

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ

**Јавног предузећа за коришћење и управљање
пословним простором „Пословни центар Параћин“
Параћин**

за 2018.годину

Пословно име: **Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ Параћин**

Седиште: **Николе Пашића 66, 35250 Параћин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

ЈББК: **81412**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **СО Параћин**

Параћин, Јун 2018. године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. УВОД**
- 2. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ**
- 3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА**
- 4. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ**
- 5. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2018. ГОДИНУ**
- 6. ФИНАНСИЈСКЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ**
- 7. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА**
- 8. ИНВЕСТИЦИЈЕ**
- 9. ЗАДУЖЕНОСТ**
- 10. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
- 11. ЦЕНЕ**
- 12. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА**
- 13. ИНДИКАТОРИ ЗА МЕРЕЊЕ ЕФИКАСНОСТИ ПОСЛОВАЊА**

1. УВОД

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“ („Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-II усвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

Делатност

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;

а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника комуналних услуга,

самосталност у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Законски оквир

Радови које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС" бр.104/2016).

Осим овог Закона, пословање предузећа регулишу и следећи прописи:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/2016)
- Закон о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони,

108/2016)

- Закон о рачуноводству ("Сл.гласник РС" бр.62/2013)
- Закон о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015 и 99/2016)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр.88/2011 и 104/2016)
- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014)
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Сл.гласник РС" бр.116/2014)

2. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Мисија

Ефикасно извршење и реализација годишњег програма пословања, реализација циљева и задатака из оснивачког акта, аката локалне самоуправе из домена рада предузећа, и стратешких докумената.

Унапређење рада и развоја предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану пословне стратегије и развоја и годишњим програмом пословања ЈП „Пословни центар Параћин“.

Плановима и програмима рада утврђују се пословна политика и развој предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада предузећа заснивају се на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави предузеће.

Визија

Визија предузећа огледа се у дугорочним развојним опредељењима по појединим сегментима деловања, постављање виших стандарда како у области пословања, обезбеђење савремене инфраструктуре у области комуникације са свим корисницима, увођења савремених технолошких и техничких решења, побољшање квалитета услуга, поштовања законских прописа, одржавања пословног угледа, обезбеђујући целину, с циљем да негујемо углед, препознатљив стил и етику у раду.

Циљеви

Основни циљ нашег постојања и функционисања је да услугама које нудимо подигнемо квалитет живота грађана који су корисници наших услуга и запослених, опстанак и развој предузећа на тржишту, као и остваривање добити.

Циљеве ЈП „Пословни центар Параћин“ у односу на временски период дефинишемо на краткорочне (до једне године) и средњорочне (од једне до пет година).

Краткорочни циљеви су:

Организационо, кадровски и технички оспособити предузеће за што квалитетније пружање услуга грађанима општине Параћин, као и осталим корисницима наших услуга.

Активном маркетиншком кампањом упознати све грађане општине Параћин са врстама услуга и начином плаћања.

Средњорочни циљеви су:

Сталним контактом са грађанима пратити њихове потребе за одређеним врстама услуга и ширењем делатности повећати удео на тржишту у општини Параћин.

Перманентно радити на одржавању и побољшању општих организацијских карактеристика и перформанси, а све у циљу остварења и повећања профита, смањењем и рационализацијом трошкова пословања као и повећањем ефикасности рада.

3. ОГРАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА

НАДЗОРНИ ОДБОР

-председник:

1 извршилац - Јован Миладиновић, именован дана 08.06.2016.године -месечна накнада у нето износу 25.000,00 динара

-чланови:

1 извршиоца - Милош Парезановић, именован дана 08.06.2016.године - месечна накнада у нето износу 18.000,00 динара

Директор Слободан Танић, именован дана 29.05.2017.године
Извршни директор на пословима финансија, Милан Марковић
Извршни директор на техничким пословима
Технички руководиоцац

4. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2018.ГОДИНУ

Сагледавањем остварења финансијског плана за 2017.годину може се уочити да су планирани приходи реално остварени као и расходи а у циљу успешног пословања ЈП „Пословни центар Параћин“.

5. ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2018.ГОДИНУ

Физички обим активности обухваћен је кроз програм димничарских услуга на територији општине Параћин за 2018.годину.

- Програм одржавања јавне расвете на територији општине Параћин за 2018.годину

5. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2018.ГОДИНУ

ПРИХОДИ

Кonto	Пословни приходи	Сопствена средства и остали извори за 2017.год.	Средства из буџета за 2017.год.	Укупно за 2017.год.	Реализовано и очекивана реализација сопствена 31.12.2017.год.	Реализовано и очекивана реализација 31.12.2017.год.	Реализовано и очекивана реализација укупно 2017.год.	Проценат реализације сопствена средства 2017.год.	Проценат реализације буџет 2017.год.	Укупни проценат реализације 2017.год.	Прва измена и допуна 2018.год. сопствена	Прва измена и допуна 2018.год. Буџет	Прва измена и допуна Укупно план 2018.год.
6120	Приходи од продаје услуга Првом изменом позиција се умањује за 3.700.000	200.000		200.000							6.800.000		6.800.000
6400	Приходи из буџета Првом изменом позиција се увећава за 4.500.000		6.840.000	6.840.000		6.351.362	6.351.362		92,86	92,86		6000.000	6000.000
6500	Приходи од закупнина	1.613.000		1.613.000	1.543.200		1.543.200	95,67		95,67	1.200.000		1.200.000
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	400.000		400.000							0		0
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	3.150.000		3.150.000	2.501.000		2.501.000	79,40		79,40	3.000.000		3.000.000
	Приходи од задуживања										6.400.000		6.400.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		5.363.000	6.840.000	12.203.000	4.044.200	6.351.362	10.395.562	75,41	92,86	85,19	17.400.000	6000.000	23.400.000

РАСХОДИ

Кonto	Пословни расходи	Сопствена средства	Средства из буџета	Укупно за 2017.год.	Реализовано и очекивана реализација сопствена 31.12.2017.год.	Реализовано и очекивана реализација 31.12.2017.год.	Реализовано и очекивана реализација укупно 2017.год.	Проценат реализације сопствена средства 2017.год.	Проценат реализације буџет 2017.год.	Укупни проценат реализације 2017.год.	Прва измена и допуна 2018.год. сопствена	Прва измена и допуна 2018.год. Буџет	Прва измена и допуна Укупно план 2018.год.
511	Трошкови материјала за израду										100.000		100.000
51101	Трошкови ХТЗ опреме Првом изменом даодаје се нова позиција										100.000		100.000
512	Трошкови осталог материјал	135.000	0	135.000	124.397		124.397	92,15		92,15	339.000		339.000

51200000	Трошкови канцеларијског материјала	30.000	0	30.000	30.000		30.000	100,00		100,00	60.000		60.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	5.000	0	5.000	1.600		1.600	32,00		32,00	20.000		20.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	40.000	0	40.000	39.920		39.920	99,80		99,80	50.000		50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	10.000	0	10.000	6.927		6.927	69,27		69,27	20.000		20.000
51240000	Трошкови одржавања хигијене	10.000	0	10.000	9.500		9.500	95,00		95,00	0		0
51250000	Потрошни материјал - тонери	20.000	0	20.000	18.900		18.900	94,50		94,50	40.000		40.000
51270000	Трошкови резервних делова	5.000	0	5.000	2.550		2.550	51,00		51,00	5.000		5.000
51290000	Трошкови одржавања зграда Првом изменом позиција се увећава за 44..000	15.000	0	15.000	15.000		15.000	100,00		100,00	144.000		144.000
513	Трошкови горива и енергије	75.000	589.000	664.000	45.173	538.000	583.173	60,23	91,34	87,83	679.000	89.000	768.000
51300000	Трошкови горива и мазива	65.000	0	65.000	36.758		36.758	56,55		56,55	169.000		169.000
51310000	Трошкови електричне енергије	10.000	589.000	599.000	8.415	538.000	546.415	84,15	91,34	91,22	510.000	89.000	599.000
514	Услуге штампе Првом изменом позиција се увећава за 20..000										100.000		100.000
520	Трошкови бруто плата	130.000	2.237.000	2.367.000	0	1.969.000	1.969.000	0,00	88,02	83,19	1.230.000	1.230.000	2.460.000
5201	Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ	3.150.000	0	3.150.000	2.503.000		2.503.000	79,46		79,46	3.000.000		3.000.000
521	Трош.доприноса на терет послода.	19.000	446.000	465.000		351.350	351.350	0,00	78,78	75,56	270.000	270.000	540.000

