку по завршном рачуну за 2019. годину број: 113/20 од 31.07.2020. године, мора да садржи начин за покрића губитка у складу са чланом 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС, бр, 15/2016).



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 117/20

Датум: 06.08.2020. године

**Скупштина општине Параћин
Томе Живановића 10
Параћин**

РЕГИСТРАЦИОНА СВЕДОЧ.

ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

УПРАВА ЗА КРИВИЧНО ПОСРЕДСТВО
ОКРУГ ПАРОВАНЕ И ОДЛУЧЕНО ПОСРЕДСТВО

ПРИМЉЕНО: 07.08.2020

ОПШ. ЈЕД.	БРОЈ	БРОЈЛОГ
ТТ	400-1224	

Предмет: Допис

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам на сагласност следеће :

- Одлуку Надзорног одбора да се усваја Извештај о раду ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.110/20 од 31.07.2020.године
- Извештај о раду ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.106/20 од 14.07.2020.године
- Одлуку Надзорног одбора да се усваја Извештај о реализацији програма коришћења буџетске помоћи - субвенције ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.111/20 од 31.07.2020.године
- Извештај о реализацији програма коришћења буџетске помоћи - субвенције ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.107/20 од 14.07.2020.године
- Одлуку Надзорног одбора да се усваја Извештај независног ревизора Финансијског извештаја ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.112/20 од 31.07.2020.године
- Извештај независног ревизора Финансијског извештаја ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.108/20 од 14.07.2020.године
- Одлуку Надзорног одбора о губитку ЈП Пословни центар Параћин за 2019.год. бр.113/20 од 31.07.2020.године



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

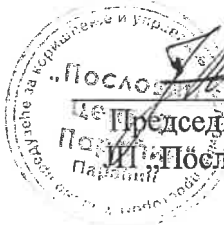
35250 Параћин Николе Пашића бб
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 110/20
Датум 31.07.2020.год.

На основу чл. 22. став 1 тач 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. тач. 3 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.07.2020.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2019.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.




Председник Надзорног Одбора
Пословни центар Параћин“
Параћин
Јован Миладиновић

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2019 ГОДИНУ

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
35250 Параћин
Николе Пашића бб
www.pcparacin.rs
035568888

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП Пословни центар Параћин

Седиште: 35250 Параћин, Николе Пашића 66

Претежна делатност: 81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Матични број: 07832699

ПИБ: 100875215

Надлежни орган: Општина Параћин

• УВОД

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-Пусвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

• ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавногпредузећаза коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћинбр. 023-10 /2016-01-П од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга; а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од

општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручјуопштинеПараћинидасе исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредноиквалитетнозадовољавање потреба корисника комуналних услуга,самосталностуоквирусистема и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретностима
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретности
- 68.32 управљање некретностима за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге редовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

• **ЗАКОНСКИ ОКВИР**

Радове које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су следећим законима и одлукама:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/2016)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- Закон о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Закон о рачуноводству ("Сл.гласник РС" бр.62/2013, 30/2018 и 73/2019)
- Закон о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019)
- Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/2016).
- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017, и 95/2018 - аутентично тумачење)

- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (“Сл.гласник РС“ бр.116/2014 и 95/2018)
- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)
- Одлука о димничарским услугама („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017 и 15/2019)

• ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА

Средства за обављање делатности предузећа у 2019.години обезбеђена су из сопствених средстава и из буџета општине Параћин.

Скупштина општине Параћин, као оснивача Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, донела је решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2019.годину бр.400-1506/2018-II од 25.12.2018.године и сагласност на програма субвенција за 2019.годину бр. 400-1627/2018-II од 25.12.2018.године

Овим Програмом пословања са финансијским планом за 2019.годину планирано је да се наведена средства користе за исплату Трошкова бруто плата и доприноса на терет послодавца, Трошкова привремено и повремено запослених, Трошкова примања Надзорног одбора, Трошкова осталог материјал, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и осталих личних расхода. Сопствена средства се остварују из пружању димичарских услуга стамбеним заједницама, правним лицима као и физичким лицима- власницима кућа и прихода од закупнина. Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

Ковто	Пословни приходи	План 2019.год. сопствена
1	2	6
6120	Приходи од продаје услуга правних лица	7.050.000
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	2.000.000
6400	Приходи из буџета	6.000.000
6500	Приходи од закупнина	1.700.000
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	
	Приходи од задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		19.550.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Кonto	Послови приходи	План за 2019.годину
1	2	6
511	Трошкови материјала за израду	50.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000
512	Трошкови осталог материјал	427.000
5120000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000
51280000	Трошкови осталог потрошног материјала	72.000
51290000	Трошкови одржавања зграда	15.000
513	Трошкови горива и енергије	999.000
51300000	Трошкови горива	400.000
51310000	Трошкови електричне енергије	599.000
514	Услуге штампе	100.000
51410000	Трошкови штампе	100.000
520	Трошкови бруто плата	5.180.000
52100000	Нето зарада	3.950.000
52200000	Порез на зараде	280.000
52300000	Трошкови доприноса радника	950.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	
521	Трош. доприноса на терет послода.	862.000
52110000	Трошкови доприноса послодавца	862.000
524	Трош. привремено и поврем. запослен.	1.680.000
52400000	Трош. привремено и поврем. запослен.	1.680.000
526	Трош. примања Назорног одбора	870.000
52600000	Трош. примања Назорног одбора	870.000
527	Трошкови солидарни порез	318.000
52710000	Трошкови умањења зарада	318.000
529	Остали лични расходи	690.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	180.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000

52940000	Остали трошкови путовања	60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
531	Трошкови телефона и интернета	275.000
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	45.000
53100100	Трошкови мобилних телефона	130.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000
532	Трошкови услуга одржавања	628.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	300.000
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000
533	Трошкови закупнина	150.000
53300000	Трошкови закупа пословног простора	150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000
5359	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	50.000
539	Трошкови усталих услуга	160.000
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000
550	Трошкови осталих непроиз. услуга	1.045.000
55040000	Услуге одржавања хигијене	175.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	532.000
55080000	Измене на постојећим програмима	
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000
55101000	Репрезентација	40.000

552	Трошкови осигурања	175.000
55200000	Осигурање основних средстава	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	730.000
55910000	Трошкови такса	80.000
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000
562	Остали финансијски трошкови	550.000
56210000	Трошкови лизинга из 2018.године	350.000
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		15.650.000

***ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА 2019 ГОДИНУ ***

- ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ –

Конто	Пословни приходи	План за 2019.годину
1	2	3
	Сопствена средства	1.100.000
	Средства задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		3.900.000

- ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ -

Конто	Позиција	План за 2019.годину
1	2	3
023	Опрема	3.900.000
0231	Куповина опреме	3.800.000
0232	Куповина возила	
0233	Набавка рачунарске опреме	50.000
0234	Набавка штампача	50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		3.900.000

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2019 ГОДИНУ

Прва измена и допуна Програма пословања за 2019.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин смањивањује трошкова куповине опреме.

Планирана средства користиће за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјала, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталихличних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Прву измену и допуну програма пословања са финансијским планом за 2019.годину бр.400-1361/2019-П од 06.11.2019.године и Прву измену и допуну програма субвенција за 2019.годину бр.400-1379/2019-П од 06.11.2019.године.

Првом изменом и допуном програма пословања за 2019.годину извршена је корекција следећих позиција:

Приходи остају и преглед позиција прихода дат је у даљем образложењу.

Расходи код капиталне инвестиције умањују се за 900.000,00 динара и преглед измена позиција расхода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 0231 Куповина опреме умањује се за 900.000,00 динара јер нам део опрема која требао да се набави није потребан ради испуњавања услова код надлежног министарства .

Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ*

Кonto	Пословни приходи	План 2019.год. сопствена
1	2	6
6120	Приходи од продаје услуга правних лица	7.050.000
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	2.000.000
6400	Приходи из буџета	6.000.000
6500	Приходи од закупнина	1.700.000
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	
	Приходи од задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		19.550.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Кonto	Пословни приходи	План за 2019.годину
1	2	6
511	Трошкови материјала за израду	50.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000
512	Трошкови осталог материјал	427.000
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000
51280000	Трошкови осталог потрошног материјала	72.000
51290000	Трошкови одржавања зграда	15.000
513	Трошкови горива и енергије	999.000
51300000	Трошкови горива	400.000

51310000	Трошкови електричне енергије	599.000
514	Услуге штампе	100.000
51410000	Трошкови штампе	100.000
520	Трошкови бруто плата	5.180.000
52100000	Нето зарада	3.950.000
52200000	Порез на зараде	280.000
52300000	Трошкови доприноса радника	950.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	
521	Трош.доприноса на терет послода.	862.000
52110000	Трошкови доприноса послодавца	862.000
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.680.000
52400000	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.680.000
526	Трош.примања Назорног одбора	870.000
52600000	Трош.примања Назорног одбора	870.000
527	Трошкови солидарни порез	318.000
52710000	Трошкови умањења зарада	318.000
529	Остали лични расходи	690.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	180.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000
52940000	Остали трошкови путовања	60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
531	Трошкови телефона и интернета	275.000
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	45.000
53100100	Трошкови мобилних телефона	130.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000
532	Трошкови услуга одржавања	628.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	300.000

53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000
533	Трошкови закупнина	150.000
53300000	Трошкови закупа пословниг простора	150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000
5359	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	50.000
539	Трошкови усталих услуга	160.000
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	1.045.000
55040000	Услуге одржавања хигијене	175.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	532.000
55080000	Измене на постојећим програмима	
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000
55101000	Репрезентација	40.000
552	Трошкови осигурања	175.000
55200000	Осигурање основних средстава	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
559	Трошкови такса и ост.нематер.трош.	730.000
55910000	Трошкови такса	80.000
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000
562	Остали финансијски трошкови	550.000

56210000	Трошкови лизинга из 2018.године	350.000
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		15.650.000

ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА *

- ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ -

Кonto	Пословни приходи	План за 2019.годину
1	2	3
	Сопствена средства	200.000
	Средства задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		3.000.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Кonto	Позиција	План за 2019.годину
1	2	3
023	Опрема	3.000.000
0231 Првом изменом и допуном програма пословања умањује се за 900.000	Куповина опреме	2.900.000
0232	Куповина возила	
0233	Набавка рачунарске опреме	50.000
0234	Набавка штампача	50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		3.000.000

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2019 ГОДИНУ

Друга измена и допуна Програма пословања за 2019.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима па финансирање трошкова не би било могуће без буџетске помоћи – субвенција и она као таква неопходна за обављање основне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Планирана средства користиће за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјала, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и осталих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталихличних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Другу измену и допуну програма пословањаса финасијским планом за 2019.годину бр.400-1648/2019-II од 16.12.2019.године и Другу измену и допуну програма субвенција за 2019.годину бр.400-1649/2019-II од 16.12.2019.године.

Другом изменом и допуном програма пословања за 2019.годину извршена је корекција следећих позиција:

Приходи се умањују се за 840.000 динара преглед измена позиција прихода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 6120 Приходи од продаје услуга правних лица су умањени за 200.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства због немогућности потписивањем уговора са стамбених заједницама јер је у току постављање управника зграда.
- На позицији 6121 Приходи од продаје услуга физичким лицима су умањени за 1.500.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства јер се касни са потписивањем уговора са домаћинствима.
- На позицији 6400 Приходи из буџета увећавају се за 860.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

Расходи остају непромењени и у оквиру истих врши се прерасподелаи преглед измена позиција расхода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 5121000 Трошкови материјала за одржавање хигијене увећава се у износу од 20.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 5122000 Трошкови потрошног електро материјала увећава се у износу од 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 51280000 Трошкови осталог потрошног материјала увећава се у износу од 20.000,00 динарајер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 51290000 Трошкови одржавања зграда увећава се у износу од 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 514 Услуге штампе увећава се у износу од 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 526 Трош.примања Назорног одбора увећава се у износу од 71.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53100000 Трошкови фиксне телефоније и интернета умањује се у износу од 15.000,00 динара јер су поједини бројеви који су се водили на предузеће одјављени.
- На позицији 53100100 Трошкови мобилних телефона увећавају се у износу од 15.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53203000 Текуће поправке и одржавање система за грејање увећавају се у износу од 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53205000 Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија умањује се у износу од 200.000,00 динара јер није дошло до реализације
- На позицији 53930000 Трошкови комуналних услуга – смеће увећавају се у износу од 24.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 53950000 Трошкови набавке и уградње ГПС уређаја умањује се у износу од 25.000,00 динара јер није дошло до реализације
- На позицији 53930001 Трошкови комуналних услуга – вода увећавају се у износу од 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ*

Конт	Пословни приходи	План за 2019. годину
1	2	6
6120 Другом изменом програма умањује се за 200.000	Приходи од продаје услуга правних лица	6.850.000
6121 Другом изменом програма умањује се за 1.500.000	Приходи од продаје услуга физичким лицима	500.000
6400 Другом изменом програма увећава се за 860.000	Приходи из буџета	6.860.000
6500	Приходи од закупнина	1.700.000

6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	
	Приходи од задуживања	2.800.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		18.710.000

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Код	Пословни приходи	План за 2019.годину
1	2	6
511	Трошкови материјала за израду	50.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000
512 Другом изменом програма увећава се за 60.000	Трошкови осталог материјал	487.000
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000
51210000 Другом изменом програма увећава се за 20.000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	70.000
51220000 Другом изменом програма увећава се за 10.000	Трошкови потрошног електро материјала	30.000
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000
51270000	Трошкови резервних делова	10.000
51280000 Другом изменом програма увећава се за 20.000	Трошкови осталог потрошног материјала	92.000
51290000 Другом изменом програма увећава се за 10.000	Трошкови одржавања зграда	25.000
513	Трошкови горива и енергије	999.000
51300000	Трошкови горива	400.000
51310000	Трошкови електричне енергије	599.000
514	Услуге штампе	110.000
51410000 Другом изменом програма увећава се за 10.000	Трошкови штампе	110.000
520	Трошкови бруто плата	5.180.000

52100000	Нето зарада	3.950.000
52200000	Порез на зараде	280.000
52300000	Трошкови доприноса радника	950.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	
521	Трош. доприноса на терет послода.	862.000
52110000	Трошкови доприноса послодавца	862.000
524	Трош. привремено и поврем. запослен.	1.680.000
52400000	Трош. привремено и поврем. запослен.	1.680.000
526	Трош. примања Назорног одбора	941.000
52600000 Другом изменом програма увећава се за 71.000	Трош. примања Назорног одбора	941.000
527	Трошкови солидарни порез	318.000
52710000	Трошкови умањења зарада	318.000
529	Остали лични расходи	690.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	180.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000
52940000	Остали трошкови путовања	60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
53020000	Трошкови услуга на изради учинака	600.000
531	Трошкови телефона и интернета	275.000
53100000 Другом изменом умањује се за 15.000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	30.000
53100100 Другом изменом програма увећава се за 15.000	Трошкови мобилних телефона	145.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000
532 Другом изменом програма умањује се за 170.000	Трошкови услуга одржавања	458.000
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

