

Број: 197/19

Датум: 29.11.2019. године

На основу чл. 22. став 1 тач. 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16), чл. 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 29.11.2019.год. доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Програм димничарских услуга на територији општине Параћин ЈП „Пословни центар Параћин“ Параћин за 2020.годину са пројекцијом за 2021 и 2022. годину
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.



Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Јован Миладиновић

**ПРОГРАМ
ДИМИЧАРКИХ УСЛУГА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Јавног предузећа за коришћење и управљање
пословним простором „Пословни центар Параћин“
Параћин**

**за 2020.годину са пројекцијом
за 2021 и 2022.годину**

Пословно име: **Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ Параћин**

Седиште: **Николе Пашића бб, 35250 Параћин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина**

Матични број: **07832699**

ПИБ: **100875215**

ЈББК: **81412**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **СО Параћин**

Параћин, Новембар 2019. године

Увод

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

Испитивање гасне пропустности димњака према важећим стандардима, мерење емисија загађујућих материја из ложишних уређаја и степена корисности ложишних уређаја укључујући.

Обим делатности

Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја врши се у складу са Програмом, у следећим временским размацима:

- два пута годишње у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три месеца у угоститељским објектима, пекарама, кланицама, кухињама за масовно спремање хране,
- једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kW,
- два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kW до 1 MW.

Резервни димњаци и димњаци, који се не користе стално, односно који нису прикључени на ложишни уређаје, контролишу се и чисте једном у три године.

Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у следећим временским размацима:

- једном у три године за вертикални главни (примарни) вентилациони канал и централни вентилациони уређај, који је намењен искључиво за главни (примарни) канал и налази се на његовом врху, у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три године за вентилациони канал и уређај (суве вентилације - ХВАЦ клима вентилациони системи) за пословне просторе и објекте (пословни објекти тржних центара и сл.), и
- свака три месеца за вентилациони канал и уређај попут одсисних напа, филтера и вентилатора, у којима се стварају запаљива прашина или паре масноће (за просторије и објекте за масовно припремање хране).

На територији општине Параћин постоји око 16783 димњака чији су власници правна и физичка лица.

Финансирање

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

- буџета Општине параћин,
- прихода од пружања димничарских услуга,
- наменских средстава других нивоа власти, и
- других извора, у складу са Законом

Цена

Јавно Предузеће Пословни Центар Параћин у програму пословања за 2019.годину има елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником, у месечном износу. Наплата правним лицама корисници димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовнике је донео Надзорни одбор Предузећа на које је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

У 2019.години није било премена цена димничарских услуга.

ЦЕНОВНИК ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Р.бр.	Услуга	Јединица мере	Количина	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1	Редовна контрола и чишћење димњака и димоводних цеви	Ком	1,00	10.454,54	11.500,00
2	Редовна контрола и ћишћење ложишних објеката	Ком	1,00	10.454,54	11.500,00
3	Редовна контрола вентилационих канала	Ком	1,00	10.454,54	11.500,00
4	Редовна ћишћење вентилационих канала	Ком	1,00	10.454,54	11.500,00

У цену одржавања димњака, ложишних објеката и вентилационих канала укључен је рад радника, набавка средстава за рад, набавка опреме, трошкови доласка и одласка до корисника услуга као и остали трошкови који су приказани у програму пословања а везани су за димничарске услуге.

Овај ценовник односи се на правана лица чији ји оснивач општина Параћин. На Ценовник бр 386/17 од 30.11.2017године, дана 26.12.2017.године добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-16/2017-II .

ЦЕНОВНИК ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Р.бр.	Услуга	Јединица мере	Количина	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1	Контрола и чишћење димњака и димоводних цеви за физичка лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола димњака и димоводних цеви пред почетак грејне сезоне и једно чишћење димњака и димоводних цеви са вађењем чађи по завршетку грејне сезоне и издавањем потврде о	м2	1	1,36	1,50

	извршеној услузи) фактурисање на месечном нивоу уз уговорну обавезу				
2	Контрола и ћишћење ложишних објеката за физичка лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола ложишних објеката пред почетак грејне сезоне и једно механичко чишћење ложишних објеката са вађењем чађи по завршетку грејне сезоне и издавањем потврде о извршеној услузи) фактурисање на месечном нивоу уз уговорну обавезу	ком	1	113,64	125,00
3	Чишћење димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једно чишћење димњака и димоводних цеви са вађењем чађи и издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00
4	Ћишћење ложишних објеката по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једно механичко чишћење ложишних објеката са вађењем чађи и издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00
5	Контрола димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола димњака и димоводних цеви са издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00
6	Контрола ложишних објеката по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола ложишних објеката са издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00

У цену одржавања димњака и ложишних објеката укључен је рад радника, набавка средстава за рад, набавка опреме, трошкови доласка и одласка до корисника услуга као и остали трошкови који су приказани у програму пословања а везани су за димничарксе услуге.

За ставке 1 и 2 из ценовника ЈП Пословни Центар Параћин закључиће уговоре о редовном одржавању димоводних објеката са физичким лицима. Вредност се формира на основу укупне квадратуре објекта који је у власништву физичког лица. Фактурисање ових услуга врши се на месечном нивоу.

За ставке 3,4,5 и 6 из овог ценовника односе се на позиве физичких лица која су заинтересована за ове услуге и фактурисаће се једнократно након извршене услуге.

Овај ценовник односи се на физичка лица. На Ценовник бр 262/18 од 24.10.2018 године, дана 28.11.2018.године.добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-7/2018-II.

Физички обим активности у 2019.години представљао је основу за издаду програма пословања за 2020.годину, као и обим послова који се планирају извршити у 2020.години. На основу планираног обима активности за 2019.годину планира се увећање прихода од 35% за 2020.годину.

Физички обим активности у 2019.години са пројекцијом за 2020. 2021. и 2022.годину

Објекти	Извршен преглед	Планиран преглед	Планиран преглед	Планиран преглед
---------	-----------------	------------------	------------------	------------------

	објеката у 2019.години	објеката у 2020.години	објеката у 2021.години	објеката у 2022.години
Школских установа	211	211	211	211
Установе	15	15	15	15
Месне заједница	74	370	370	370
Стамбене заједница	55	170	170	170
Физичка лица	130	1500	1600	1800

Објекти	Извршено чишћење обејата у 2019.години	Планирано чићење објеката у 2020.години	Планирано чићење објеката у 2021.години	Планирано чићење објеката у 2022.години
Школских установа	64	64	64	64
Установе	2	2	2	2
Месне заједница	37	37	37	37
Стамбене заједница	55	170	170	170
Физичка лица	130	1500	1600	1800

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН" ПАРАЋИН
Број:195/19 од 29.11.2019.године


 Председник Надзорног Одбора
 ЈП „Пословни центар Параћин“
 Јован Миладиновић