524	Трош.привремено и поврем.запослен. Првом изменом позиција се увећава за 390.000	0	2.000.000	2.000.000		1.991.686	1.991.686		99,58	99,58	370.000	650.000	1.020.000
5263	Трош.примања Назорног одбора	100.000	900.000	1.000.000	98.495	867.696	966.191	98,50	96,41	96,62	435.000	435.000	870.000
529	Остали лични расходи	210.000	0	210.000	176.490		176.490	84,04		84,04	285.000		285.000
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао Првом изменом позиција се умањује за 25.000	135.000	0	135.000	115.238		115.238	85,36		85,36	5.000		5.000
52911300	Службена путовања - дневнице Првом изменом позиција се увећава за 30.000	45.000	0	45.000	40.012		40.012	88,92		88,92	100.000		100.000
52920000	Трошкови путарина Првом изменом позиција се увећава за 10.000	10.000	0	10.000	1.240		1.240	12,40		12,40	20.000		20.000
52940000	Остали трошкови путовања Првом изменом позиција се умањује за 40.000										20.000		20.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја Првом изменом позиција се увећава за 115.000	20.000	0	20.000	20.000		20.000	100,00		100,00	140.000		140.000
530	Трошкови услуга на изради учинака Првом изменом позиција се увећава за 1.300.000	70.000	0	70.000	0	0	0	0,00		0,00	1.619.000	2.181.000	3.800.000
53020000	Трошкови производних услуга	70.000	0	70.000	0		0	0,00		0,00	1619.000	2.181.000	3.800.000
531	Трошкови телефона и интернета	165.000	0	165.000	144.413	0	144.413	87,52		87,52	225.000		225.000
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета Првом изменом позиција се умањује за 30.000	75.000	0	75.000	68.568		68.568	91,42		91,42	45.000		45.000

53100100	Трошкови мобилних телефона Првом изменом позиција се увећава за 30.000	75.000	0	75.000	66.603		66.603	88,80		88,80	130.000		130.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	15.000	0	15.000	9.242		9.242	61,61		61,61	50.000		50.000
532	Трошкови услуга одржавања	110.000	350.000	460.000	96.599	333.180	429.779	87,82	95,19	93,43	130.000	0	130.000
53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	80.000	0	80.000	66.599		66.599	83,25		83,25	80.000		80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	30.000	350.000	380.000	30.000	333.180	363.180	100,00	95,19	95,57	50.000		50.000
533	Трошкови закупнина		0	0			0				150.000		150.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	50.000	0	50.000	48.900		48.900	97,80		97,80	50.000		50.000
539	Трошкови усталих услуга	140.000	0	140.000	127.373	0	127.373	90,98		90,98	160.000	0	160.000
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000	0	60.000	59.750		59.750	99,58		99,58	60.000		60.000
53940000	Трошкови одржавања сајта			0							10.000		10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја			0							30.000		30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	80.000	0	80.000	67.623		67.623	84,53		84,53	60.000		60.000
550	Трошкови осталих непроиз.услуга	565.000	300.000	865.000	521.900	300.000	821.900	92,37	100,00	95,02	818.000	144.000	962.000
55000000	Услуге одржавања хигијене	141.000	0	141.000	117.500		117.500	83,33		83,33	144.000		144.000
55010000	Адвокатске услуге	0	300.000	300.000	0	300.000	300.000		100,00	100,00	290.000	24.000	314.000
55011000	Књиговодствене и ревизорске услуге	340.000	0	340.000	334.800		334.800	98,47		98,47	300.000	120.000	420.000
55080000	Измене на постојећим програмима	48.000	0	48.000	39.600		39.600	82,50		82,50	36.000		36.000
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	36.000	0	36.000	30.000		30.000	83,33		83,33	48.000		48.000