53203000 Другом изменом програма увећава се за 30.000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	80.000
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000
53205000 Другом изменом програма умањује се за 200.000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	100.000
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000
53207000	Трошкови одржавања простора трећим лицима	50.000
533	Трошкови закупнина	150.000
53300000	Трошкови закупа пословног простора	150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000
5359	Остали трош. за рекл. и пропаг	50.000
539 Другом изменом програма увећава се за 29.000	Трошкови усталих услуга	189.000
53930000 Другом изменом програма увећава се за 24000	Трошкови комуналних услуга – смеће	84.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000
53950000 Другом изменом програма умањује се за 25000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	5.000
53930001 Другом изменом програма увећава се за 30.000	Трошкови комуналних услуга - вода	90.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	1.045.000
55040000	Услуге одржавања хигијене	175.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	532.000
55080000	Измене на постојећим програмима	
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000
551	Трошкови репрезентације	40.000
55101000	Репрезентација	40.000
552	Трошкови осигурања	175.000

55200000	Осигурање основних средстава	35.000
55220000	Осигурање запослених	25.000
55230000	Осигурање возила	80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000
553	Трошкови платног промета	71.000
55300000	Трошкови платног промета	70.000
55300001	Трошкови платног промета – буџет	1.000
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	730.000
55910000	Трошкови такса	80.000
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000
562	Остали финансијски трошкови	550.000
56210000	Трошкови лизинга из 2018.године	350.000
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		15.650.000

ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА *
ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Конто	Позиција	План за 2019.годину
1	2	3
023	Опрема	3.000.000
0231 Првом изменом и допуном програма пословања умањује се за 900.000	Куповина опреме	2.900.000
0232	Куповина возила	

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

0233	Набавка рачунарске опреме	50.000
0234	Набавка штампача	50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		3.000.000

• РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА У 2019.ГОДИНИ

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ У 2019.ГОДИНИ

У 2019.години пословни приходи били су планирани у укупном износу од **18.710.000,00** динара а реализовани су укупном износу од **12.481.294,93** динара и то у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

Код	Пословни приходи	Укупно за 2019.год.	Реализовано у 2019.години	Процент реализације
6120	Приходи од продаје услуга правних лица	6.850.000	4.828.432,26	62,64
6121	Приходи од продаје услуга физичким лицима	500.000	190.926,00	96,76
6400	Приходи из буџета	6.860.000	6.839.744,59	99,70
6500	Приходи од закупнина	1.700.000	622.192,08	
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	0	0	0
	Приходи од задужевања	2.800.000	2.800.000,00	100,00
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	18.710.000,00	15.281.294,93	61,77

До мање реализације прихода долази јер предузеће је крајем 2019. године набавило опрему коју није имало током године и тиме би остварило веће приходе.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ У 2019.ГОДИНИ

У 2019.години пословни расходи планирани су у укупном износу од 18.650.000,00 динара а реализовани су укупном износу од **14.948.195,37** динара, тако да расходи су мањи за износу од 3.701.804,63 динара односу на планиране расходе. До мање реализације расхода дошло је због мањих сталних трошкова у односу на планиране трошкове.

Пословни расходи су у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Кonto	Пословни расходи	Сопствена 2019.год.	Будет 2019.год.	Укупно план 2019.год.	Реализована сопствена средства	Реализован а буџетска средства	Укупно реализована средства	Процент реализације сопствених средстава	Процент реализације буџетских средстава	Процент Укупно реализованих средстава
511	Трошкови материјала за израду	50.000,00	0	50.000,00	26.750,28	0	26.750,28	53,50	0	53,50
51101	Трошкови ХТЗ опреме	50.000,00	0	50.000,00	26.750,28	0	26.750,28	53,50	0	53,50
512	Трошкови осталог материјал	487.000,00	0	487.000,00	312.150,38	0	312.150,38	64,09	0	64,09
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	80.000,00	0	80.000,00	40.888,60	0	40.888,60	51,11	0	51,11
51200100	Трошкови алата и инвентара	100.000,00	0	100.000,00	33.912,80	0	33.912,80	33,91	0	33,91
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	70.000,00	0	70.000,00	54.107,84	0	54.107,84	77,29	0	77,29
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	30.000,00	0	30.000,00	23.477,00	0	23.477,00	78,25	0	78,25
51250000	Потрошни материјал - тонери	80.000,00	0	80.000,00	65.400,00	0	65.400,00	81,75	0	81,75
51270000	Трошкови резервних делова	10.000,00	0	10.000,00	8.470,00	0	8.470,00	84,70	0	84,70
51280000	Трошкови осталог потрошног материјала	92.000,00	0	92.000,00	69.190,15	0	69.190,15	75,20	0	75,20
51290000	Трошкови одржавања зграда	25.000,00	0	25.000,00	16.703,99	0	16.703,99	66,81	0	66,81
513	Трошкови горива и енергије	899.000,00	100.000,00	999.000,00	755.201,86	100.000,00	855.201,86	84,00	100,00	85,60
51300000	Трошкови горива и мазива	400.000,00	0	400.000,00	333.804,48	0	333.804,48	83,45	0	83,45
51310000	Трошкови електричне енергије	499.000,00	100.000,00	599.000,00	421.397,38	100.000,00	521.397,38	84,44	100,00	87,04
514	Услуге штампе	110.000,00	0	110.000,00	98.300,00	0	98.300,00	89,36	0	89,36
51410000	Трошкови штампе	110.000,00	0	110.000,00	98.300,00	0	98.300,00	89,36	0	89,36
520	Трошкови бруто плата	2.014.000,00	3.166.000,00	5.180.000,00	748.797,17	3.152.703,83	3.901.501,00	37,17	99,58	75,31
52100000	Нето зарада	1.570.000,00	2.380.000,00	3.950.000,00	471.161,75	2.370.162,15	2.841.323,90	30,01	99,58	71,93
52200000	Порез на зараде	90.000,00	190.000,00	280.000,00	89.200,73	188.595,62	277.796,35	99,11	99,26	99,21
52300000	Трошкови доприноса радика	354.000,00	596.000,00	950.000,00	188.434,69	593.946,06	782.380,75	53,23	99,65	82,35

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

521	Трош.доприноса на терет послода.	329.000,00	533.000,00	862.000,00	138.500,20	530.591,68	669.091,88	42,09	99,54	77,62
52110000	Трошкови доприноса послодавца	329.000,00	533.000,00	862.000,00	138.500,20	530.591,68	669.091,88	42,09	99,54	77,62
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	414.000,00	1.266.000,00	1.680.000,00	354.412,07	1.265.316,37	1.619.728,44	85,60	99,94	96,41
52400000	Трош.привремено и поврем.запослен.	414.000,00	1.266.000,00	1.680.000,00	354.412,07	1.265.316,37	1.619.728,44	85,60	99,94	96,41
526	Трош.примања Назорног одбора	289.000,00	652.000,00	941.000,00	288.080,50	651.924,15	940.004,65	99,68	99,98	99,89
52600000	Трош.примања Назорног одбора	289.000,00	652.000,00	941.000,00	288.080,50	651.924,15	940.004,65	99,68	99,98	99,89
527	Трошкови солидарни порез	124.000,00	194.000,00	318.000,00	54.840,81	192.935,29	247.816,10	83,11	99,73	91,42
52710000	Трошкови умањења зараде	124.000,00	194.000,00	318.000,00	54.840,81	192.935,29	247.816,10	44,23	99,45	77,93
529	Остали лични расходи	690.000,00	0,00	690.000,00	383.278,31	0	383.278,31	55,55	0	55,55
52910000	Трошкови долска и одласка на посао	180.000,00	0,00	180.000,00	148.898,43	0	148.898,43	82,72	0	82,72
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000,00	0,00	100.000,00	98.456,00	0	98.456,00	98,46	0	98,46
52920000	Трошкови путарина	20.000,00	0,00	20.000,00	8.070,00	0	8.070,00	40,35	0	40,35
52940000	Остали трошкови путовања	60.000,00	0,00	60.000,00	34.965,00	0	34.965,00	58,27	0	58,27
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	330.000,00	0,00	330.000,00	92.888,88	0	92.888,88	30,96	0	30,96
530	Трошкови услуга на изради учивака	449.000,00	151.000,00	600.000,00	351.290,80	150.553,20	501.844,00	78,24	99,70	83,64
53020000	Трошкови производних услуга	449.000,00	151.000,00	600.000,00	351.290,80	150.553,20	501.844,00	78,24	99,70	83,64
531	Трошкови телефона и интернета	275.000,00	0,00	275.000,00	175.840,93	0	175.840,93	63,94	0	63,94
53100000	Трошкови фиксне телефонije и интернета	30.000,00	0,00	30.000,00	24.092,96	0	24.092,96	80,31	0	80,31
53100100	Трошкови мобилних телефона	145.000,00	0,00	145.000,00	131.607,97	0	131.607,97	90,76	0	90,76

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Парћин“ Парћин

53102000	Трошкови поштанских услуга	100.000,00	0,00	100.000,00	20.140,00	0	20.140,00	20,14	20,14
532	Трошкови услуга одржавања	457.000,00	1.000,00	458.000,00	287.986,89	0	287.986,89	63,01	62,87
53201000	Текуће поправке и одржавање возила	80.000,00	0,00	80.000,00	64.017,89	0	64.017,89	80,02	80,02
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	80.000,00	0,00	80.000,00	50.000,00	0	50.000,00	62,50	62,50
53204000	Трошкови одржавања зграде	100.000,00	0,00	100.000,00	99.069,00	0	99.069,00	99,07	99,07
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	99.000,00	1.000,00	100.000,00	0	0	0	0	0
53206000	Трошкови услуга одржавања софтвера	48.000,00	0,00	48.000,00	42.900,00	0	42.900,00	89,37	89,37
533	Трошкови закупнина	150.000,00	0	150.000,00	144.000,00	0	144.000,00	96,00	96,00
53300000	Трошкови запута пословног простора	150.000,00	0	150.000,00	144.000,00	0	144.000,00	96,00	96,00
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000,00	0	50.000,00	50.000,00	0	50.000,00	100,00	100,00
5359	Остали трошкови за рекламу и пропаганду	50.000,00	0	50.000,00	50.000,00	0	50.000,00	100,00	100,00
539	Трошкови усталих услуга	189.000,00	0,00	189.000,00	165.942,96	0	165.942,96	87,79	87,79
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	84.000,00	0,00	84.000,00	78.677,54	0	78.677,54	93,66	93,66
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000,00	0,00	10.000,00	7.464,00	0	7.464,00	74,64	74,64
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0	0,00	0	0
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	90.000,00	0,00	90.000,00	79.801,42	0	79.801,42	88,67	88,67
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	949.000,00	96.000,00	1.045.000,00	726.200,00	96.000,00	822.200,00	76,52	78,68
55000000	Услуге одржавања хигијене	175.000,00	0,00	175.000,00	149.000,00	0	149.000,00	85,51	85,51
55010000	Адвокатске услуге	290.000,00	0,00	290.000,00	237.600,00	0	237.600,00	81,93	81,93
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	436.000,00	96.000,00	532.000,00	300.000,00	96.000,00	396.000,00	68,80	74,44

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Парћин“ Парћин

55080000	Измене на постојећим програмима	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000,00	0,00	48.000,00	39.600,00	0	39.600,00	82,50	0	82,50	0
551	Трошкови репрезентације	40.000,00	0	40.000,00	35.409,00	0	35.409,00	88,52	0	88,52	0
55101000	Репрезентација	40.000,00	0	40.000,00	35.409,00	0	35.409,00	88,52	0	88,52	0
552	Трошкови осигурања	175.000,00	0,00	175.000,00	123.463,64	0	123.463,64	70,55	0	70,55	0
55200000	Осигурање основних средстава	35.000,00	0,00	35.000,00	11.091,15	0	11.091,15	31,69	0	31,69	0
55220000	Осигурање запослен	25.000,00	0,00	25.000,00	18.240,00	0	18.240,00	72,96	0	72,96	0
55230000	Осигурање возила	80.000,00	0,00	80.000,00	68.288,09	0	68.288,09	85,36	0	85,36	0
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000,00	0,00	35.000,00	25.844,40	0	25.844,40	73,84	0	73,84	0
553	Трошкови платног промета	70.000,00	1.000,00	71.000,00	41.933,74	1.000,00	42.933,74	59,90	100,00	60,47	0
55300000	Трошкови платног промета	70.000,00	0	70.000,00	41.933,74	0	41.933,74	59,90	0	59,90	0
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0	1.000,00	1.000,00	0	1.000,00	1.000,00	0	100,00	100,00	0
559	Трошкови такса и ост.нематер.трош.	130.000,00	600.000,00	730.000,00	60.960,00	598.320,00	659.280,00	68,58	99,72	90,31	0
55910000	Трошкови такса	80.000,00	0,00	80.000,00	17.070,00	0	17.070,00	21,34	0	21,34	0
55990000	Трошкови озакоњења објекта културног центра	0,00	600.000,00	600.000,00	0	598.320,00	598.320,00	0	99,72	99,72	0
55920000	Трошкови стручне литературе	50.000,00	0,00	50.000,00	43.890,00	0	43.890,00	87,78	0	87,78	0
562	Остали финансијски трошкови	550.000,00	0,00	550.000,00	268.736,04	0	268.736,04	76,78	0	76,78	0
56210000	Трошкови лизинга из 2018.године	350.000,00	0,00	350.000,00	268.736,04	0	268.736,04	76,68	0	76,68	0
55220000	Расходи камата по кредиту	200.000,00	0,00	200.000,00	0	0	0	0	0	0	0
023	Опрема	2.900.000,00	100.000,00	3.000.000,00	2.876.375,20	100.000,00	2.976.375,20	99,18	100,00	99,21	0
0231	Куповина опреме	2.800.000,00	100.000,00	2.900.000,00	2.792.817,20	100.000,00	2.892.817,20	99,74	100,00	99,75	0
0233	Набавка рачунарске опреме	50.000,00	0,00	50.000,00	49.778,00	0	49.778,00	99,55	0	99,55	0
0234	Набавка штампа	50.000,00	0,00	50.000,00	33.780,00	0	33.780,00	67,56	0	67,56	0
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		11.790.000,00	6.860.000,00	18.650.000,00	8.468.450,78	6.839.744,59	14.948.195,37	71,82	99,70	80,15	0

Образложење расхода по позицијама:

- Конто 51101 – Трошкови хтз опреме планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 26.750,00 динара на набавку хтз опреме .
- Конто 512000 – Трошкови канцеларијског материјала планирани су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 40.888,60 динара на набавку канцеларијског материјала.
- Конто 512001 – Трошкови алата и инвентара планирани су у укупном износу од 100.000,00 динара, а потрошено је 33.912,80 динара на набавку алата и инвентара.
- Конто 5121000 – Трошкови материјала за одржавање хигијене планирани су у укупном износу од 70.000,00 динара, а потрошено је 54.107,84 динара на име набавке средстава за хигијену.
- Конто 5122000 – Трошкови потрошног електро материјалана планирани су у укупном износу од 30.000,00 динара, а потрошено је 23.477,00 динара на име потрошног елетро материјала.
- Конто 5125000 – Трошкови материјала – тонери планирани су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 65.400,00 динара на име набавке тонера за штампаче.
- Конто 512700 – Трошкови резервних делова планирани су у укупном износу од 10.000,00 динара, а реализовано је 8.470,00 динара.
- Конто 512800 – Трошкови осталог потрошног материјала планирани су у укупном износу од 92.000,00 динара, а реализовано је 69.190,15 динара.
- Конто 512900 – Трошкови одржавања зграде планирани су у укупном износу од 25.000,00 динара, а реализовано је 16.703,99 динара на име текућег одржавања зграде.
- Конто 513000 – Трошкови горива и мазива планирани су у укупном износу од 400.000,00 динара, а потрошено је у укупном износу 333.804,48 динара на име трошкова горива за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.
- Конто 513100 – Трошкови енергије планирани су у укупном износу од 599.000,00 динара, а потрошено је у укупном износу 521.397,38 динара на име трошкова електричне енергије
- Конто 514100 – Услуге штампе планирани су у укупном износу од 110.000,00 динара, а потрошено је 98.300,00 динара на име трошкова штампе обавештења, флајера
- Конто 521000 – Трошкови Нето зарада планирани су у укупном износу од 3.950.000,00 динара, а потрошено је 2.841.323,90 динара на име зарада запослених.
- Конто 522000 – Трошкови Пореза на зараде планирани су у укупном износу од 280.000,00 динара, а потрошено је 277.796,35 динара на име зарада запослених.
- Конто 523000 – Трошкови Доприноса на терет радника планирани су у укупном износу од 950.000,00 динара, а потрошено је 782.380,75 динара на име зарада запослених.
- Конто 521100 – Трошкови Доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од 862.000,00 динара, а потрошено је 669.091,88 динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.
- Конто 524000 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су за два радника у укупном износу од 1.680.000,00 динара, а потрошено је 1.619.728,44 динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.
- Конто 526000 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од 944.000,00 динара, а потрошено је 940.004,65 динара на име накнаде за Надзорни одбор.
- Конто 527000 – Трошкови умањења зараде планирани су у укупном износу од 318.000,00 динара, а потрошено је 247.816,10 динара на име умањења зарада запослених.
- Конто 529 – Остали лични расходи планирани су у укупном износу од 690.000,00 динара, а потрошено је 383.278,31 динара на име трошкова доласка и одласка на посао, дневнице на службеном путу, трошкове путарина и помоћи запосленима за ублажавање материјалног положаја.

- Конто 530200 – Трошкови на изради учинка – планирани су у укупном износу од 600.000,00 динара, а потрошено је 501.844,00 динара на име трошкова лизинга радника за обављање димничарских услуга и пописа стамбених заједница.
- Конто 531 – Трошкови телефона и интернет планирани су у укупном износу од 275.000,00 динара, а потрошено је 175.840,93 динара на име фиксне телефоније и интернета трошкова мобилних телефона и на име поштанских пошиљки.
- Конто 532 – Трошкови услуге одржавања планирани су у укупном износу од 458.000,00 динара, а потрошено је 287.986,89 динара на име трошкова одржавања путничких возила, одржавањасистема за грејање и климатизације у просторијама предузећа, одржавање санитарних просторија и одржавање софтвера
- Конто 533 – Трошковизакупа планирани су у укупном износу од 150.000,00 динара, а потрошено је 144.000,00 динара на име закупа простора
- Конто 535 – Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 50.000,00 динара на име рекламног и пропагандног материјала
- Конто 539 – Трошкови осталих услуга планирани су у укупном износу од 189.000,00 динара, а потрошено је 165.942,96 динара на име трошкова комуналних услуга ЈКП, Водовода и трошкова одржавања сајта
- Конто 550000 – Услуге одржавања хигијене планирани су у укупном износу од 175.000,00 динара, а реализовано је 149.000,00 динара на име чишћења пословног простора.
- Конто 550100 – Адвокатске услуге планиране су у укупном износу од 290.000,00 динара, а реализовано је 237.600,00 динара на име пружања стручних услуга.
- Конто 550110 – Књиговодствене и ревизорске услуге планиране су у укупном износу од 532.000,00 динара, а реализовано је 96.000,00 динара на име трошкова ревизорских услуга и 300.000,00 динара на име књиговодствених услуга.
- Конто 550900 – Информатичке услуге планиране су у укупном износу од 48.000,00 динара, а потрошено је 39.600,00 динара на име трошкова информатичких услуга.
- Конто 551000 – Трошкови репрезентације планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара и потрошено је 35.409,00 динара.
- Конто 552 – Трошкови осигурања планирани су у укупном износу од 175.000,00 динара, а потрошено је 123.463,64 динара на име трошкова осигурања основних средстава, на трошкове осигурања запослених, на трошкове осигурања возила и на трошкове осигурања од одговорности за обављање делатности
- Конто 553000 – Трошкови платног промета – сопствена средства планирана су у укупном износу од 70.000,00 динара, а потрошено је 41.933,74 динара на име трошкова провизије банака.
- Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од 1.000,00 динара, а потрошено је 1.000,00 динара на име трошкова провизије УЈП.
- Конто 559100 – Трошкови такса планирана су у укупном износу од 80.000,00 динара, а потрошено је 17.070,00 динара на име трошкова такси.
- Конто 559900 – Трошкови озакоњења објекта Културног центра планирана су у укупном износу од 600.000,00 динара, а потрошено је 598.320,00 динара на име трошкова озакоњења објекта.
- Конто 559100 – Трошкови стручне литературе планирана су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 43.890,00 динара на име трошкова стручне литературе
- Конто 562 – Остали финансијски трошкови планирана су у укупном износу од 550.000,00 динара, а потрошено је 268.736,04 динара на име трошкова лизинга из 2018.
- Конто 0231 – Куповина опреме планиран је у износу од 2.900.000,00 динара, а реализовано је 2.892.817,20 динара на име куповине опреме за обављање делатности.

- Конто 0233 – Набавка рачунарске опреме планиран је у износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 49.778,00 динара. на име куповине рачунарске опреме за обављање делатности.
- Конто 0234 – Набавка штампача планиран је у износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 33.780,00 динара. на име куповине штампача за обављање делатности.

• ЦЕНЕ

Јавно Предузеће Пословни Центар Параћин има елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником, у месечном износу. Наплата правним лицама, стамбених заједница корисника димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовнике је доноси Надзорни одбор Предузећана које је сагласност даје Скупштина општине Параћин.

Политика формирања цена условљена је како од стране тржишта, тако и од стране оснивача, односно сагледавања социјално – економског стања грађана и пословних субјеката који су потенцијални корисници услуга ЈП „Пословни центар Параћин“.

Цене услуга ЈП „Пословни центар Параћин“ дефинисане су следећим ценовницима:

- Ценовник димничарских услуга за правна лица бр 386/17 од 30.11.2017године, дана 26.12.2017.године добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-16/2017-П .
- Ценовник димничарских услуга за физичка бр 262/18 од 24.10.2018 године, дана 28.11.2018.године.добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-7/2018-П
- Ценовник услуга за одржавање стамбених зграда (бр.427 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.428 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за правна лица, за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.429 од 22.09.2015.год.).

Усвојене цене су резултат сагледавања економске моћи грађана општине Параћин и економске рентабилности пословања до којих се дошло кроз консултације са ЈП исте или сличне делатности која послују профитабилно у нашем окружењу.

• ОГРАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Решењем Комисије за кадровкса и адмистративна питања и јавна признања Скупштине општине Параћин одређени су чланови Надзорног одбора ЈП „Пословни центар Параћин“ и за председника је постављен Јован Миладиновић и за члана Милош Парезановић.

У 2019.години ЈП „Пословни центар Параћин“ имао је укупно 6 запослена и то директора, извршног директора и три димничарана одређено време и на неодређене време техничког руководиоца. Број радника који су у радном односу у предузећу недовољан је за обим посла који предузеће тренутно обавља и који планира у складу са својим програмом пословања да увећа у наредном периоду. Један од битних разлога због ког предузеће не може да запосли раднике је забрана запошљавања у јавним предузећима,

Током 2019.години биласу ангажована два лица по уговору о привременим и повременим пословима и једно лице на изради учинка – лизинг радника.

• **ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2019.години**

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.12.2019.године реализовано је у складу са законом и усвојеним Програмом пословања са финасијским планом предузећа за 2019.годину.

Мисија предузећа огледа се у степену задовољења грађана општине Параћин комуналним делатностима (пословима) за које је задужено предузеће.

ЈП Пословни центар Параћин у 2019.годину наставио је да се бави пословима за које је основан, закомуналну делатност Димничарске услуге - одржавање димњака, ложних објеката и уређаја за вентилацију . У наведеном периоду предузеће је пружало димничарске услуге у 30 објеката Школских установа, 1 објекат Установе, 37 објеката Месних заједница, 55 објеката Стамбених заједница и 155 објеката Физичких лица.

По наведеним изворима финансирања ЈП Пословни центар Параћин имао је инвестиције. Реализација инвестиција огледала се у набавци опреме крајем 2019.године а која је неопходна за пословање предузећа за добијање лиценце код надлежног министарства.

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН

Број:106/20 од 14.07.2020. године



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 111/20
Датум 31.07.2020.год.

На основу чл. 22. став 1 тач 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. тач. 3 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.07.2020.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о реализацији програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2019.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.



Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ
ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ
ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА
ЗА 2019.годину**

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
35250 Параћин
Николе Пашића 66
www.pcparacin.rs
035568888

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП Пословни центар Параћин
Седиште: 35250 Параћин, Николе Пашића бб
Претежна делатност: 81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме
Матични број: 07832699
ПИБ: 100875215
Надлежни орган: Општина Параћин

• УВОД

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-Пусвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

• ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-П од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга; а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од

општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од

општег интереса и животне средине, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника комуналних услуга, самосталност у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

• **ЗАКОНСКИ ОКВИР**

Радове које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су следећим законима и одлукама:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/2016)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- Закон о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Закон о рачуноводству ("Сл.гласник РС" бр.62/2013, 30/2018 и 73/2019)
- Закон о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019)
- Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/2016).

- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017, и 95/2018 - аутентично тумачење)
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“ бр.116/2014 и 95/2018)
- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)
- Одлука о димничарским услугама („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017 и 15/2019)

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА

Средства за обављање делатности предузећа у 2019.години обезбеђена су из сопствених средстава и из буџета општине Параћин.

Скупштина општине Параћин, као оснивача Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, донела је решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2019.годину бр.400-1506/2018-II од 25.12.2018.године и сагласност на програма субвенција за 2019.годину бр. 400-1627/2018-II од 25.12.2018.годинеу износу од 6.000.000,00 динара.

Овим Програмом коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за исплату зарада радника, привремених и повремених послова ангажованих лица, Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, куповину опреме и провизије УЈП.

У табели дат је детаљан приказ прихода и расхода на које се односе субвенције.

- ПРИХОДИ -

Кonto	Пословни приходи	План за 2019.годину
6400	Приходи из буџета	6.000.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		6.000.000

- РАСХОДИ -

Кonto	Пословни расходи	План за 2019.годину
513	Трошкови горива и енергије	100.000
51310000	Трошкови електричне енергије	100.000
520	Трошкови бруто плата	2.158.000
52100000	Нето зарада	1.646.000
52200000	Порез на зараде	116.000
52300000	Трошкови доприноса радника	396.000
521	Трош.доприноса на терет послода.	360.000
52110000	Трош. доприноса послодавца	360.000
524	Трош.привремено и повремено запослених	840.000

52400000	Трош.привремено и повремено запослених	840.000
526	Трош.примања Назорног одбора	435.000
52600000	Трош.примања Назорног одбора	435.000
527	Трошкови солидарни порез	132.000
52710000	Трошкови умањења зарада	132.000
532	Трошкови услуге одржавања	278.000
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавања санитарних просторија	278.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	96.000
55011000	Ревизорске услуге	96.000
553	Трошкови платног промета	1.000
55300001	Трошкови платног промета – буџет	1.000
559	Трошкови такса и остали нематеријални трошкови	600.000
55910000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
023	Куповина опреме	1.000.000
0231	Куповина опреме	1.000.000
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	6.000.000

Првом изменом и допуном Програм коришћења буџетске помоћи - субвенција за 2019.годину не повећавају се приходи из буџета остају у износу од 6.000.000,00 динара , врши се измена да се Капиталне инвестиције умањују за износ од 900.000,00 динара и да се наведена средства преусмере на Текуће трошкове за износу од 900.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности. Ова средства користиће за исплату зарада радника, привремених и повремених послова ангажованих лица, Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, куповину опреме и провизије УЈП као и набавку опреме.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Прву измену и допуну програма пословања са финансијским планом за 2019.годину бр.400-1361/2019-II од 06.11.2019.године и Прву измену и допуну програма субвенција за 2019.годину бр.400-1379/2019-II од 06.11.2019.године и укупан износ субвенција је измењен у оквиру 6.000.000,00 динара.

У табели дат је детаљан приказ прихода и расхода на које се односе субвенције:

- ПРИХОДИ -

Конто	Пословни приходи	План за 2019.годину
6400	Приходи из буџета	6.000.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		6.000.000

- РАСХОДИ -

Кonto	Пословни расходи	План за 2019.годину
513	Трошкови горива и енергије	100.000
51310000	Трошкови електричне енергије	100.000
520 Првом изменом програма увећава се за 668.000	Трошкови бруто плата	2.826.000
52100000 Првом изменом програма увећава се за 487.000	Нето зарада	2.133.000
52200000 Првом изменом програма увећава се за 48.000	Порез на зараде	164.000
52300000 Првом изменом програма увећава се за 133.000	Трошкови доприноса радника	529.000

521	Трош.доприноса на терет послода.	475.000
52110000 Првом изменом програма увећава се за 115.000	Трош. доприноса послодавца	475.000
524	Трош.привремено и повремено запослених	1.052.000
52400000 Првом изменом програма увећава се за 212.000	Трош.привремено и повремено запослених	1.052.000
526	Трош.примања Назорног одбора	508.000
52600000 Првом изменом програма увећава се за 73.000	Трош.примања Назорног одбора	508.000
527	Трошкови солидарни порез	171.000
52710000 Првом изменом програма увећава се за 39.000	Трошкови умањења зарада	171.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	70.000
5302 Првом изменом програма додаје се позиција	Трошкови производних услуга	70.000
532	Трошкови услуге одржавања	1.000

53205000 Првом изменом програма умањује се за 277.000	Трошкови текуће поправке и одржавања санитарних просторија	1.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	96.000
55011000	Ревизорске услуге	96.000
553	Трошкови платног промета	1.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
559	Трошкови такса и остали нематеријални трошкови	600.000
55910000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
023	Куповина опреме	100.000
0231 Првом изменом програма умањује се за 900.000	Куповина опреме	100.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		6.000.000

Другом изменом и допуном Програм коришћења буџетске помоћи - субвенција за 2019.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима па финансирање трошкова не би било могуће без буџетске помоћи – субвенција и она као таква неопходна за обављање основне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности. Приходи из буџета увећавају се у износу од 860.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства Ова средства користиће за исплату зарада радника, привремених и повремених послова ангажованих лица, Надзорног одбора, део рачуна за електричну енергију, куповину опреме и провизије УЈП.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Другу измену и допуну програма пословања са финансијским планом за 2019.годину бр.400-1648/2019-П од 16.12.2019.године и Другу измену и допуну програма субвенција за 2019.годину бр.400-1649/2019-П од 16.12.2019.године и укупан износ субвенција је измењен 6.860.000,00 динара.

У табели дат је детаљан приказ прихода и расхода на које се односе субвенције:

- ПРИХОДИ -

Конто	Пословни приходи	План за 2019.годину
6400 Другом изменом програма увећава се за 860.000	Приходи из буџета	6.860.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		6.860.000

- РАСХОДИ -

Кonto	Пословни расходи	План за 2019.годину
513	Трошкови горива и енергије	100.000
51310000	Трошкови електричне енергије	100.000
520 Другом изменом програма увећава се за 340.000	Трошкови бруто плата	3.166.000
52100000 Другом изменом програма увећава се за 247.000	Нето зарада	2.380.000
52200000 Другом изменом програма увећава се за 26.000	Порез на зараде	190.000
52300000 Другом изменом програма увећава се за 67.000	Трошкови доприноса радника	596.000

521	Трош.доприноса на терет послода.	533.000
52110000 Другом изменом програма увећава се за 58.000	Трош. доприноса послодавца	533.000
524	Трош.привремено и повремено запослених	1.266.000
52400000 Другом изменом програма увећава се за 214.000	Трош.привремено и повремено запослених	1.266.000
526	Трош.примања Назорног одбора	652.000
52600000 Другом изменом програма увећава се за 144.000	Трош.примања Назорног одбора	652.000
527	Трошкови солидарни порез	194.000
52710000 Другом изменом програма увећава се за 23.000	Трошкови умањења зарада	194.000
530	Трошкови услуга на изради учинака	151.000
5302 Другом изменом програма увећава се за 81.000	Трошкови производних услуга	151.000
532	Трошкови услуге одржавања	1.000

53205000	Трошкови текуће поправке и одржавања санитарних просторија	1.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	96.000
55011000	Ревизорске услуге	96.000
553	Трошкови платног промета	1.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000
559	Трошкови такса и остали нематеријални трошкови	600.000
55910000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000
023	Куповина опреме	100.000
0231	Куповина опреме	100.000
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	6.860.000

• РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ - СУБВЕЦИЈА У 2019.години

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ - СУБВЕЦИЈА У 2019.години

У 2019.години пословни приходи буџетскепомоћи-субвенција били су планирани у укупном износу од 6.860.000,00 динара а реализовани су укупном износу од 6.839.744,59динара и то у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

Конто	Пословни приходи	Укупно за 2019.год.	Реализовано у 2019.години	Процент реализације
6400	Приходи из буџета	6.860.000	6.839.744,59	99,70
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	6.860.000	6.839.744,59	99,70

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ - СУБВЕЦИЈА У 2019.години

У 2019.години пословни расходи буџетскепомоћи-субвенција били су планирани су у укупном износу од 6.860.000,00 динара а реализовани су укупном износу од 6.839.744,59динара, тако да расходи су мањи заизносу од 20.265,41 динара односу на планиране расходе.До мање реализације расхода дошло је због мањих сталних трошкова у односу на планиране трошкове.

Пословни расходи су у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Конто	Пословни расходи	Укупно план 2019.год.	Укупно реализована средства	Процент Укупно реализованих средстава
513	Трошкови горива и енергије	100.000,00	100.000,00	100,00
51310000	Трошкови електричне енергије	100.000,00	100.000,00	100,00

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни Центар Параћин“ Параћин

520	Трошкови бруто плата	3.166.000,00	3.152.703,83	99,58
52100000	Нето зарада	2.380.000,00	2.370.162,15	99,58
52200000	Порез на зараде	190.000,00	188.595,62	99,26
52300000	Трошкови доприноса радника	596.000,00	593.946,06	99,65
521	Трош.доприноса на терет послода.	533.000,00	530.591,68	99,54
52110000	Трошкови доприноса послодавца	533.000,00	530.591,68	99,54
524	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.266.000,00	1.265.316,37	99,94
52400000	Трош.привремено и поврем.запослен.	1.266.000,00	1.265.316,37	99,94
526	Трош.примања Назорног одбора	652.000,00	651.924,15	99,98
52600000	Трош.примања Назорног одбора	652.000,00	651.924,15	99,98
527	Трошкови солидарни порез	194.000,00	192.935,29	99,73
5271000	Трошкови умањења зараде	194.000,00	192.935,29	99,45
530	Трошкови услуга на изради учивака	151.000,00	150.553,20	99,70
53020000	Трошкови производних услуга	151.000,00	150.553,20	99,70
532	Трошкови услуга одржавања	1.000,00	0	0
53205000	Трошкови текуће поправке и одржавање санитарних просторија	1.000,00	0	0
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	96.000,00	96.000,00	100,00
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	96.000,00	96.000,00	100,00
553	Трошкови платног промета	1.000,00	1.000,00	100,00
55300001	Трошкови платног промета - буџет	1.000,00	1.000,00	100,00
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	600.000,00	598.320,00	99,72
55990000	Трошкови озакоњења објекта Културног центра	600.000,00	598.320,00	99,72
023	Опрема	100.000,00	100.000,00	100,00
0231	Куповина опреме	100.000,00	100.000,00	100,00
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		6.860.000,00	6.839.744,59	99,70

Образложење расхода по позицијама:

- Конто 513 – Трошкови горива и енергије планирани су у укупном износу од 100.000,00 динара, а потрошено је у укупном износу 100.000,00 динара на име трошкова електричне енергије за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.
- Конто 521000 – Трошкови Нето зарада планирани су у укупном износу од 2.380.000,00 динара, а потрошено је 2.370.162,15 динара на име зарада запослених.
- Конто 522000 – Трошкови Пореза на зараде планирани су у укупном износу од 190.000,00 динара, а потрошено је 188.595,62 динара на име зарада запослених.
- Конто 523000 – Трошкови Доприноса на терет радника планирани су у укупном износу од 596.000,00 динара, а потрошено је 593.946,06 динара на име зарада запослених.
- Конто 521100 – Трошкови Доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од 533.000,00 динара, а потрошено је 530.591,68 динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.
- Конто 524000 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су за два радника у укупном износу од 1.266.000,00 динара, а потрошено је 1.265.316,37 динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.
- Конто 526000 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од 652.000,00 динара, а потрошено је 651.924,15 динара на име накнаде за Надзорни одбор.
- Конто 527000 – Трошкови умањења зараде планирани су у укупном износу од 194.000,00 динара, а потрошено је 192.935,29 динара на име умањења зарада запослених.
- Конто 530200 – Трошкови на изради учинка – планирани су у укупном износу од 151.000,00 динара, а потрошено је 150.553,20 динара на име трошкова лизинга радника за пописа стамбених заједница.
- Конто 550110 – Трошкови Књиговодствене и ревизорске услуге у укупном износу од 96.000,00 динара, а реализовано је 96.000,00 динара на име трошкова ревизорских услуга.
- Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од 1.000,00 динара, а потрошено је 1.000,00 динара на име трошкова провизије УЈП.
- Конто 559900 – Трошкови озакоњења објекта планирана су у укупном износу од 600.000,00 динара, а реализовано је 598.320,00 динара на име трошкова озакоњења објекта.
- Конто 0231 – Куповина опреме планиран је у износу од 100.000,00 динара, а реализовано је 100.000,00 динара на име куповине опреме за обављање делатности.

• ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2019.години

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.12.2019.године реализовано је у складу са законом и усвојеним Програмом пословања са финансијским планом предузећа за 2019.годину.

Мисија предузећа огледа се у степену задовољења грађана општине Параћин комуналним делатностима (пословима) за које је задужено предузеће.

ЈП Пословни центар Параћин у 2019.годину наставио је да се бави пословима за које је основан, за комуналну делатност Димничарске услуге - одржавање димњака, ложних објеката и уређаја за вентилацију. У наведеном периоду предузеће је пружало димничарске услуге у 30 објеката Школских установа, 1 објекат Установе, 37 објеката Месних заједница, 55 објеката Стамбених заједница и 155 објеката Физичких лица.

По наведеним изворима финансирања ЈП Пословни центар Параћин имао је инвестиције. Реализација инвестиција огледала се у набавци опреме крајем 2019.године а која је неопходна за пословање предузећа за добијање лиценце код надлежног министарства.

У 2020.години ЈП „Пословни центар Параћин“ настојаће да се смање субвенције кроз рационализацију и организацију пословања

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН

Број: 107/20 од 14.07.2020. године



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovniceparpn@gmail.com

На основу чл. 22. став 1 тач. 5 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. тач. 5 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.07.2020.год. доноси:

ОДЛУКУ

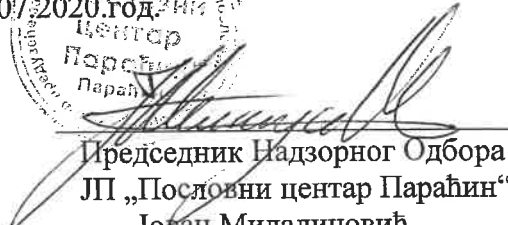
- I. Усваја се Финансијски извештај Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2019.годину.

Образложење

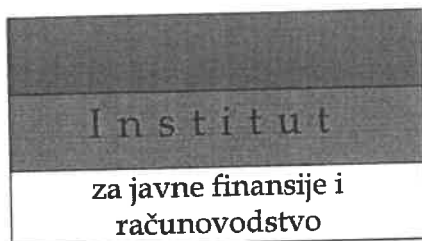
На основу чл. 22. став 1 тач. 5 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. тач. 5 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, усваја финансијске извештаје које предлаже директор. Финансијски извештај приказан је кроз биланс стања, биланс успеха и посебних података.

С обзиром на наведено, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
Број: 112/20 од 31.07.2020.год.



**Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић**

I J F R



"Пословни центар Параћин"
Број 103/10
14.08.20 год.
Параћин

Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2019. GODINU**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE
POSLOVNIM PROSTOROM
„POSLOVNI CENTAR“**

Paraćin

Niš, jul 2020. GODINE

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora osnivačima društva JP „ Poslovni Centar“ Paraćin	—
Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2019. godine	—
Bilans stanja na dan 31.12.2019. godine	—

I J F R



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja JP «POSLOVNI CENTAR»

Paraćin

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva JP »POSLOVNI CENTAR« Paraćin, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i odgovarajući bilans uspeha, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

1. Društvo nema ima uspostavljene elemente sistema finansijskog upravljanja i kontrole u skladu sa čl 81. Zakona o budžetskom sistemu (»Sl. Glasnik RS« br. 31/2019 i 72/2019) i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru (»Sl. Glasnik RS« br. 82/2019). Rizici se ne prikupljaju i ne rangiraju, tako da da postoji srednji nivo rizika iz dela kontrolnih aktivnosti.

2. Društvo nije uskladilo kapital iskazan u poslovnim knjigama, koji iznosi 3.363 hiljada dinara, sa kapitalom iskazanim u Agenciji za privredne registre koji iznosi 2.372 hiljada dinara.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj JP«POSLOVNI CENTAR» Paraćin, na dan 31. decembra 2019. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, u skladu sa Pravilnikom o načinu priznavanja, vrednovanja i prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica i propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezerve u odnosu na već dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

I J F R



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

1. Kao revizorsko Društvo smo dužni da u skladu sa MSR 560- Naknadni događaji i MSR 570 - načelo stalnosti, obelodanimo događaje koji su se desili između datuma finansijskog izveštaja i datuma revizorovog izveštaja, a koji zahtevaju korekcije ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima. Osnovi cilj je obelodanjivanje i izveštavanje o događajima ili uslovima koji mogu baciti značajnu sumnju na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti. Na osnovu prikupljenih dovoljnih i adekvatnih dokaza, a vezanih za poslovanje u uslovima proglašenog vanrednog stanja usled epidemije COVID-19, možemo da se izjasnimo da Društvu nije ugroženo načelo stalnosti poslovanja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Pravilnikom o načinu priznavanja, vrednovanja i prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica („Sl.glasnik RS“ br.118/2013, 95/2014), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti raču-

I J F R



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfnis@gmail.com

novodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Revizorski tim identifikuje i procenjuje rizike od materijalno pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnov za izražavanje mišljenja revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su nastali usled kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi falsifikovanje, namerne propuste, udruživanje ili zaobilaženje interne kontrole.

Donosimo zaključke o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti. Ukoliko utvrdimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u Izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima. Ukoliko utvrdimo da takvo obelodanjivanje ne postoji ili nije adekvatno, dužni smo da modifikujemo naše Mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenih do datuma izdavanja izveštaja revizora.

Procenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane transakcije i događaji na takav način da se postigne istinit i objektivan prikaz.

U skladu sa metodologijom revizije, saopštavamo licima odgovornim za upravljanje, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

U Nišu,
13.07.2020. godine

OVLAŠĆENI REVIZOR
Nikola Šofranac

НИКОЛА
ШОФРАНАЦ
3110983710
183-311098
3710183

Digitally signed
by НИКОЛА
ШОФРАНАЦ
3110983710183-
3110983710183
Date: 2020.07.14
12:44:31 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07832699

Шифра делатности 8122

ПИБ 100875215

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР PARAČIN, PARAČIN

Седиште Параћин, Николе Пашића 66

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		12481	12335
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1009		5493	
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		6988	6860
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			5475
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		13911	12058
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		410	497
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		842	714
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		8298	5760
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		1170	2592
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1650	1405
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		1541	1890
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			277

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		1430	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		0	0
66, осим 662, 663 и 664	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1033			
662	Д. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	Д. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		0	20
56, осим 562, 563 и 564	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1041			
562	Б. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			20
563 и 564	Б. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			20
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052			
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			202
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			55
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		1430	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			55
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		1430	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОВИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			55
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 + 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		1430	
у _____ дана _____ 20 _____ године					



Законски заступник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредне друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07832699

Шифра делатности 8122

ПИБ 100875215

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРТИСЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ POSLOVNI CENTAR PARAĆIN, PARAĆIN

Седиште Параћин, Николе Пашића 66

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		4367	3556	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003		155	210	
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0010		4232	3346	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0019				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0024				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0034				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		2486	1987	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ	0044				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0051		867	180	
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0062				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		97	87	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		1364	1057	
28 осим 286	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		60	663	
	Д. УПОПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		6875	5543	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) ≥ 0 = (0071 + 0424 + 0441 + 0442)	0401		2884	4314	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		3363	3363	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0417		951	951	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК	0421		1430		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		3757	976	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0425				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0432		3757	976	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20____	Почетно стање 01.01.20____
1	2	3	4	5	6	7
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		234	253	0
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0443			249	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0451		231	4	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		3		
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		6875	5543	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____
дана _____ 20____ године



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicecentarpn@gmail.com

На основу чл. 22. став 1. тачка 9) и члана 58 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), Одлуке о буџету СО Параћин за 2018. Годину, чл. 35 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.07.2020.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Губитак Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин из 2019. године у износу од 1.430.464,42 динара, а губитак ће се покрити из будућих добитака.
- II. Одлуку о губитку доставити Скупштини општине Параћин на сагласност.

Образложење

На основу чл. 35. Став 3, 4 и 5 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017) одлуку о распоређивању добити и покрићу губитака доноси Надзорни одбор уз сагласност Скупштине општине. На основу финансијског извештаја Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2019. годину, утврђује се губитак у износу од 1.430.464,42 динара. Овај губитак је настао као последица набавке опреме у износу од 2.410.681,00 динара јер је било неопходно набавити ову опрему како би предузеће обављало своју основну делатност. Средства за исплату обавеза за ову опрему обезбеђена су из кредита и обавеза је плаћена добљачу 31.12.2019. године. Још један од разлога за губитак по финансијском извештају је амортизација у износу од 1.650.405,75 динара које се већим делом односу на опрему која је била у власништву „Радио Параћина“, а припала је „ЈП Пословни Центар“ када се радио угасио.

С обзиром на наведено, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН

Број: 113/20 Датум 31.07.2020.год.



Председник Надзорног Одбора
„Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић