



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПАРАЋИН**  
**општине Параћин**  
**Управа за инвестиције и одрживи развој**  
**Дана: 19.03.2021.гог.**  
**П а р а ћ и н**

**Предмеј: Захїев за досїављање йонуда за ЈН бр. 2/2021 - Одржавање објекїа Кулїурної ценїра - на основу чл. 27. став 1) ЗЈН ("Сл. гласник РС"бр.91/2019)**

**Пошїовани,**

**Позивамо Вас да за наручиоца Уїраву за инвесїиције и одрживи развој, досїавиїе најкасније до 25.03.2021. године до 11:00 часова, йонуду за набавку услуїа Одржавање објекїа Кулїурної ценїра, а у складу са чл. 27. став 1) ЗЈН ("Сл. гласник РС"бр.91/2019), јер се ради о набавци испод прагова до којих се закон не примењује.**

**Поїуњене обрасце тражене овим Захїевом за досїављањем йонуда можеїе да досїавиїе попуњене и скениране на е-маил: [investicijeparacin@gmail.com](mailto:investicijeparacin@gmail.com) или непосредно у згради Општине Параћин (услужни центар шалтер бр.7.) уз обавезно навођење назива набавке или йошїом на адресу: Уїрава за инвесїиције и одрживи развој, ул. Томе Живановића бр.10., 35250 Параћин, Радна група за јавне набавке**

**Понуда мора да садржи:**

- Поїуњен Образац бр.2. – Техничка сїецификација радова**
- Поїуњен и йоїїисан Модел уївора**

**ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА**

(одгорно лице понуђача дужно је да попуни овај део конкурсне документације, чиме потврђује да је упознат са спецификацијом која је предмет набавке)

**1.1. Техничке спецификације**

(врсте, количине, рок и месце извођења радова)

<b>Одржавање објекта Културног центра</b>				
Ред.бр.	Опис	Јед. мере	Јединична цена без ПДВ-а	Јединична цена са ПДВ-ом
<b>ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ</b>				
1	Електро инсталације	сат		
2	Водоводне инсталације	сат		
3	Канализационе инсталације	сат		
4	Термотехничке инсталације	сат		
5	Услуге хитних интервенција на лифту	сат		
	<b>УКУПНО:</b>			
<b>РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ</b>				
<b>I - ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</b>				
1.	Преглед разводних ормана	пауш		
2.	Замена неисправних осигурача			
3.	Замена сијалица и неонки			
4.	Замена оштећених прекидача			
<b>II ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</b>				
1.	Отклањање цурења на батеријама			

2.	Отклањање цурења на водокотлићима	пауш		
3.	Замена батерија и вентила			
4.	Замена неисправне водоводне цеви у дужини до 2м			
5.	Преглед и сервис хидрантског система и постројења за повишење притиска			
<b>III - КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА</b>				
1.	Отклањање загушења и цурења	пауш		
2.	Провера ваздушних вертикала			
3.	Замена неисправне канализационе цеви до 2м			
4.	Сервис дренажних и фекалне пумпе			
<b>IV - ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>				
1	Преглед подстанице и чишћење запрљаних филтера	пауш		
2	Сервис циркулационих пумпи			
3	Преглед грејних тела			
4	Пребацивање режима рада лето-зима			
5	Чишћење филтера на грејним телима			
6	Сервисно одржавање ROOF топа са урегулisaвањем			
7	Сервисно одржавање VRV система			
8	Сервисно одржавање гасног котла			
9	Преглед унутрашње гасне инсталације			

10	Сервис вентилатора, жалузина и дистрибутивних елемената		
11	Испуштање воде из инсталације, пуњење инсталације, одзрачивање инсталације и пуштање у рад		
<b>V - ОДРЖАВАЊЕ ЛИФТА</b>			
Месечно одржавање и сервисирање лифта Q – 630kg IZAMET	пауш		
<b>VI - ПРОТИВПОЖАРНИ СИСТЕМИ</b>			
Исаправа о контролисању инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара	пауш		
Исаправа о контролисању инсталација и уређаја за гашење пожара			
Исаправа о контролисању инсталација за одвођење дима и топлоте			
Исаправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара			
Исаправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара			
Извештај о уземљењу гасне инсталације			
<b>УКУПНО I +II+III+IV+V+VI:</b>			
<b>УКУПНО хитне интервенције и редовно одржавање</b>			

Дана: \_\_\_\_\_

М.П.

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(седиште правног лица тј. адреса)

ПИБ: \_\_\_\_\_

Матични број: \_\_\_\_\_

Бр.тел. \_\_\_\_\_

Услуге које су предмет набавке се набављају у складу са чл. 27. став 1) Закона о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" бр.91/2019) и Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке општине Параћин бр. 110-20/2020-III од 21.09.2020.год., јер се ради о услугама чија је вредност испод прагова до који се Закон о јавним набавкама не примењује.

Предвиђене услуге је неопходно набавити у складу са Програмом Управе за инвестиције и одрживи развој општине Параћин за 2021. годину.

Детаљан опис услуга – Предмет набавке је набавка услуга одржавање објекта Културног центра у Параћину, ОРН: 50700000 – Услуге поправке и одржавања инсталација у зградама и/ 50413200 - Услуге поправке и одржавања ватрогасне опреме, а на основу захтева надлежног лица. Врста и опис предмета јавне набавке саставни је део захтева за достављањем понуде.

Привредни субјект коме буде додељен уговор, дужан је да у року од 3 (три) дана, од дана закључења уговора, отпочне са пружањем услуга наведеним у техничкој спецификацији.

### **1.2. Квалитет контроле**

Привредни субјект је дужан да услуге који су предмет ове јавне набавке, изврши благовремено, квалитетно у складу са правилима струке, добрим пословним обичајима и пословном етиком и у складу са свим важећим законским прописима који регулишу ову област. Привредни субјект је обавезан да Наручиоцу достави месечне Извештаје о пруженим услугама као и радни налог оверен од стране Привредног субјекта и овлашћеног лица Наручиоца.

У случају неадекватно извршених и пружених услуга, Наручилац задржава право да о томе обавести Привредног субјекта, који је дужан отклонити евентуалне недостатке у року од 3 дана, од дана пријема обавештења.

Одговорно лице Управе за инвестиције је дужно да прати извршење свих обавеза утврђених овим уговором.

### **1.3. Рок на који је закључује уговор**

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора о Одржавању објекта Културног центра у Параћину.

Уговор се потписује односно закључује до 31.12.2021. године.

Уколико се средства утроше пре истека рока из става 1. овог члана, Уговор престаје да важи утрошком тих средстава.

### **1.4. Место пружања услуга**

Место пружања услуга које су предмет ове јавне набавке је у објекту Културног центра Параћин.

### 1.5. Технички и стручни капацитет

Привредни субјект мора да располаже довољним техничким и стручним капацитетом и то да има извршиоце који су потребни за реализацију предмета ЈН односно има радно ангажоване наведене извршиоце (по основу Закона о раду), и то:

- 1 (једно) техничко лице са лиценцом МИ 06-01.1 - обављање послова руковођења извођењем радова машинских инсталација (термотехника, термоенергетика, процесна и гасна техника), уградње опреме која утиче на основне захтеве за објекат, и система за управљање машинских постројења-аутоматика, мерења и управљања, за зграде свих категорија и инжењерске објекте, вршење стручног надзора у току извођења, као и техничког прегледа, односно са лиценцом 430 - Одговорни извођач радова термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике 436 - Одговорни извођач радова система управљања машинских постројења -аутоматика, мерења и управљања;

- 1 (једно) техничко лице са лиценцом ЕИ 05-01.1 - обављање послова руковођења извођењем радова електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, управљања електромоторним погонима –аутоматика, мерења и регулација и уградње опреме која утиче на основне захтеве за објекат, вршење стручног надзора у току извођења, као и техничког прегледа, односно са лиценцом 450 -Одговорни извођач радова електроенергетских инсталација ниског и средњег напона;

- 2 (два) техничка лица –монтажера сервисера лифтова

- 1 (једно) техничко лице – електротехничар

- 2 (два) техничка лица – монтажера инсталације грејања

- 2 (два) техничка лица – монтажера сервисера вентилације

*Као доказ Привредни субјект за наведена лица мора доставити:*

- Фотокопија лиценце издате од Инжињерске коморе Србије оверене од стране носиоца лиценце;
- Изјава понуђача (оверена печатом и потписана од стране овлашћеног лица подносиоца понуде, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу) којом потврђује да располаже захтеваним кадровским капацитетом;
- Списак ангажованих лица

Привредни субјект је у обавези да приликом подношења понуде достави фотокопију Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије - Сектор за ванредне ситуације којим се овлашћује за пројектовање, извођење и контролисање посебних система и мера заштите од пожара и то:

- Стабилних система за гашење пожара
- Стабилних система за дојаву пожара
- Система за одимљавање

## 1.6. Финансијско обезбеђење

**Средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуде** и то бланко сопствену меницу, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 3% од укупне вредности понуде без ПДВ-а. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму. Рок важења менице је 30 дана од дана отварања понуда [средство обезбеђења за озбиљност понуде треба да траје најмање колико и важење понуде].

Наручилац ће уновчити меницу дату уз понуду у случају да понуђач одустане од своје понуде у року важења понуде, не достави доказе о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у складу са чланом 119. овог закона, неосновано одбије да закључи уговор о јавној набавци или не достави обезбеђење за извршење уговора о јавној набавци.

Наручилац ће вратити менице понуђачима са којима није закључен уговор, одмах по закључењу уговора са изабраним понуђачем. Уколико понуђач не достави меницу са меничним овлашћењем, понуда ће бити одбијена.

**Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла** – Привредни субјект се обавезује у тренутку закључења уговора преда Наручиоцу 1 (једну) бланко сопствену меницу за добро извршење посла, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења и овлашћења Народне банке Србије.

Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју пружалац услуга наводи у меничном овлашћењу – писму. Меница мора бити са клаузулама – безусловна, неопозива, платива на први позив и без права на приговор у корист Наручиоца, са роком важења 15 дана дужим од дана завршетка радова који су предмет вршења услуге надзора.

У случају наступања услова за продужење рока завршетка услуге, Привредни субјект је у обавези да продужи важност меничног овлашћења.

Наручилац ће уновчити меницу дату уз понуду уколико се Привредни субјект не буде придржавао обавеза предвиђених уговором.

## МОДЕЛ УГОВОРА

За набавке на које се закон не примењује

Одржавање објекта Културног центра

ЈН бр 2/2021

1. **Управе за инвестиције и одрживи развој**, са седиштем у Параћину, у улици Томе Живановића бр. 10., ПИБ – 100876853, матични број – 07184654, кога заступа В. Д. начелник Владимир Јанковић, дипл екон. (у даљем тексту: Наручилац)

и

2. \_\_\_\_\_, са седиштем у \_\_\_\_\_, у улици \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, текући рачун рачуна: \_\_\_\_\_ отворен код пословне банке: \_\_\_\_\_, Телефон: \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_, (у даљем тексту: Извршилац)

### ПРЕАМБУЛА:

Уговорне стране сагласно констатују:

- Да је Наручилац, Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин, у складу са Законом о јавним набавкама (Сл. гласник РС бр.91/2019) спровео поступак јавне набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује за Одржавање објекта Културног центра, ЈН бр. 2/2021
- Да је понуђач доставио понуду број \_\_\_\_\_ године, заведену код Наручиоца под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, која је саставни део овог уговора.

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је редовно одржавање објекта Културног центра у смислу одржавања електро, водоводне, канализационе и термотехничке инсталације, контроле противпожарних система, одржавање лифта као и хитне интервенције на поменути системима ЈН 2/2021 у складу са понудом бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, која чини саставни део овог Уговора.

### Члан 2.

Извршилац, ће део услуга извршити преко подизвођача \_\_\_\_\_, са седиштем \_\_\_\_\_ у улици \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_, текући рачун број \_\_\_\_\_, отворен код пословне банке



\_\_\_\_\_, број телефона \_\_\_\_\_ кога заступа  
\_\_\_\_\_ (функција) \_\_\_\_\_ (име и презиме).

Извршилац намерава да извршење дела уговора повери подизвођачу  
\_\_\_\_\_, односно део уговора који се односи на

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(навести које услуге по предмету или у количини, вредности или проценту)

Наручилац ће непосредно да изврши плаћања подизвођачу за део уговора који је он извршио у износу од \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а, односно \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом.

Извршилац услуга у потпуности одговара наручиоцу за извршење уговорних обавеза, без обзира на учешће подизвођача.

### Члан 3.

На основу закљученог Споразума којим се привредни субјекти у заједничкој понуди међусобно и према Наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке бр 2/2021 ради учешћа у поступку предметне јавне набавке између: \_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_, у улици \_\_\_\_\_ бр.\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_, у улици \_\_\_\_\_ бр.\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_, у улици \_\_\_\_\_ бр.\_\_\_\_.

Уговорне стране су се сагласиле да у предметној јавној набавци наступа члан групе понуђач: \_\_\_\_\_ и заједнички пуномоћник \_\_\_\_\_ који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред Наручиоцем.

Сви чланови групе привредних субјеката у групи солидарно су одговорни Наручиоцу за извршење уговора о јавној набавци.

### Члан 4.

Цена услуга се обрачунава по ценама из Понуде Извршиоца која је саставни део уговора.

Укупна вредност уговора не може бити већа од процењене вредности јавне набавке која износи \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а, односно \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом.

Цене су фиксне и не могу се мењати. На уговорене цене из понуде се обрачунава ПДВ у складу са важећим законским прописима. У цену услуга из понуде, укључени су сви трошкови за извршење истих као што су трошкови самог рада, потрошног материјала, превоза, као и остали трошкови који настају ангажовањем ресурса Извршиоца. Ове трошкове Извршилац не може посебно фактурисати. Било које накнадно испостављање трошкова, Наручилац неће бити у обавези да плати.

Наручилац ће плаћање Извршиоца извршити у року предвиђеном Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама од дана пријема правилно испостављене фактуре, извештаја и радног налога у складу са овим уговором.

#### **Члан 5.**

Извршилац је дужан да отпочне са пружањем услуга најкасније у року од 5 (пет) дана од закључења овог уговора.

Извршилац има обавезу да обавља предметне услуге у објекту Наручиоца – Културни центар у Параћину.

Услуге из члана 1. овог Уговора пружаће се благовремено, квалитетно у складу са правилима струке, добрим пословним обичајима и пословном етиком и у складу са свим важећим законским прописима који регулишу све области. Извршилац је обавезан да Наручиоцу достави месечне Извештаје о пруженим услугама као и радни налог оверен од стране Извршиоца и овлашћеног лица Наручиоца.

Извршилац се обавезује да све услуге из предмета хитних интервенција изврши тек по добијању писаног налога Наручиоца, у супротном Наручилац нема обавезу да Извршиоцу плати извршену услугу.

Извршилац може без претходне сагласности Наручиоца извести хитне интервенције, ако је њихово извођење нужно за стабилност објекта, безбедност људи и имовине или за спречавање штете, а изазвани су ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети.

У случају евентуалног спора везано за постојање односно плаћање хитних интервенција, Извршиоцу неће бити признато право на правичну накнаду уколико не поседује доказ да је истог дана обавестио Наручиоца на који је Наручилац дао своју писану сагласност.

#### **Члан 6.**

Ако Извршилац не пружи уговорене услуге, Наручилац је овлашћен да за неизвршење истих или отклањање недостатака ангажује треће лице на терет Извршиоца и без његове сагласности.

#### **Члан 7.**

Уколико Извршилац касни са пружањем услуга, као и са извршењем уговорених обавеза дужан је да за сваки дан закашњења Наручиоцу плати пенале од 0,1% од укупно процењене вредности за сваки дан закашњења. Укупна вредност пенала не може прећи износ од 10% од процењене вредности. Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити умањењем износа рачуна извршиоца за пружене услуге, што извршилац признаје без поговора.

#### **Члан 8.**

Извршилац се обавезује да у тренутку закључења уговора достави бланко сопствену меницу за испуњење уговорних обавеза односно за добро извршење посла, потписану од стране лица овлашћеног за заступање, евидентирану у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, попуњено и оверено менично овлашћење са назначеним износом од 10% без ПДВ-а, са роком важења 15 (петнаест) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла и копију картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу. У случају наступања услова за евентуално продужење рока пружања услуга по основу уговора, Извођач је у обавези да продужи важност меничног овлашћења за испуњење уговорних обавеза односно за добро извршење посла за исти број дана за који ће бити продужен рок за пружање услуга.

Наручилац ће уновчити меницу за извршење уговорних обавеза односно за добро извршење посла у случају да Извршилац не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен овим уговором. Наручилац задржава право раскида уговора са свим правним последицама дефинисаним овим уговором уколико Извршилац не достави предвиђено средство обезбеђења.

Уколико Извршилац не достави меницу за извршење уговорних обавеза односно за добро извршење посла, Наручилац има право да активира меницу за озбиљност понуде.

#### **Члан 9.**

Овај Уговор се закључује на период до 31.12.2021. године од дана ступања на снагу.

Уколико се средства утроше пре истека рока из става 1. овог члана, Уговор престаје да важи утрошком тих средстава.

#### **Члан 10.**

Наручилац има право да једнострано раскине Уговор у свако доба и без отказног рока, ако Извршилац не извршава обавезе на уговорени начин и у уговореним роковима не отклони недостатке у извршењу уговорених обавеза и обавеза које проистичу из других прописа који регулишу област из које је предмет јавне набавке, о чему писаним путем обавештава Извршиоца.

#### **Члан 11.**

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју утврђује се стварна и месна надлежност Привредног суда у Крагујевцу.

#### **Члан 12.**

Све евентуалне измене, допуне као и раскид овог Уговора уговорне стране могу вршити искључиво у писаној форми. За све што није предвиђено одредбама овог Уговора, важе одредбе Закона о облигационим односима, као и други важећи прописи који регулишу ову материју.

#### **Члан 13.**

Овај Уговор ступа на снагу са даном потписа обе уговорне стране. Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих су 2 (два) за Извршиоца и 4 (четири) за Наручиоца.

Наручилац

Извршилац

Управа за инвестиције и одрживи развој

\_\_\_\_\_  
Владимир Јанковић, в. д. начелника

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_