551	Трошкови репрезентације	40.000	0	40.000	29.800	0	29.800	74,50		74,50	40.000	0	40.000
55101000	Репрезентација	30.000	0	30.000	29.800		29.800	99,33		99,33	40.000		40.000
552	Трошкови осигурања Првом изменом позиција се увећава за 70.000	35.000	0	35.000	31.481	0	31.481	89,95		89,95	175.000	0	175.000
55200000	Осигурање основних средстава	10.000	0	10.000	8.217		8.217	82,17		82,17	35.000		35.000
55220000	Осигурање запослен	10.000	0	10.000	9.696		9.696	96,96		96,96	25.000		25.000
55230000	Осигурање возила	15.000	0	15.000	13.568		13.568	90,45		90,45	80.000		80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности										35.000		35.000
553	Трошкови платног промета	35.000	2.000	37.000	34.970	450	35.420	99,91	22,50	95,73	50.000	1.000	51.000
55300000	Трошкови платног промета	35.000	0	35.000	34.970		34.970	99,91		99,91	50.000		50.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0	2.000	2.000	0	450	450		22,50	22,50		1.000	1.000
559	Трошкови такса и остл.нематер.трош.	35.000	0	35.000	30.293	0	30.293	86,55		86,55	35.000	0	35.000
55910000	Трошкови такса	35.000	0	35.000	30.293		30.293	86,55		86,55	35.000		35.000
562	Остали финансијски трошкови	35.000	0	35.000	0	0	0	0,00		0,00	540.000	0	540.000
56210000	Трошкови лизинга		0	0			0				540.000		540.000
023	Опрема	279.000	16.000	295.000	11.889		11.889	4,26	0,00	4,03	6.600.000	1.000.000	7.600.000
0230	Куповина опреме										3.800.000	1.000.000	4.800.000
02301	Куповина возила										2.600.000		2.600.000
0231	Набавка рачунарске опреме Првом изменом даодаје се нова позиција										150.000		150.000
0232	Набавка штампача Првом изменом даодаје се нова позиција										50.000		50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		5.343.000	6.840.000	12.183.000	4.025.173	6.351.362	10.376.535	1.226	672	1.514	17.400.000	6.000.000	23.400.000

У оквиру исте групе (рачуна) конта може се вршити измена финансијског плана на основу одлуке Надзорног одбора.

Прилози:

- Биланс успеха у периоду 01.01.-31.12.2017.године;
- Биланс стања у периоду 01.01.-31.12.2017.године;
- Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-31.12.2017.године;
- Биланс успеха у периоду 01.01.-31.12.2018.године са кварталним пројекцијама;
- Биланс стања у периоду 01.01.-31.12.2018.године са кварталним пројекцијама;
- Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-30.12.2018.године;

6. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Полазну основу приликом планиране масе зарада за 2018.годину чине појединачне зараде, као и планиран укупан број запослених у 2018.години. Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл.гласник РС бр. 116/2014) који је ступио на снагу 28.10.2014.године прописано је смањење основица за обрачун и исплату плата код корисника јавних средстава за 10% почевши од месеца новембра 2014.године, као и обавеза уплате разлике између укупног износа плата обрачунатих примене основице која није умањена и укупног износа плата обрачунатих применом умањене основице на рачун прописан за уплату јавних прихода РС.

Трошкови запослених - планирани су у свему према законским прописима који се односе ограничење трошкова запослених у јавном сектору.

Прилог:

- Табела трошкови запослених,.
- Табела исплаћене зараде у 2017.години и планирана маса средстава за зараде у 2018.години,
- Табела обрачун и исплата зарада у 2018.годину,

Динамика запошљавања и текстуално образложење – Предузеће у 2018.години планира запошљавање два радника због повећаног обима посла.

Прилог: Табела динамика запошљавања,

Структура запослених одређена је актом о систематизацији и у складу је са тренутним потребама предузећа.

Прилог:

- Табела планиране структуре запосленисти,

Планиране накнаде члановима Надзорног одбора - Накнада члановима Надзорног одбора одређена је решењем Скупштине општине Параћин и за председника износи 25.000,00 а за члана 18.000,00 динара на месечном нивоу.

Прилог:

- Табела накнаде члановима НО

7. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Предузеће у 2018.години планира инвестиције за куповину следеће опреме: Комплет основног димничарског алата, Циркулациона пумпа, Високопритисна пумпа, Камера за снимање унутрашњости динмих објеката са видеозаписом, Камера за снимање унутрашњих

вентилационих канала са видеозаписом, Опрема за испитивање непропусности димњака (4 Па тест), Усисивач за индустрију јачи од 1500w, Усисивач за индустрију јачи од 1500w, Теретно возило, Рачунарске опреме, Штамача, Ротиациона сајла за скидање смоле у димњацима, Инструмент за мерење емисија и степена корисности и Инструмент за утврђивање димног броја.

Прилог:

- План капиталних улагања, план редовног одржавања и план инвестиционог одржавања,

8. ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће нема кредитне обавезе. У 2018.години планира се задужење путем лизинга за набавку теретног возила и планира се задужење за кредит за набавку опреме.

Прилог:

- План доспећа кредитних обавеза и план отплате у 2018.години .

9. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Табела планираних финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности

Прилог:

- Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности,

- Табела средстава за посебне намене

Прилог

- Средства за посебне намене,

10. ЦЕНЕ

Предузеће има у програму пословања за 2018.годину елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове који су му које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене услуга које ЈП „Пословни центар Параћин“ фактурише физичким и правним лицима дефинисане су кроз важеће ценовнике ЈП „Пословни центар Параћин“ на које је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Ценовници ЈП „Пословни центар Параћин“ дати су у прилогу.

11. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Свако пословање изложено је великом броју различитих ризика до којих долази због неочекиваних и изненадних догађаја. Ризик представља опасност и несигурност остваривања очекиваних резултата пословања.

Циљ система управљања ризицима у ЈП „Пословни центар Параћин“ је стварање профита и смањење последице ризика.

У случају остварења добити или губитка, Надзорни одбор ЈП „Пословни центар Параћин“ донеће одлуку о начину расподеле добити или покрићу губитка, у складу са Законом о јавним предузећима члан 22. став 1. тачка 9. Остварена добит по завршном рачуну за 2018.годину уплаћује се оснивачу у износу од 5%.

При изради програма приходи и расходи планирани су у складу са принципима:

Рационалности - у планирању структуре расподеле средстава по основу одржавања, за трошкове запослених у Предузећу, средства за зараде и остале материјалне трошкове,

Одрживости – финансијки оквир пројектован је крајње функционо у складу са потребама предузећа,

Континуитету – намера да се како у натуралном тако и у финансијском погледу обавезе измирију редовно а на основу програма пословања за 2017.годину,

Равномерности – намера да се средства што равномерније користе,

Законитости - поштовање законских прописа, аката и прописаних процедура.

Транспарентности – како у односима према јавности и грађанима тако и према свим институцијама на локалном и републичком нивоу.

12. ИНДИКАТОРИ ЗА МЕРЕЊЕ ЕФИКАСНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Ефикасност извршења и реализације програма исказана кроз извештаје о раду како кварталне тако и годишње.

Прилог: *индикатори за мерење ефикасности пословања*

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН" ПАРАЋИН
Број: 154/18 од 25.06.2018.године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
„Пословни
центар
Параћин“
Параћин
Јован Миладиновић



**ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**35250 Параћин
Томе Живановића бр.10Предмет: **Образложење прве измене и допуне програма пословања за 2018.годину**

Поштовани,

Прва измена и допуна Програма пословања за 2018.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења доношења уредбе Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС" бр.13/2018) која прописује услове за обављање комуналне делатности, па финансирање трошкова не би било могуће без буџетске помоћи – субвенција и она као таква неопходна за обављање основне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Првом изменом и допуном програма пословања за 2018.годину извршена је корекција следећих позиција:

Приходи су увећани за 800.000,00 динара и преглед измена позиција прихода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 6120 Приходи од продаје услуга су умањени за 3.700.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства јер се касни са закључењем уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења уредбе Владе Републике Србије и примене новог закона о стамбеним заједницама.
- На позицији 6400 Приходи из буџета увећавају се за 4.500.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

Расходи се увећавају за 2.204.000,00 динара и преглед измена позиција расхода дат је у даљем образложењу:

- Додаје се позиција 511 Трошкови ХТЗ опреме у износу од 100.000,00 динара јер морамо да набавимо ХТЗ опрему за раднике на димничарским пословима.
- На позицији 514 Услуге штампе увећавају се за 20.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 51290000 Текуће одржавање зграда увећава се за 44.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 524 Привремени и повремени послови увећавају се за 390.000,00 динара за потребе једног радника како би предузеће реализовало планирани програм димничарских услуга.
- На позицији 52910000 Трошкови доласка и одласка на посао умањује се за 25.000,00 динара јер предузеће нема запослене који користе услуге превоза.
- На позицији 529113000 Трошкови службених путовања увећавају се за 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна
- На позицији 52920000 Трошкови путарина увећавају се за 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 52930000 Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја увећава се за 115.000,00 динара јер треба испунити обавезе према радницима а у складу са Анексом II Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије ("Службени гласник РС", број 5 од 19.1.2018), и уредбом Министарства привреде.
- На позицији 52940000 Остали трошкови путовања умањују се за 40.000,00 динара јер се проценило да до краја године неће бити потребно више средстава.
- На позицији 530 Трошкови услуга на изради учинка увећавају се за 1.300.000,00 динара због повећања активности предузећа а како би могли да спроведемо и реализујемо програм димничарских услуга
- На позицији 53100000 Трошкови фиксне телефоније и интернета умањује се за 30.000,00 динара јер су поједини бројеви који су се водили на предузеће одјављени.
- На позицији 53100100 Трошкови мобилних телефона увећавају се за 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.
- На позицији 552 Трошкови осигурања увећавају се за 70.000,00 динара јер је уредбом Владе РС донето да предузеће које обавља комуналну делатност мора да се осигура од одговорности из области комуналне делатности.
- Додају се нове позиције 0231 за Набавку рачунарске опреме у износу од 150.000,00 динара и позиција 0232 Набавку штампача у износу од 50.000,00 динара а на основу донете уредбе Владе РС ("Сл.гласник РС" бр.13/2018) како би предузеће могло да испуни услове за технички капацитет за обављање комуналне делатности.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
 "Пословни
 центар
 Параћин"
 Параћин
 Јован Миладиновић



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића бб

ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41

Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601

e-mail: poslovnicecentarpn@gmail.com

Број: 152/18

Датум: 25.06.2018. године

На основу чл. 22. став 1 тач. 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 25.06.2018..год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Прва измена и допуна Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2018.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.



Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић